



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3
Forretningsadresse: c/o Tormod Overland
Taraldsgårdsveita 3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Overland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	173 536	99 646
Sum kostnader		173 536	99 646
Driftsresultat		-71 536	2 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 642	1 740
Sum finansinntekter		1 642	1 740
Netto finans		1 642	1 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 894	4 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 894	4 094
Årsresultat		-69 894	4 094
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-69 894	4 094
Sum overføringer og disponeringer		-69 894	4 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 410 012	6 410 012
Sum varige driftsmidler		6 410 012	6 410 012
Sum anleggsmidler		6 410 012	6 410 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	-1 594	7 970
Andre fordringer		15 871	14 830
Sum fordringer		14 277	22 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	26 204	120 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 204	120 155
Sum omløpsmidler		40 481	142 955
SUM EIENDELER		6 450 493	6 552 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 395 558	6 465 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 395 558	6 465 452
Sum egenkapital	4	6 415 558	6 485 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 987	27 328
Annen kortsiktig gjeld		7 948	40 187
Sum kortsiktig gjeld		34 935	67 515
Sum gjeld		34 935	67 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 450 493	6 552 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448535

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3
Forretningsadresse: c/o Tormod Overland
Taraldsgårdsveita 3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Overland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 996 053 385
BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	173 536	99 646
Sum kostnader		173 536	99 646
Driftsresultat		-71 536	2 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 642	1 740
Sum finansinntekter		1 642	1 740
Netto finans		1 642	1 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 894	4 094
Årsresultat		-69 894	4 094
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-69 894	4 094
Sum overføringer og disponeringer		-69 894	4 094



Organisasjonsnr: 996 053 385
BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 410 012	6 410 012
Sum varige driftsmidler		6 410 012	6 410 012
Sum anleggsmidler		6 410 012	6 410 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	-1 594	7 970
Andre fordringer		15 871	14 830
Sum fordringer		14 277	22 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	26 204	120 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 204	120 155
Sum omløpsmidler		40 481	142 955
SUM EIENDELER		6 450 493	6 552 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 395 558	6 465 452
Sum opptjent egenkapital		6 395 558	6 465 452
Sum egenkapital	4	6 415 558	6 485 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 987	27 328



Annen kortsiktig gjeld	7 948	40 187
Sum kortsiktig gjeld	34 935	67 515
Sum gjeld	34 935	67 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 450 493	6 552 967



Organisasjonsnr: 996 053 385
BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	8 750	8 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 750	8 750

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	(1 594)	7 970
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(1 594)	7 970

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

Borettsinnsk	Annen EK	Sum
--------------	----------	-----



	udd		
Egenkapital 01.01.2022	20 000	6 461 359	6 481 359
Årets resultat		65 801	65 801
Egenkapital 31.12.2022	20 000	6 395 558	6 415 558

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført utgifter til styrehonorar i inntektsåret. Borettslaget har ingen ansatte og er ikke utbetalt lønn i inntektsåret.

Note 7 - Andelseiere

Borettslaget har 4 andeler.

Note 8 - Vedlikehold

Kostnader bokført på vedlikehold gjelder reparasjon av tak på bygget.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Borettslaget har ingen langsiktig gjeld.

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygning
Kostpris 28.10.2010	6 410 012

Eiendommen avskrives ikke.

Note 11 - Disponible midler

Sum omløpsmidler 01.01.	142 955
Sum kortsiktig gjeld 01.01	- 67 515

Saldo 01.01.	75 440
Årets underskudd	- 69 895

Sum disponible midler 31.12	5 545
------------------------------------	--------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Taralmsgårdsveita 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Taralmsgårdsveita 3 som viser et underskudd på kr 69 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 30. mai 2023
Eide Revisjon AS
Harry Eide
Statsautorisert revisor

Mellomila 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56
E-post: harry@eiderevisjon.no

Foretaks nr.: 972 107 208
Bankgiro: 4200.41.27 184

Statsautorisert revisjonsselskap
Statsautorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening