



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 192 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-K BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Folstad
Uleberg 1
7332 LØKKEN VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Folstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		449 237	20 800
Sum inntekter		449 237	20 800
Kostnader			
Varekostnad		271 749	31 538
Lønnskostnad	2	6 622	2 652
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 240	0
Annen driftskostnad		354 141	1 971
Sum kostnader		654 752	36 161
Driftsresultat		-205 515	-15 361
Annen rentekostnad		57 592	0
Sum finanskostnader		57 592	0
Netto finans		-57 592	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 107	-15 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 107	-15 361
Årsresultat		-263 107	-15 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 769 836	-15 361
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 506 728	0
Sum overføringer og disponeringer		-263 108	-15 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 510 112	0
Sum varige driftsmidler		3 510 112	0
Sum anleggsmidler		3 510 112	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 993	14 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 993	14 375
Sum omløpsmidler		4 993	14 375
SUM EIENDELER		3 515 105	14 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		284 039	15 361
Sum opptjent egenkapital		-284 039	-15 361
Sum egenkapital		-254 039	9 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 670 943	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 670 943	0
Sum langsiktig gjeld		3 670 943	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 746	2 293
Skyldig offentlige avgifter		9 379	0
Annen kortsiktig gjeld		63 076	3 013
Sum kortsiktig gjeld		98 201	5 306
Sum gjeld		3 769 144	5 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 515 105	14 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301888

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 192 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-K BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Folstad
Uleberg 1
7332 LØKKEN VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Folstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2024



Organisasjonsnr: 928 192 806
T-K BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		449 237	20 800
Sum inntekter		449 237	20 800
Kostnader			
Varekostnad		271 749	31 538
Lønnskostnad	2	6 622	2 652
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 240	0
Annen driftskostnad		354 141	1 971
Sum kostnader		654 752	36 161
Driftsresultat		-205 515	-15 361
Annen rentekostnad		57 592	0
Sum finanskostnader		57 592	0
Netto finans		-57 592	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 107	-15 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 107	-15 361
Årsresultat		-263 107	-15 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 769 836	-15 361
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 506 728	0
Sum overføringer og disponeringer		-263 108	-15 361



Organisasjonsnr: 928 192 806
T-K BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 510 112	0
Sum varige driftsmidler		3 510 112	0
Sum anleggsmidler		3 510 112	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 993	14 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 993	14 375
Sum omløpsmidler		4 993	14 375
SUM EIENDELER		3 515 105	14 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		284 039	15 361
Sum opptjent egenkapital		-284 039	-15 361
Sum egenkapital		-254 039	9 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 670 943	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 670 943	0



Sum langsiktig gjeld	3 670 943	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 746	2 293
Skyldig offentlige avgifter	9 379	0
Annen kortsiktig gjeld	63 076	3 013
Sum kortsiktig gjeld	98 201	5 306
Sum gjeld	3 769 144	5 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 515 105	14 375
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 192 806
T-K BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3365554.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3510112.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld