



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 227 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 742 395	4 839 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 742 395</b>	<b>4 839 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	814 785	818 274
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 347 669	3 954 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 162 454</b>	<b>4 772 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-420 059</b>	<b>66 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		895	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>895</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		1 606	
Annen finanskostnad		1 248	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 854</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 960</b>	<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-422 019</b>	<b>66 192</b>
Skattekostnad på resultat	3	-92 844	12 734
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 175</b>	<b>53 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-329 175</b>	<b>53 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-329 175</b>	<b>53 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 750 000	
Udekket tap			2 738



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			50 720
Overført fra annen egenkapital	4	-2 079 175	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 175</b>	<b>53 458</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	255 778	162 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 778</b>	<b>162 934</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 084 443	16 899 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 084 443</b>	<b>16 899 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 340 221</b>	<b>17 062 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			1 221 156
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 221 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 165 381	14 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 165 381</b>	<b>14 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 165 381</b>	<b>1 235 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 505 602</b>	<b>18 298 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 430</b>	<b>114 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 035 998	18 115 172
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 035 998</b>	<b>18 115 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 150 428</b>	<b>18 229 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 922	
Betalbar skatt	3		68 482
Skyldig offentlige avgifter		486 253	
Utbytte		1 750 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 355 175</b>	<b>68 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 355 175</b>	<b>68 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 505 602</b>	<b>18 298 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 227 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS  
Forretningsadresse: c/o NEAS AS  
Fosnagata 12  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 928 227 774  
INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 742 395	4 839 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 742 395</b>	<b>4 839 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	814 785	818 274
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 347 669	3 954 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 162 454</b>	<b>4 772 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-420 059</b>	<b>66 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		895	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>895</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		1 606	
Annen finanskostnad		1 248	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 854</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 960</b>	<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-422 019</b>	<b>66 192</b>
Skattekostnad på resultat	3	-92 844	12 734
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 175</b>	<b>53 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-329 175</b>	<b>53 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-329 175</b>	<b>53 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 750 000	
Udekket tap			2 738
Avsatt til annen egenkapital			50 720
Overført fra annen egenkapital	4	-2 079 175	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 175</b>	<b>53 458</b>





Organisasjonsnr: 928 227 774  
INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	255 778	162 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 778</b>	<b>162 934</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 084 443	16 899 228
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 084 443</b>	<b>16 899 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 340 221</b>	<b>17 062 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			1 221 156
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 221 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 165 381	14 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 165 381</b>	<b>14 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 165 381</b>	<b>1 235 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 505 602</b>	<b>18 298 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 430</b>	<b>114 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 035 998	18 115 172
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 035 998</b>	<b>18 115 172</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 150 428</b>	<b>18 229 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 922	
Betalbar skatt	3		68 482
Skyldig offentlige avgifter		486 253	
Utbytte		1 750 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 355 175</b>	<b>68 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 355 175</b>	<b>68 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 505 602</b>	<b>18 298 084</b>



Organisasjonsnr: 928 227 774  
INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Industriveien 1 KSU AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 227 774



### RESULTATREGNSKAP

#### INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 742 395	4 839 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 742 395</b>	<b>4 839 126</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	814 785	818 274
Annen driftskostnad	2	3 347 669	3 954 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 162 454</b>	<b>4 772 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-420 059</b>	<b>66 182</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		895	10
Annen rentekostnad		1 606	0
Annen finanskostnad		1 248	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 960</b>	<b>10</b>
Resultat før skattekostnad		-422 019	66 192
Skattekostnad på resultat	3	-92 844	12 734
<b>Resultat</b>		<b>-329 175</b>	<b>53 458</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 175</b>	<b>53 458</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	50 720
Overført til udekket tap		0	-2 738
Overført fra annen egenkapital	4	2 079 175	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-329 175</b>	<b>53 458</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	255 778	162 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 778</b>	<b>162 934</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 084 443	16 899 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 084 443</b>	<b>16 899 228</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 340 221</b>	<b>17 062 162</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	1 221 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 221 156</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 165 381	14 766
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 165 381</b>	<b>1 235 922</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 505 602</b>	<b>18 298 084</b>

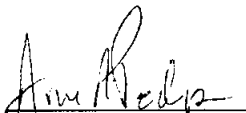


**BALANSE**

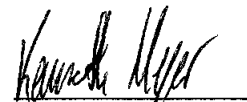
**INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 430</b>	<b>114 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	16 035 998	18 115 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 035 998</b>	<b>18 115 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 150 428</b>	<b>18 229 602</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		118 922	0
Betalbar skatt	3	0	68 482
Skyldig offentlige avgifter		486 253	0
Utbytte		1 750 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 355 175</b>	<b>68 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 355 175</b>	<b>68 482</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 505 602</b>	<b>18 298 084</b>

Kristiansund N, 20.03.2025  
Styret i Industriveien 1 KSU AS

  
Arne Andreas Pedersen  
styremedlem

  
Gunn Torild Brevik  
styreleder

  
Kenneth Meyer  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har vært overdragende selskap i en fusjon med Mellom AS som overdragende part. Fisjonen har regnskapsmessig og skattemessig gjennomføring fra og med 1. januar 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	36 241 621	1 008 456	37 250 078
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>36 241 621</b>	<b>1 008 456</b>	<b>37 250 078</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	19 577 667	773 183	20 350 850
Årets avskrivninger	748 610	66 175	814 785
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	20 326 277	839 358	21 165 634
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>15 915 345</b>	<b>169 098</b>	<b>16 084 443</b>
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	0	68 482	
Endring i utsatt skatt	-92 844	-55 748	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-92 844</b>	<b>12 734</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-422 019	66 192	
Endring i midlertidige forskjeller	281 285	253 399	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 308	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-140 733</b>	<b>311 283</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	68 482	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>68 482</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 021 896	-740 610	281 285
<b>Sum</b>	<b>-1 021 896</b>	<b>-740 610</b>	<b>281 285</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 733	0	140 733
<b>Sum</b>	<b>-1 162 629</b>	<b>-740 610</b>	<b>422 019</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-255 778</b>	<b>-162 934</b>	<b>92 844</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	-422 019	66 192	
22 % skatt av resultat før skatt	-92 844	14 562	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-92 844</b>	<b>14 562</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Skattemessige verdier fra utfisjonert virksomhet i Mellom AS, er videreført til skattemessig kontinuitet i Industriveien 1 KSU AS.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	-5 570	18 115 172	18 229 602
Årets resultat			-329 175	-329 175
Utbytte			-1 750 000	-1 750 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>16 035 998</b>	<b>16 150 428</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neas AS	30 000	100,0	100,0



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 1 Ksu AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 1 Ksu AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WNTYR-IBKEE-LOIKP-FOYH5-WEH78-VUPLYA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 16:06:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNTYR-IBKEE-LOIKP-FOYH5-WEH78-VUPLYA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.