



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 347 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERSBERGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vågsgaten 6
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 574 512	6 298 904
Annen driftsinntekt			18 400
Sum inntekter		6 574 512	6 317 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 003 590	1 004 519
Avskrivning på driftsmidler	2	635 000	553 767
Annen driftskostnad		1 135 432	1 095 922
Sum kostnader		2 774 022	2 654 208
Driftsresultat		3 800 490	3 663 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		66 000	432 000
Annen renteinntekt		129 814	54 535
Sum finansinntekter		195 814	486 535
Annen rentekostnad		78	148
Annen finanskostnad		1 259	1 203
Sum finanskostnader		1 337	1 351
Netto finans		194 477	485 184
Ordinært resultat før skattekostnad		3 994 967	4 148 280
Skattekostnad	3	864 792	831 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 130 175	3 316 829
Årsresultat		3 130 175	3 316 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 130 175	3 316 829
Totalresultat		3 130 175	3 316 829
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		130 175	316 829
Sum overføringer og disponeringer		3 130 175	3 316 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 153 000	12 553 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	841 100	1 076 100
Sum varige driftsmidler		12 994 100	13 629 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 786 300	2 786 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 786 300	2 786 300
Sum anleggsmidler		15 780 400	16 415 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	332 006	662 096
Sum fordringer		332 006	662 096
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	6 000 000	
Sum investeringer		6 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 337 353	7 215 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 337 353	7 215 081
Sum omløpsmidler		8 669 359	7 877 177
SUM EIENDELER		24 449 759	24 292 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		14 389 200	14 389 200
Sum innskutt egenkapital		14 489 200	14 489 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 239 968	3 109 793
Sum opptjent egenkapital		3 239 968	3 109 793
Sum egenkapital	9	17 729 168	17 598 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 383 110	2 480 034
Sum avsetninger for forpliktelser		2 383 110	2 480 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 383 110	2 480 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 094	145 316
Betalbar skatt	3	961 716	890 659
Skattetrekk og andre trekk		93 417	91 320
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		86 255	86 255
Sum kortsiktig gjeld		4 337 482	4 213 550
Sum gjeld		6 720 592	6 693 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 449 759	24 292 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386821

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 347 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERSBERGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Våggsgaten 6
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 347 277
KERSBERGEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 574 512	6 298 904
Annen driftsinntekt			18 400
Sum inntekter		6 574 512	6 317 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 003 590	1 004 519
Avskrivning på driftsmidler	2	635 000	553 767
Annen driftskostnad		1 135 432	1 095 922
Sum kostnader		2 774 022	2 654 208
Driftsresultat		3 800 490	3 663 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		66 000	432 000
Annen renteinntekt		129 814	54 535
Sum finansinntekter		195 814	486 535
Annen rentekostnad		78	148
Annen finanskostnad		1 259	1 203
Sum finanskostnader		1 337	1 351
Netto finans		194 477	485 184
Ordinært resultat før skattekostnad		3 994 967	4 148 280
Skattekostnad	3	864 792	831 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 130 175	3 316 829
Årsresultat		3 130 175	3 316 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 130 175	3 316 829
Totalresultat		3 130 175	3 316 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		130 175	316 829
Sum overføringer og disponeringer		3 130 175	3 316 829



Organisasjonsnr: 913 347 277
KERSBERGEN EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 153 000	12 553 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	841 100	1 076 100
Sum varige driftsmidler		12 994 100	13 629 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	2 786 300	2 786 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 786 300	2 786 300
Sum anleggsmidler		15 780 400	16 415 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	332 006	662 096
Sum fordringer		332 006	662 096
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6		
Markedsbaserte obligasjoner			
	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6	6 000 000	
Sum investeringer		6 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	2 337 353	7 215 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 337 353	7 215 081
Sum omløpsmidler		8 669 359	7 877 177
SUM EIENDELER		24 449 759	24 292 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		14 389 200	14 389 200
Sum innskutt egenkapital		14 489 200	14 489 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 239 968	3 109 793
Sum opptjent egenkapital		3 239 968	3 109 793
Sum egenkapital	9	17 729 168	17 598 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 383 110	2 480 034
Sum avsetninger for forpliktelses		2 383 110	2 480 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 383 110	2 480 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 094	145 316
Betalbar skatt	3	961 716	890 659
Skattetrekk og andre trekk		93 417	91 320
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		86 255	86 255
Sum kortsiktig gjeld		4 337 482	4 213 550
Sum gjeld		6 720 592	6 693 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 449 759	24 292 577



Organisasjonsnr: 913 347 277
KERSBERGEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kersbergen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: TK8EF-78I0U-DNIYC-DATYT-OTOTJ-TWEOD

Org.nr.: 913 347 277



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2023	2022
Leieinntekter		6 574 512	6 298 904
Annen driftsinntekt		0	18 400
Sum driftsinntekter		6 574 512	6 317 304
Lønnskostnad	1	1 003 590	1 004 519
Avskrivning på driftsmidler	2	635 000	553 767
Annen driftskostnad		1 135 432	1 095 922
Sum driftskostnader		2 774 022	2 654 208
Driftsresultat		3 800 490	3 663 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		66 000	432 000
Annen renteinntekt		129 814	54 535
Annen rentekostnad		78	148
Annen finanskostnad		1 259	1 203
Resultat av finansposter		194 477	485 184
Resultat før skattekostnad		3 994 967	4 148 280
Skattekostnad	3	864 792	831 451
Årsresultat		3 130 175	3 316 829
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		130 175	316 829
Sum overføringer		3 130 175	3 316 829

Penneo Dokumentnøkkel: TK8EF-7810U-DNIVC-DATY-ÖTOTJ-TWECOD



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 153 000	12 553 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	841 100	1 076 100
Sum varige driftsmidler		12 994 100	13 629 100
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 786 300	2 786 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 786 300	2 786 300
Sum anleggsmidler		15 780 400	16 415 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	332 006	662 096
Sum fordringer		332 006	662 096
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	6 000 000	0
Sum investeringer		6 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 337 353	7 215 081
Sum omløpsmidler		8 669 359	7 877 177
SUM EIENDELER		24 449 759	24 292 577

Penneo Dokumentnøkkel: TK8EF-78IU-DNYC-DATYT-OTOTJ-TMEOD



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		14 389 200	14 389 200
Sum innskutt egenkapital		14 489 200	14 489 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 239 968	3 109 793
Sum opptjent egenkapital		3 239 968	3 109 793
Sum egenkapital	9	17 729 168	17 598 993
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 383 110	2 480 034
Sum avsetning for forpliktelser		2 383 110	2 480 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 094	145 316
Betalbar skatt	3	961 716	890 659
Skattetrekk og andre trekk		93 417	91 320
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		86 255	86 255
Sum kortsiktig gjeld		4 337 482	4 213 550
Sum gjeld		6 720 592	6 693 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 449 759	24 292 577

Bergen, den 25.04.2024

Styret i Kersbergen Eiendomsselskap AS

Håvard Tveito

Styrets leder

Torill Helene Tveito

Styremedlem

Tove Mette Tveito

Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TK8EF-7910U-DN1WYC-DATYT-OTOTJ-TMEOD



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	834 482	834 482
Arbeidsgiveravgift	142 870	141 855
Pensjonskostnader	15 851	18 457
Andre ytelser	10 387	9 725
Sum	1 003 590	1 004 519

Gjennomsnittlig antall ansatte: 3

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og annet utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 572 571	4 399 592	5 972 163
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	19 985 000		19 985 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 557 571	4 399 592	25 957 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 404 571	3 558 492	12 963 063
= Bokført verdi 31.12.23	12 153 000	841 100	12 994 100
Årets ordinære avskrivninger	31 000	235 000	266 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	369 000		369 000
Økonomisk levetid	25 år	3-10 år	

Permeo Dokumentnøkkel: TK8EF-78IGU-DNIYC-DATYT-OTOTJ-TWEOD



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	961 716	890 659
Endring i utsatt skatt	-96 924	-59 208
Skattekostnad ordinært resultat	864 792	831 451
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 994 967	4 148 280
Permanente forskjeller	-53 114	-368 415
Endring i midlertidige forskjeller	429 585	268 587
Skattepliktig inntekt	4 371 437	4 048 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	961 716	890 659
Sum betalbar skatt i balansen	961 716	890 659

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 830 336	11 259 921	429 585
Sum	10 830 336	11 259 921	429 585
Inntektsført avsatt utbytte	1 980	12 960	10 980
Grunnlag for utsatt skatt	10 832 316	11 272 881	440 565
Utsatt skatt (22 %)	2 383 110	2 480 034	96 924

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap og andre aksjer

Selskap	Eier-/stemmeandel	Forretningskontor	Resultat	Egenkapital
Jøtun Rederier AS	48%	Bergen kommune	515 326	5 020 392
Vågsgaten 6 AS	6%	Bergen kommune	1 334 206	808 907

Investeringene er regnskapsførte etter kostmetoden.

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

I posten inngår fordring på utbytter fra tilknyttede selskaper med kr 66 000. Dette er gjennomgående utbytte.



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	6 000 000	6 000 000
Markedsverdi pr. 31.12. er kr 6 088 569		

Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 46 402.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kersbergen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vågsgaten 6 AS	45	45,0	45,0
Caru AS	40	40,0	40,0
Håvard Tveito	6	6,0	6,0
Kirsten Margrethe Tonheim	3	3,0	3,0
Linda Helen Tonheim Konings	3	3,0	3,0
Torill Helene Tveito	3	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torill Helene Tveito	Styremedlem	3
Håvard Tveito	Styrets leder	6
Totalt antall aksjer		9

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	14 389 200	3 109 793	17 598 993
Årets resultat			3 130 175	3 130 175
Avsatt til utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.2023	100 000	14 389 200	3 239 968	17 729 168

Organisasjonsnummer 913 347 277

Pennco Dokumentnøkkel: TKGEF-7810U-DNIYC-DATYF-0T0TJ-TWEOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveito, Tove-Mette

Styremedlem

På vegne av: Kersbergen Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3030895

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-04-25 07:00:05 UTC



Tveito, Håvard

Styreleder

På vegne av: Kersbergen Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3108398

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-04-25 07:19:01 UTC



Tveito, Torill Helene

Styremedlem

På vegne av: Kersbergen Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2868374

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-25 19:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TK8EF-78IUU-DNIYC-DATYT-OTOTJ-TWEOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kersbergen Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kersbergen Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 3 130 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 25/4-2024
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening