



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 609 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølveien 5
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			55 720
Sum inntekter		0	55 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	165	2 784
Annen driftskostnad	2,3	408 349	396 041
Sum kostnader		408 514	398 825
Driftsresultat		-408 514	-343 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 144	332
Sum finansinntekter		2 144	332
Netto finans		2 144	332
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 370	-342 773
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-89 401	-75 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 969	-267 362
Årsresultat		-316 969	-267 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 969	-267 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-316 970	-267 362
Sum overføringer og disponeringer		-316 970	-267 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	117 144	117 144
Sum varige driftsmidler		117 144	117 144
Sum anleggsmidler		117 144	117 144
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 804	562 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 804	562 904
Sum omløpsmidler		194 804	562 904
SUM EIENDELER		311 948	680 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	770	317 740
Sum opptjent egenkapital		770	317 740
Sum egenkapital		100 770	417 740
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	138 762	228 163
Sum avsetninger for forpliktelser		138 762	228 163
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		138 762	228 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			259
Annen kortsiktig gjeld		72 416	33 886
Sum kortsiktig gjeld		72 416	34 145
Sum gjeld		211 178	262 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 948	680 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478185

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 609 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølveien 5
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 609 869
HEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			55 720
Sum inntekter		0	55 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	165	2 784
Annen driftskostnad	2,3	408 349	396 041
Sum kostnader		408 514	398 825
Driftsresultat		-408 514	-343 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 144	332
Sum finansinntekter		2 144	332
Netto finans		2 144	332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-89 401	-75 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 969	-267 362
Årsresultat		-316 969	-267 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 969	-267 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-316 970	-267 362
Sum overføringer og disponeringer		-316 970	-267 362



Organisasjonsnr: 966 609 869
HEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,6 117 144 117 144
Sum varige driftsmidler 117 144 117 144

Sum anleggsmidler 117 144 117 144

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 194 804 562 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 194 804 562 904

Sum omløpsmidler 194 804 562 904

SUM EIENDELER 311 948 680 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 770 317 740
Sum opptjent egenkapital 770 317 740

Sum egenkapital 100 770 417 740

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 138 762 228 163
Sum avsetninger for forpliktelse 138 762 228 163
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 138 762 228 163



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		259
Annen kortsiktig gjeld	72 416	33 886
Sum kortsiktig gjeld	72 416	34 145
Sum gjeld	211 178	262 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	311 948	680 048



Organisasjonsnr: 966 609 869
HEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hevik Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurderingsregler skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til pålydende.



Hevik Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og andre personalkostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	165	2 784
Totalt	165	2 784

Note 2 - Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å velge bort revisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01	117 143
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi 01.01	117 143
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi pr 31.12.	117 143

Selskapet har foretatt total renovering av selskapets leiligheter i 2021 og 2022. Dette er vurdert som vedlikehold - ikke påkostning, og er da kostnadsført direkte i 2022 med totalt kr 306 879.



Hevik Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-406 371
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	220 781
= Inntekt	-185 589

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-89 401
= Ordinær skattekostnad	-89 401
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	883 125	1 103 906
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	252 386	66 797
= Grunnlag utsatt skatt	630 738	1 037 109
Utsatt skatt	138 762	228 163

Note 6 - Pantstillelse

Selskapet har ingen pantstillelser.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-

50 aksjer eies av Viktor Sandberg, som også er styremedlem og daglig leder
50 aksjer eies av Helge Sommereth, som også er styrets leder.



Hevik Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	317 740	417 740
Anvendt til årsresultat		-316 970	-316 970
Pr 31.12.	100 000	770	100 770



Hevik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	55 720
Sum driftsinntekter		0	55 720
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	165	2 784
Annen driftskostnad	2,3	408 349	396 041
Sum driftskostnader		408 514	398 825
DRIFTSRESULTAT		-408 514	-343 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 144	332
Sum finansinntekter		2 144	332
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		2 143	332
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-406 371	-342 773
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-89 401	-75 411
ORDINÆRT RESULTAT		-316 970	-267 362
ÅRSRESULTAT		-316 970	-267 362
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-316 970	-267 362
SUM OVERF. OG DISP.		-316 970	-267 362



Hevik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	117 144	117 144
Sum varige driftsmidler		117 144	117 144
SUM ANLEGGSMIDLER		117 144	117 144
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 804	562 904
SUM OMLØPSMIDLER		194 804	562 904
SUM EIENDELER		311 948	680 048
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	770	317 740
Sum opptjent egenkapital		770	317 740
SUM EGENKAPITAL		100 770	417 740
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	138 762	228 163
Sum avsetning for forpliktelser		138 762	228 163
SUM LANGSIKTIG GJELD		138 762	228 163



Hevik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	259
Annen kortsiktig gjeld		72 416	33 886
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 416	34 145
SUM GJELD		211 178	262 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 948	680 048

Harstad, 06.06.2023

Helge Sommerseth
Styrets leder

Viktor Sandberg
Daglig leder, styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Hevik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 966609869

Utarbeidet av:

Økoråd Lødingen AS
Godkjent regnskapsselskap
Televegen 3
8410 LØDINGEN
Organisasjonsnr. 979380895

