



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 758 444
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BILET 33
Forretningsadresse: c/o Øistein K Hansen
Bilet 33
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grønli David
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	189 756	189 756
Sum inntekter		189 756	189 756
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	102 700	115 023
Sum kostnader		102 700	115 023
Driftsresultat		87 056	74 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 147	4 311
Sum finansinntekter		2 147	4 311
Annen rentekostnad		7 310	8 784
Sum finanskostnader		7 310	8 784
Netto finans		5 163	4 473
Ordinært resultat før skattekostnad		81 893	70 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 893	70 260
Årsresultat		81 893	70 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 893	70 260
Sum overføringer og disponeringer		81 893	70 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 923	228
Andre fordringer		6 546	0
Sum fordringer		10 469	228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 187	140 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 187	140 134
Sum omløpsmidler		195 656	140 362
SUM EIENDELER		195 656	140 362
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		107 876	25 983
Sum opptjent egenkapital		107 876	25 983
Sum egenkapital	7	107 876	25 983
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	79 684	100 936
Sum annen langsiktig gjeld		79 684	100 936
Sum langsiktig gjeld		79 684	100 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 180	11 375
Annen kortsiktig gjeld		3 916	2 067
Sum kortsiktig gjeld		8 096	13 442
Sum gjeld		87 780	114 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 656	140 362



451 Sameiet Bilet 33

ÅRSMELDING 2013

Styret har etter sameiermøte 2013 bestått av følgende representanter:

Styreleder	Haakon Bendik Arefjell	Olav Westeraasgata 11, 3188 HORTEN
Styremedlem	Pål Nærbøe	Blunkesletta 1 D, 1809 ASKIM
Styremedlem	Odd Anton Ringstad	Bilet 33, 3080 HOLMESTRAND
Varamedlem	Berte Inger Halvorsen	Bilet 33, 3080 HOLMESTRAND

Sameiets styre består av og 3 menn. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Overdragelse av leiligheter:

2 leiligheter har det siste året skiftet eiere.

Bruksoverlating:

Totalt ..0.... leiligheter er registrert bruksoverlatt pr 31.12.

Virksomhetens art:

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Sameiet ligger i Holmestrand kommune. Sameiets organisasjonsnummer er 983 758 444. Det er 7 leiligheter og ingen næringslokaler i sameiet..

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.

Revisor er Ernst&Young AS, Postboks 2427, 3104 Tønsberg.

Forsikring:

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring. Avtale nr.: SP0000563563. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

Ytre miljø:

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

HMS

Styret har ivarettat arbeidet med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften i året som er gått med nødvendige lovpålagte egenkontroller på risikoområder i boligselskapet.

Økonomi:

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Årets årsregnskap viser et overskudd med kr 81.893,-. For øvrig vises til noter samt kommentarer under regnskaps-behandling på sameiermøtet. Felleskostnadene blir uendret fra 01.01.2014.

Styret foreslår at overskuddet tillegges egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter selskapet har, er medtatt i det fremlagte årsregnskap.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller sameiets stilling.



Styrets arbeid:

Det sittende styret har i denne perioden hatt.../...styremøte

Det har i perioden ikke vært avholdt ekstraordinære sameiemøter.

Styret har jobbet med følgende saker i året som gikk:

Styret har behandlet budsjett, årsmelding og årsregnskap.

Vi håper at sameiet fortsatt kan styres med samme måte som før. Til dette trengs imidlertid stadig interesserte beboere som er villige til å ta i et tak. Vi skal ikke legge skjul på at det er en del arbeid forbundet med å være med i sameiets styre, men hyggelig og lærerikt er det.

