



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 523 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TTC INVEST AS
Forretningsadresse:	Guderudgata 1 1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 939 214	
Annen driftsinntekt		1 762 261	
Sum inntekter		9 701 476	
Kostnader			
Varekostnad		2 427 884	
Lønnskostnad	1	2 215 120	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 166	
Annen driftskostnad	1	2 268 841	
Sum kostnader		6 965 011	
Driftsresultat		2 736 464	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	256 618 729	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 835 232	
Annen renteinntekt		915 271	
Annen finansinntekt		83 158 330	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		26 758	
Sum finansinntekter		344 554 321	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		700 956	
Annen rentekostnad		241 875	
Annen finanskostnad		11 177 932	
Sum finanskostnader		12 120 763	
Netto finans		332 433 558	
Ordinært resultat før skattekostnad		335 170 022	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 680 593	
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 489 429	0
Årsresultat		330 489 429	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 489 429	
Totalresultat		330 489 429	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		330 489 429	
Sum overføringer og disponeringer	5	330 489 429	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 125 506	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 125 506	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6, 7	33 578 407	
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 6, 7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6, 7	33 548 085	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	124 124 365	
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		191 250 857	
Sum anleggsmidler		193 376 363	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 915 768	
Andre kortsiktige fordringer		23 309 867	
Konsernfordringer		39 244 332	
Sum fordringer		72 469 967	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		646 718 666	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum investeringer		646 718 666	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	99 839 305	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 839 305	
Sum omløpsmidler		819 027 938	0
SUM EIENDELER		1 012 404 302	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	31 763	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	554 416 348	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	9	554 448 111	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 9	330 489 429	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		330 489 429	

Sum egenkapital		884 937 540	0
------------------------	--	--------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	91 837	
Sum avsetninger for forpliktelser		91 837	

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	120 974 798	
Sum annen langsiktig gjeld	10	120 974 798	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		121 066 635	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	191 695	
Betalbar skatt	4	4 632 082	
Skyldig offentlige avgifter		894 197	
Annen kortsiktig gjeld		682 153	
Sum kortsiktig gjeld		6 400 127	
Sum gjeld		127 466 762	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 404 302	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872510

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 523 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTC INVEST AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 926 523 988
TTC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 939 214	
Annen driftsinntekt		1 762 261	
Sum inntekter		9 701 476	
Kostnader			
Varekostnad		2 427 884	
Lønnskostnad	1	2 215 120	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 166	
Annen driftskostnad	1	2 268 841	
Sum kostnader		6 965 011	
Driftsresultat		2 736 464	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	256 618 729	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 835 232	
Annen renteinntekt		915 271	
Annen finansinntekt		83 158 330	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		26 758	
Sum finansinntekter		344 554 321	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		700 956	
Annen rentekostnad		241 875	
Annen finanskostnad		11 177 932	
Sum finanskostnader		12 120 763	
Netto finans		332 433 558	
Ordinært resultat før skattekostnad		335 170 022	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 680 593	
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 489 429	0
Årsresultat		330 489 429	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 489 429	



Totalresultat		330 489 429
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital		330 489 429
Sum overføringer og disponeringer	5	330 489 429



Organisasjonsnr: 926 523 988
TTC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 125 506	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 125 506	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6, 7	33 578 407	
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 6, 7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6, 7	33 548 085	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	124 124 365	
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		191 250 857	
Sum anleggsmidler		193 376 363	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 915 768	
Andre kortsiktige fordringer		23 309 867	
Konsernfordringer		39 244 332	
Sum fordringer		72 469 967	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		646 718 666	
Sum investeringer		646 718 666	



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	99 839 305	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 839 305	
Sum omløpsmidler		819 027 938	0
SUM EIENDELER		1 012 404 302	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	31 763	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	554 416 348	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	9	554 448 111	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	330 489 429	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		330 489 429	
Sum egenkapital		884 937 540	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 837	
Sum avsetninger for forpliktelser		91 837	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	120 974 798	
Sum annen langsiktig gjeld	10	120 974 798	
Sum langsiktig gjeld		121 066 635	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	191 695	
Betalbar skatt	4	4 632 082	
Skyldig offentlige avgifter		894 197	
Annen kortsiktig gjeld		682 153	
Sum kortsiktig gjeld		6 400 127	
Sum gjeld		127 466 762	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 404 302	0



Organisasjonsnr: 926 523 988
TTC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TTC Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TTC Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0E0E7-ONV77-5PEME-UBONS-CG5LO-N7815



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 20:52:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E0E7-0NV77-5PEME-UBONS-CG5LO-N7815

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

TTC Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: S6LF6-XED2A-QFTQ7-W5E10-J0UZ6-J0T42

Org. nr. : 926 523 988



Resultatregnskap

TTC Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		7 939 214
Annen driftsinntekt		1 762 261
Sum driftsinntekter		9 701 476
Varekostnad		2 427 884
Lønnskostnad	1	2 215 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 166
Annen driftskostnad	1	2 268 841
Sum driftskostnader		6 965 011
Driftsresultat		2 736 464
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	256 618 729
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 835 232
Annen renteinntekt		915 271
Annen finansinntekt		83 158 330
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		26 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern		700 956
Annen rentekostnad		241 875
Annen finanskostnad		11 177 932
Resultat av finansposter		332 433 558
Ordinært resultat før skattekostnad		335 170 022
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 680 593
Årsresultat		330 489 429
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		330 489 429
Sum overføringer	5	330 489 429

Pennco Dokumentnr: S6LF6-XED2A-QFTQ7-WSE10-J0UZ6-J0T42



Balanse
TTC Invest AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 125 506
Sum varige driftsmidler	2	2 125 506
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	3, 6, 7	33 578 407
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6, 7	33 548 085
Investeringer i aksjer og andeler	3	124 124 365
Sum finansielle anleggsmidler		191 250 857
Sum anleggsmidler		193 376 363
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	6	9 915 768
Andre kortsiktige fordringer		23 309 867
Konsernfordringer		39 244 332
Sum fordringer		72 469 967
<i>Investeringer</i>		
Markedsbaserte aksjer		646 718 666
Sum investeringer		646 718 666
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	99 839 305
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		99 839 305
Sum omløpsmidler		819 027 938
Sum eiendeler		1 012 404 302

Pennco Dokumentnrøkket: S6LF6-XEDZA-QFTQ7-WSEV0-J0UZ6-J0T42



Balanse

TTC Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 9	31 763
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	5	554 416 348
Sum innskutt egenkapital	9	554 448 111
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5, 9	330 489 429
Sum opptjent egenkapital		330 489 429
Sum egenkapital		884 937 540
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	91 837
Sum avsetning for forpliktelser		91 837
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	10	120 974 798
Sum annen langsiktig gjeld	10	120 974 798
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	6	191 695
Betalbar skatt	4	4 632 082
Skyldig offentlige avgifter		894 197
Annen kortsiktig gjeld		682 153
Sum kortsiktig gjeld		6 400 127
Sum gjeld		127 466 762
Sum egenkapital og gjeld		1 012 404 302

Penneo Dokumentnøkkel: S6LF6-XED2A-QFTQ7-WSEV0-J0UZ6-J0T42



Balanse

TTC Invest AS

Askim, 31.07.2022

Styret i TTC Invest AS

Richard Urbanski
styreleder

Fredrik Johnsen Urbanski
styremedlem

Anders Løkke
styremedlem

Lara Urbanski Skjolden
styremedlem

Penneco Dokumentnrøkke: S6LF6-XED2A-QFTQ7-W5E10-J0UZ6-J0T42



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som tjenesten utføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter vurderes til markedsverdien på balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneco Dokument ID: S6LF6-XEDZA-QFTQ7-WSE10-J0UZ6-J0T42



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

	2021
Lønn	1 834 769
Folketrygdavgift	268 911
Pensjonskostnader	77 429
Andre ytelser	34 011
Lønnskostnader i resultatregnskapet	2 215 120

Selskapet har sysselsatt gjennomsnittlig 3 årsverk i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 658 307	2 658 307
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 658 307	2 658 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	532 801	532 801
= Bokført verdi 31.12.21	2 125 506	2 125 506
Årets ordinære avskrivninger	53 166	53 166
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 - Aksjer og andre verdipapirer

Langsiktige finansinvesteringer

Langsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til anskaffelseskost.

Porteføljens anskaffelseskost:	kr.	191 250 857
Porteføljens bokførte verdi:	kr.	191 250 857

Kortsiktige finansinvesteringer

Kortsiktige aksjeinvesteringer er verdsatt til markedsverdi.

Porteføljens anskaffelseskost:	kr.	154 306 468
Porteføljens markedsverdi:	kr.	646 718 666

Verdiendringer som er resultatført for henholdsvis 2021 og 2020 fremgår av resultatregnskapet på egen linje.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	4 632 082
Endring i utsatt skatt	48 511
Skattekostnad ordinært resultat	4 680 593
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	335 170 022
Permanente forskjeller	-313 985 410
Endring i midlertidige forskjeller	-23 568
Skattepliktig inntekt	21 161 044
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	4 632 082
Sum betalbar skatt i balansen	4 632 082

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	207 831
Gevinst – og tapskonto	12 674
Sum	220 505
Grunnlag for utsatt skatt	220 505
Utsatt skatt (22 %)	48 511

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	31 763		0
Årets resultat		330 489 429	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		554 416 348	554 416 348
Pr 31.12.2021	31 763	884 905 777	884 937 540

Aksjekapitalen er forhøyet til NOK 1 134 400 gjennom økning av pålydende, samt kr 553 313 711 til overkurs ved konvertering av gjeld i generalforsamling i desember 2021.

Penneco Dokumentnrøkket: S6LF6-XEDZA-QFTQ7-WSEV0-J0UZ6-J0T42



Noter til regnskapet 2021

Note 6 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Inntekter:	
Tjenester til Thermo Tours AS	1 013 860
Tjenester til Bølgen Flis og VVS AS	1 597 769
Tjenester til Indre Østfold Bygg AS	117 584
Tjenester til Smart Supply AS	131 203
Kostnader	
Leie av lokaler fra Storgata 1 AS	103 604
Leie av lokaler fra Kirkerudveien 1 AS	520 000
Fordringer	
Thermo Tours AS	6 748 598
Storgata 1 AS	3 351 541
Kirkerudveien 1 AS	296 039
Sra Sigurdsgate 24 AS	570 000
Kirkeveien 8 AS	150 000
TTC Eiendom AS	34 549 794
Smart Supply AS	2 232 680
Bølgen Flis og VVS AS	262 784
Indre Østfold Bygg AS	77 519
Gjeld:	
Gjeld til Thermo Tours AS	5 873 842
Gjeld til Iris Invest Norge AS	5 000 000
Gjeld til Skjolden Kapital AS	11 000 000
Gjeld til TTC Prosjekt AS	56 993
Gjeld til Urban Invest AS	22 000 000
Gjeld til Iris Eiendom Norge AS	11 400 000
Gjeld til Urbanski Invest AS	63 000 000
Konserngjeld etter trekantfusjon	0

Penneo Dokumentnøkkel: S6LF6-XEDZA-QFTQ7-WSEV0-J0UZ6-J0T42



Noter til regnskapet 2021

Note 7 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

TTC Invest AS eier følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat i 2021	Selskapets EK pr 31.12.2021
Thermo Tours AS	Askim	100 %	-25 956	517 546
Storgata 1 AS	Askim	100 %	876 125	2 412 524
Kirkerudveien 1 AS	Askim	100 %	351 000	1 751 592
TTC Prosjekt AS*	Askim	100%	253 771	-2 922 723
Nord Industri-Service AS*	Askim	100%	-105 085	597 385
Smaalenene Eiendom AS	Vestby	50 %	272 000	6 048 000
Navneberget Eiendom AS	Nittedal	25 %	-18 000	6 000
Smart Supply AS	Askim	50 %	231 926	9 015 786
Hedalm Anebyhus Holding AS	Hamar	33,1 %	-53 000	98 306 000
Iris Invest Norge AS*	Askim	100 %	144 047	7 738 389
Indre Østfold Bygg AS	Askim	50 %	1 361 100	1 657 717
Kirkeveien 8 AS	Vestby	50%	1 967 000	8 731 000
Vestby Eiendomsselskapet AS	Vestby	50 %	-7 000	51 000
Syd-Øst Eiendom AS	Vestby	25%	4 988 000	29 149 000

*selskaper merket med stjerne er opplyste tall for 2020 som er siste avlagte årsregnskap.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 58 077.
Skyldig skattetrekk kr. 58 077

Note 9 Fusjon

- Det har blitt gjennomført fusjon hvor TTC Invest AS (Org nr 980 391 981) har vært det overdragende selskapet og Nye TTC Invest AS (Org nr 926 523 988) har vært det overtakende.
- Fusjonsavtalen ble inngått 26.02.2021. Tidspunkt for regnskapsmessig gjennomføring er 01.07.21.
- Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet da omorganiseringen ikke har medført endring i eierskap.

Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonærer med:

	2021
Richard Urbanski	0
Urban Invest AS	22 000 000
Skjolden Kapital AS	11 000 000
Urbanski Invest AS	63 000 000
Sum	96 000 000

Gjelden er i 2021 renteberegnet med 3%p. a. kr 700 956



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-07-31 19:41:41 UTC



Fredrik Johnsen Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-240216

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-31 20:08:45 UTC



Lara Monica J Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-125342

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-31 20:27:41 UTC



Anders Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-98285

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-07-31 20:33:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S6LF6-XEDZA-QFTQ7-WSEV0-JUJZ6-J0T42

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>