



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROLOGIS NORWAY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: v/Advokatfirma DLA Piper Norway DA
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonathan Lovat Gimblett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 055 920	
Sum inntekter		18 055 920	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 649 308	
Annen driftskostnad		382 896	
Sum kostnader		15 032 205	
Driftsresultat		3 023 715	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 976	
Annen finansinntekt		211	
Sum finansinntekter		2 186	
Annen rentekostnad		1 714	
Annen finanskostnad		14 868	
Sum finanskostnader		16 582	
Netto finans		-14 396	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 009 319	0
Skattekostnad på resultat		660 850	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 348 469	0
Årsresultat		2 348 469	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 348 469	
Totalresultat		2 348 469	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 348 469	
Sum overføringer og disponeringer		2 348 469	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	3	33 250	
Konsernfordringer	4	8 361 577	
Sum fordringer	3	8 394 826	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 177 074	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 177 074	
Sum omløpsmidler		15 571 900	0
SUM EIENDELER		15 571 900	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 000	
Overkurs		997 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 348 469	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 348 469	
Sum egenkapital		3 372 899	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 246	
Betalbar skatt		611 903	
Skyldig offentlige avgifter		3 912 601	
Kortsiktig konserngjeld	4	6 320 810	
Annen kortsiktig gjeld		1 312 441	
Sum kortsiktig gjeld		12 199 001	
Sum gjeld		12 199 001	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 571 900	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523486

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROLOGIS NORWAY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: v/Advokatfirma DLA Piper Norway DA
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.07.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonathan Lovat Gimblett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 536 560
PROLOGIS NORWAY MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 055 920	
Sum inntekter		18 055 920	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 649 308	
Annen driftskostnad		382 896	
Sum kostnader		15 032 205	
Driftsresultat		3 023 715	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 976	
Annen finansinntekt		211	
Sum finansinntekter		2 186	
Annen rentekostnad		1 714	
Annen finanskostnad		14 868	
Sum finanskostnader		16 582	
Netto finans		-14 396	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 009 319	0
Skattekostnad på resultat		660 850	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 348 469	0
Årsresultat		2 348 469	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 348 469	
Totalresultat		2 348 469	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 348 469	
Sum overføringer og disponeringer		2 348 469	



Organisasjonsnr: 927 536 560
PROLOGIS NORWAY MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	3	33 250	
Konsernfordringer	4	8 361 577	
Sum fordringer	3	8 394 826	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 177 074	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 177 074	

Sum omløpsmidler		15 571 900	0
SUM EIENDELER		15 571 900	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 000	
Overkurs		997 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 348 469	
Sum opptjent egenkapital		2 348 469	

Sum egenkapital		3 372 899	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 246	
Betalbar skatt		611 903	
Skyldig offentlige avgifter		3 912 601	
Kortsiktig konserngjeld	4	6 320 810	
Annen kortsiktig gjeld		1 312 441	
Sum kortsiktig gjeld		12 199 001	
Sum gjeld		12 199 001	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 571 900	0



Organisasjonsnr: 927 536 560
PROLOGIS NORWAY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 6843ADBF-0DE3-4D8F-B446-E860D8219BB2

Årsregnskap 2022

(forlenget regnskapsår / extended financial year 1 July 2021 - 31 December 2022)

Prologis Norway Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 536 560



DocuSign Envelope ID: 6843ADBF-0DE3-4D8F-B446-E860D8219BB2

Resultatregnskap

Prologis Norway Management AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.07.2021-31.12.2022
Salgsinntekt		18 055 920
Sum driftsinntekter		18 055 920
Lønnskostnad	2	-14 649 308
Annen driftskostnad		-382 896
Sum driftskostnader		15 032 205
Driftsresultat		3 023 715
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 976
Annen finansinntekt		211
Annen rentekostnad		-1 714
Annen finanskostnad		-14 868
Resultat av finansposter		-14 396
Resultat før skattekostnad		3 009 319
Skattekostnad på resultat		-660 850
Resultat		2 348 469
Årsresultat		2 348 469
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		2 348 469
Sum overføringer		2 348 469



DocuSign Envelope ID: 6843ADBF-0DE3-4D8F-B446-E860D8219BB2

Balanse

Prologis Norway Management AS

Eiendeler	Note	31.12.2022
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3	33 250
Konsernfordringer	4	8 361 577
Sum fordringer	3	8 394 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 177 074
Sum omløpsmidler		15 571 900
Sum eiendeler		15 571 900



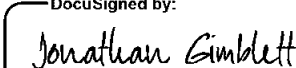
DocuSign Envelope ID: 6843ADBF-0DE3-4D8F-B446-E860D8219BB2

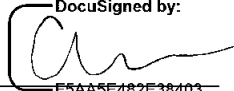
Balanse

Prologis Norway Management AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		33 000
Overkurs		997 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		2 348 469
Sum opptjent egenkapital		2 348 469
Sum egenkapital		3 372 899
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		41 246
Betalbar skatt		611 903
Skyldig offentlige avgifter		3 912 601
Konserngjeld	4	6 320 810
Annen kortsiktig gjeld		1 312 441
Sum kortsiktig gjeld		12 199 001
Sum gjeld		12 199 001
Sum egenkapital og gjeld		15 571 900

Styret i Prologis Norway Management AS

DocuSigned by:

Jonathan Lovat Gimblett 19 June 2023
Jonathan Lovat Gimblett
Styreleder

DocuSigned by:

Antoon Van Ommeren
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 6843ADBF-0DE3-4D8F-B446-E860D8219BB2

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	01.07.2021-31.12.2022
Lønninger	12 649 170
Arbeidsgiveravgift	1 958 040
Pensjonskostnader	40 592
Andre ytelser	1 506
Sum	14 649 308

Selskapet har i regnskapsperioden sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Fordringer og gjeld

	31.12.2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.



DocuSign Envelope ID: 6843ADBF-0DE3-4D8F-B446-E860D8219BB2

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	Andre fordringer 2022
Foretak i samme konsern	8 293 278	68 299
Sum	8 293 278	68 299

	Annen kortsiktig gjeld	Annen langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	-6 320 810	0
Sum	-6 320 810	0

Note 5 Lån og sikkerhetstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke ytet lån eller garantier til ledende personer.