Holmestrand, ^{11/3}.....2014

I styret for Bilet 33 Boligsameie

Pål Nærbøe
Styremedlem

Haakon Bendik Arefjell
Styreleder

Odd Anton Ringstad
Styremedlem



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Aslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 33 35 05 00
Fax: +47 33 35 05 01
www.ey.no
Medlemmer av den norske revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Bilet 33

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bilet 33, som består av balanse per 31. desember 2013 og resultatregnskap for regnskapsåret som viser et overskudd på kr 81 893 avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better
working world

2

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Sameiet Bilet 33 avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til sameiet per 31. desember 2013 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 11. mars 2014

ERNST & YOUNG AS

Morten Mobråthen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2013 Sameiet Bilet 33

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
INNETEKTER					
Salgsinntekter					
Leieinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	189 756	189 756	189 780	189 756
Sum leieinntekter		189 756	189 756	189 780	189 756
Andre inntekter					
Sum inntekter		189 756	189 756	189 780	189 756
KOSTNADER					
Lønnskostnader					
Av- og nedskrivninger					
Driftskostnader					
Energikostnader		4 797	3 823	15 000	6 000
Kostnader eiendom/lokaler	2	19 930	25 760	30 000	30 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	3	0	10 471	0	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	33 539	20 000
Revisjonshonorar	4	2 845	2 716	2 852	2 930
Forretningsførerhonorar		21 088	20 494	21 090	21 698
TV/bredbånd		25 206	24 359	26 346	25 962
Kontingenter og gaver		166	166	0	166
Forsikringer		27 051	25 134	27 648	28 404
Andre kostnader	5	1 617	2 100	3 500	3 500
Sum kostnader		102 700	115 023	159 975	138 660
Driftsresultat		87 056	74 733	29 805	51 096
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		2 147	4 311	0	0
Rentekostnader		7 310	8 784	8 529	6 972
Netto finansposter		5 163	4 473	8 529	6 972
Resultat etter finansposter		81 893	70 260	21 276	44 124
Overført til/fra annen egenkapital		81 893	70 260	0	0
SUM OVERFØRINGER		81 893	70 260	0	0



Balanse 2013 Sameiet Bilet 33

	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 923	228
Forskuddsbetalte kostnader		6 546	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		185 187	140 134
Sum omløpsmidler		195 656	140 362
SUM EIENDELER		195 656	140 362



Balanse 2013 Sameiet Bilet 33

	Note	2013	2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 876	25 983
Sum opptjent egenkapital		107 876	25 983
Sum egenkapital	7	107 876	25 983
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	79 684	100 936
Sum langsiktig gjeld		79 684	100 936
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 259	0
Leverandørgjeld		4 180	11 375
Påløpne renter		1 657	2 067
Sum kortsiktig gjeld		8 096	13 442
Sum gjeld		87 780	114 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 656	140 362

Sted: _____

Dato: _____

Haakon Bendik Arefjell
Styreleder_____
Pål Nærbøe
Styremedlem_____
Odd Anton Ringstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2013 Sameiet Bilet 33

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.
Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.



Noter årsregnskap 2013 Sameiet Bilet 33

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2013	2012
3600 Innkrevde felleskostn. drift	159 936	159 012
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	29 820	30 744
Sum	189 756	189 756

Note 2 - Andre driftskostnader eiendom

	2013	2012
6391 Snømaking, strøing	19 930	25 760
Sum	19 930	25 760

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2013	2012
6540 Inventar	0	10 471
Sum	0	10 471

Note 4 - Revisjonshonorar

	2013	2012
6700 Revisjonshonorar	2 845	2 716
Sum	2 845	2 716

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 5 - Andre kostnader

	2013	2012
7720 Generalforsamling	625	1 250
7770 Betalingskostnader	820	850
7790 Andre kostnader	172	0
Sum	1 617	2 100

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12117215030
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2010
Rentesats:	8.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2017
Opprinnelig lånebeløp:	148 750



Noter årsregnskap 2013 Sameiet Bilet 33

Note 6 - Langsiktig gjeld

Lånesaldo 01.01:	100 936
Avdrag i perioden:	21 252
Lånesaldo 31.12:	79 684

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117215030	7	11 383	79 681

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2013 Sameiet Bilet 33

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	25 983	81 893	107 876
Sum opptjent egenkapital	25 983	81 893	107 876
Sum egenkapital	25 983	81 893	107 876