



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 121 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLUS MALMEFJORDEN AS  
Forretningsadresse: Holamyra 27  
6445 MALMEFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	158 025 589	227 792 095
Annen driftsinntekt	1	448 580	484 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 474 169</b>	<b>228 276 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	133 958 109	203 065 896
Lønnskostnad	3	12 590 030	13 318 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	593 511	489 118
Annen driftskostnad	2, 3	12 004 555	10 493 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 146 206</b>	<b>227 367 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-672 037</b>	<b>909 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	437 348	20
Annen finansinntekt	5	102 711	1 119 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540 060</b>	<b>1 119 438</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	212 539	
Annen rentekostnad	5	2 329 092	2 964 368
Annen finanskostnad	5	224 846	569 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 766 478</b>	<b>3 534 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 226 418</b>	<b>-2 414 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 898 455</b>	<b>-1 504 975</b>
Skattekostnad på resultat	6	-624 855	-330 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 273 600</b>	<b>-1 174 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 273 600</b>	<b>-1 174 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 273 600</b>	<b>-1 174 176</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 273 600</b>	<b>-1 174 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-2 273 600	-1 174 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 273 600</b>	<b>-1 174 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	864 432	251 562
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>864 432</b>	<b>251 562</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	64 140	64 140
Maskiner og anlegg	4, 8	1 626 954	1 153 646
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	849 336	683 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 540 431</b>	<b>1 900 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	8	16 316 913	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 316 913</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 721 776</b>	<b>2 152 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	8, 10	61 528 749	70 885 178
<b>Sum varer</b>		<b>61 528 749</b>	<b>70 885 178</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	3 269 839	3 059 476
Kundefordringer på selskap i samme konsern		18 087 361	
Andre kortsiktige fordringer	9	756 059	19 675 709
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 113 259</b>	<b>22 735 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	357 572	1 095 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 572</b>	<b>1 095 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		83 999 580	94 716 322
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 721 357</b>	<b>96 868 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12, 13	630 000	630 000
Overkurs	7	13 078 737	13 078 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 708 737</b>	<b>13 708 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 716 444	7 947 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 716 444</b>	<b>7 947 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 425 180</b>	<b>21 656 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 099 271	2 316 938
Langsiktig konserngjeld	9		
Langsiktig konserngjeld	9		12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 099 271</b>	<b>14 316 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 099 271</b>	<b>14 316 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 267 186	52 079 221
Leverandørgjeld	9	8 181 155	5 898 985
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 196 440	1 249 970
Utbytte	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig konserngjeld	9	41 382 403	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 169 720	1 667 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 196 905</b>	<b>60 895 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 296 177</b>	<b>75 212 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 721 357</b>	<b>96 868 684</b>



# Årsregnskap 2022 Tellus Malmefjorden AS



## Resultatregnskap Tellus Malmefjorden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	158 025 589	227 792 095
Annen driftsinntekt	1	448 580	484 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 474 169</b>	<b>228 276 976</b>
Varekostnad	2	133 958 109	203 065 896
Lønnskostnad	3	12 590 030	13 318 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	593 511	489 118
Annen driftskostnad	2, 3	12 004 555	10 493 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 146 206</b>	<b>227 367 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-672 037</b>	<b>909 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	437 348	20
Annen finansinntekt	5	102 711	1 119 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	212 539	0
Annen rentekostnad	5	2 329 092	2 964 368
Annen finanskostnad	5	224 846	569 796
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 226 418</b>	<b>-2 414 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 898 455</b>	<b>-1 504 975</b>
Skattekostnad på resultat	6	-624 855	-330 799
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 273 600</b>	<b>-1 174 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	2 273 600	1 174 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 273 600</b>	<b>-1 174 176</b>



### Balanse Tellus Malmefjorden AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	864 432	251 562
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>864 432</b>	<b>251 562</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	64 140	64 140
Maskiner og anlegg	4, 8	1 626 954	1 153 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	849 336	683 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 540 431</b>	<b>1 900 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	16 316 913	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 316 913</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 721 776</b>	<b>2 152 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	8, 10	61 528 749	70 885 178
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	3 269 839	3 059 476
Kundefordringer på selskap i samme konsern		18 087 361	0
Andre kortsiktige fordringer	9	756 059	19 675 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 113 259</b>	<b>22 735 184</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	357 572	1 095 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 999 580</b>	<b>94 716 322</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 721 357</b>	<b>96 868 684</b>



**Balanse**  
Tellus Malmefjorden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 12, 13	630 000	630 000
Overkurs	7	13 078 737	13 078 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 708 737</b>	<b>13 708 737</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 716 444	7 947 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 716 444</b>	<b>7 947 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 425 180</b>	<b>21 656 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 099 271	2 316 938
Langsiktig konserngjeld	9	0	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 099 271</b>	<b>14 316 938</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 267 186	52 079 221
Leverandørgjeld	9	8 181 155	5 513 302
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	385 683
Skyldig offentlige avgifter		1 196 440	1 249 970
Kortsiktig konserngjeld	9	41 382 403	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 169 720	1 667 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 196 905</b>	<b>60 895 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 296 177</b>	<b>75 212 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>103 721 357</b>	<b>96 868 684</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Tellus Malmefjorden AS

Thomas Johannessen  
styremedlem

Lars Martin Wivestad  
styreleder

Roger Hustad  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Tellus Malmefjorden AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		-2 898 455	-1 504 975
Periodens betalte skatt		0	-568 074
Ordinære avskrivninger		593 511	489 118
Endring i varelager		9 356 429	1 849 037
Endring i kundefordringer		-18 297 724	5 965 065
Endring i leverandørgjeld		2 282 170	-4 469 674
Endring offentlig gjeld		-53 530	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		43 542 055	-34 094 190
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>34 524 456</b>	<b>-32 333 694</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 233 142	-618 874
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 233 142</b>	<b>-378 376</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	-238 467
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		21 669 640	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 316 938	0
Netto endring i kassekreditt		0	-9 797 911
Endring fordring/gjeld konsernkontoordning		-41 382 403	3
Utbetalinger av konsernbidrag		-12 000 000	12 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-34 029 701</b>	<b>1 963 625</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-738 387	-30 748 445
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 095 959	764 740
IB Konsernkontoordning		631 150	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>357 572</b>	<b>-29 983 706</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger, er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge for øvrige foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, engangsavgift nye biler, returer, rabatter og andre avslag. Dette inkluderer også biler solgt med gjenkjøpsavtaler.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst- og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan reverseres tidligere perioders for høye avskrivninger som en kostnadsreduksjon i inneværende periode ("reverseringsmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varebeholdningen av biler er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Det foretas en individuell vurdering av den enkelte bil og vogn. Deler og utstyr er bokført til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Beholdning av demobiler er inkludert i varebeholdning. Det foretas nedskrivning for ukurans.



## Noter til regnskapet 2022

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjon og pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap.

### Innskuddspensjon

Ved innskuddspensjon betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsernbidrag

Konsernbidrag behandles som en egenkapitaltransaksjon. I morselskapets regnskap blir netto avgitt konsernbidrag tillagt kostprisen på aksjer i datterselskap, og mottatt konsernbidrag blir inntektsført som finans.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Garantiarbeid knyttet til tidligere salg vurderes til forventet kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garanti-reparasjoner.

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til inngåtte serviceavtaler balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Beløpet er balanseført under annen kortsiktig gjeld.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Salgsinntekter

<u>Per virksomhetsområde</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Salg av nye og brukte biler /vogner	144 602 367	209 793 177
Salg av verkstedtjenester, deler og butikk	13 425 772	17 998 918
Annen	446 474	484 881
<b>Sum</b>	<b>158 474 614</b>	<b>228 276 976</b>

Alt salg skjer i Norge.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

<u>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Salg av varer:</b>		
Konsernselskaper	12 946 685	28 412 338
<b>Sum</b>	<b>12 946 685</b>	<b>28 412 338</b>
<b>Kjøp av varer og tjenester:</b>		
Konsernselskaper	178 725	12 228 611
<b>Sum</b>	<b>178 725</b>	<b>12 228 611</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	10 590 622	11 210 382
Arbeidsgiveravgift	1 537 482	1 649 264
Pensjonskostnader	179 231	214 379
Andre ytelser	282 695	244 639
<b>Sum</b>	<b>12 590 030</b>	<b>13 318 664</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 21 19

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	1 368 128	0
Pensjonsutgifter	27 363	0
Annen godtgjørelse	86 308	0
<b>Sum</b>	<b>1 481 799</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Noter til regnskapet 2022

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 170 877,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	125 900
Utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	40 000
Annen bistand	4 977
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>170 877</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og biler	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Båtplass	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 940 467	1 418 796	64 140	3 423 403
Tilgang	1 114 142	119 000	0	1 233 142
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 054 609</b>	<b>1 537 796</b>	<b>64 140</b>	<b>4 656 545</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 161 210	954 905		2 116 115
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 893 399</b>	<b>582 891</b>	<b>64 140</b>	<b>2 540 430</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>493 219</b>	<b>100 293</b>	<b>0</b>	<b>593 512</b>
Økonomisk levetid	0-10 år	3-10 år		

### Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Agiogevinst	102 711	1 119 418
Annen renteinntekt	437 348	178
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	437 878
Gevinst realisasjon aksjer	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>540 060</b>	<b>1 557 474</b>
Finanskostnader	2022	2021
Agiotap	224 846	569 796
Annen rentekostnad	2 329 092	2 964 368
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	212 539	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 766 478</b>	<b>3 534 164</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-624 855	-330 799
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-624 855</b>	<b>-330 799</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 898 455	-1 504 975
Permanente forskjeller	58 209	1 340
Endring i midlertidige forskjeller	-188 108	1 424 969
Mottatt konsernbidrag	54 479	78 666
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 973 875</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 985	-17 307
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 985	17 307
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	694 641	738 532	43 892
Varebeholdning	-650 000	-777 000	-127 000
Fordringer	-1 000 000	-1 105 000	-105 000
<b>Sum</b>	<b>-955 359</b>	<b>-1 143 468</b>	<b>-188 108</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 973 875	0	2 973 875
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 929 234</b>	<b>-1 143 468</b>	<b>2 785 767</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-864 432</b>	<b>-251 563</b>	<b>612 869</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	630 000	13 078 737	7 947 550	21 656 286
Mottatt konsernbidrag			42 494	42 494
Årets resultat			-2 273 600	-2 273 600
<b>Pr 31.12</b>	<b>630 000</b>	<b>13 078 737</b>	<b>5 716 444</b>	<b>19 425 180</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	16 316 913	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	2 099 271	0
Gjeld via konsernkontoordning (kortsiktig)	41 382 403	
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	30 267 186	-642 804
<b>Sum</b>	<b>73 748 861</b>	<b>-642 804</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Maskiner og anlegg	1 893 399	1 513 646
Driftsløsøre, inventar og utstyr	582 892	683 014
Lager av varer og annen beholdning	61 528 749	65 357 217
Kundefordringer	3 269 839	2 948 057
<b>Sum</b>	<b>67 274 879</b>	<b>70 501 934</b>

### Note 9 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	18 739 082	6 178 897
Andre fordringer	54 479	0

Gjeld	2022	2021
Konsernkonto	41 382 403	0
Leverandørgjeld	0	3 670 849
Skyldig konsernbidrag	0	0

Konsernkonto er en del av Tellus-konsernets konsernkontosystem i Sparebank 1 Østlandet AS. Datterselskapenes konti i dette systemet representerer juridisk sett en fordring/gjeld mot morselskapet Tellus Caravan & Fritid AS, og ikke en fordring/gjeld mot banken. Det er kun konsernspissens toppkontosystemet som utgjør en reell bankkonto i Sparebank 1 Østlandet AS.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 10 Varer

	2022	2021
Lager av rekvisita	0	-777 000
Lager av biler	57 038 968	0
Lager andre varer	4 489 781	66 134 217
<b>Sum</b>	<b>61 528 749</b>	<b>65 357 217</b>

### Note 11 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetreksmidler	356 072	0

### Note 12 Konsernregnskap

Tellus Malmefjorden AS er datterselskap av Tellus Caravan og Fritid, Lienga 6, 1414 Trollåsen, som utarbeider konsernregnskap der Tellus Malmefjorden AS inngår i konsolideringen.

### Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	21 000	630 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Tellus Caravan & Fritid AS	30	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## STYRETS ÅRSBERETNING 2022 FOR TELLUS MALMEFJORDEN AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Tellus Malmefjorden AS ble kjøpt opp av Tellus Caravan & Fritid AS og inngår i konserndannelsen til Tellus. Tellus ble stiftet i 2021 basert på oppkjøp av en rekke forhandlere i Caravan-segmentet. Tellus fremstår etter dette som landets største bobil-forhandlerkjede. Tellus Caravan og Fritid AS sitt konsernregnskap inkluderer alle datterselskaper og gir en mer utførlig beskrivelse av konsernets drift og økonomi i 2021. Konsernregnskapet viser en omsetning på 1,6 mrd kr og en egenkapital på 228 mill. Dette regnskapet er tilgjengelig fra Foretaksregisteret, på selskapets nettsider eller på vårt hovedkontor på Kolbotn utenfor Oslo.

Etter oppkjøpene har alle selskaper vært under integrering i Tellus-systemet, herunder har alle endret selskapsnavn til Tellus, konsernet er refinansiert og har vært gjennom ERP-implementering og betydelige endringer i systemer, strukturer og prosesser.

Målsetningen med konserndannelsen er å skape en solid, profesjonell og kunderettet aktør innenfor caravan segmentet.

Tellus Malmefjorden sine lokaler og kontor ligger i Hustadvika kommune.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, basert på en vurdering etter regnskapsloven §3-3a. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser i 2023, samt konsernet og selskapets langsiktige strategisk prognoser.

Det har ikke inntrådt hendelser etter regnskapsårets utgang som er av betydning for vurdering av selskapets stilling.

Selskapet forventer god utvikling i drift og økonomi inn i 2023. På tidspunktet for avleggelsen av regnskapet bemerkes at det er en nedgang i salg som følge av ettervirkninger av Corona, en høyere rentebane og utfordringer relatert til forsyningskjedene. Selskapet har gjort løpende kostnadstilpasninger og forventer gode resultater for 2023.

### Årsregnskapet

Omsetningen i selskapet er redusert fra NOK 228 mill. i 2021 til NOK 145 mill. i 2022. Resultat før skatt var på -2,9 Mnok i 2022, mot -1,5 Mnok i 2021.

Virksomheten tilførte i 2022 en kontantstrøm på -6,8 Mnok mot -1,2 Mnok i 2021. Endringen skyldes primært en økning i varelageret i 2021. Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0,35 mill. på balansedagen og likviditeten vurderes tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 102,7 mill., sammenlignet med NOK 96,9 mill. året før. Økningen skyldes primært økning i kortsiktig gjeld. Egenkapitalandelen per 31.12.22 var 19 %.



## Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, blant annet valutarisiko ved innkjøp og rentebærende gjeld. På balansetidspunktet var valutaeksponeringen ikke sikret med finansielle instrumenter. I etterkant av konserndannelse ble en refinansiering gjennomført, og lånerenten er bundet til NIBOR. Det forventes derfor at finanskostnadene vil øke i 2023.

Selskapet har begrenset kredittrisiko, idet bilsalget i det vesentlige skjer med direkte oppgjør fra kunden.

## Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på totalt 733 timer i 2022, som utgjorde 22,7 % av total arbeidstid i selskapet.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Det er tegnet styreansvarsforsikring for Tellus konsernet som omfatter styrene i datterselskapene.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling

Selskapet driver virksomhet i en mannsdominert bransje, men selskapet og konsernet arbeider for å øke kvinneandelen på alle nivåer.

Av selskapets 15 ansatte er 2 kvinner. Styrets leder er mann, og andelen kvinner i ledende stillinger er 1. Kvinnelige ansatte er følgelig godt representert i høytlønte stillinger og det eksisterer små lønnsforskjeller. Arbeidstidsordninger i selskapet følger de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulige. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

## Miljørapportering

Selskapet har beskjeden direkte miljøpåvirkning gjennom driften, men selger biler i et marked som i liten grad er elektrifisert. Konsernet vil jobbe for å tilgjengeliggjøre alternativer til fossilt drevne biler.

## Annet

Tellus har laget et opplegg for revisjon av underleverandører, avvikshåndtering og forespørsler, for å sikre overholdelse av åpenhetsloven. Resultatene vil bli tilgjengelige på [www.tellus.no/omoss](http://www.tellus.no/omoss).



## Årsresultat og disponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultat i Tellus Malmefjorden AS:

Konsernbidrag mottatt: Kr 42 494,-

Annen egenkapital: Kr -2 188 750,-

Totalt disponert: Kr 2 146 256,-

Oslo, 30. Juni 2023

Styret i Tellus Malmefjorden AS

---

Lars Martin Wivestad  
Styreleder

---

Thomas Johannessen  
Styremedlem

---

Roger Hustad  
Daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Johannessen

Styremedlem

På vegne av: Tellus Malmfjorden AS

Serienummer: 9578-5998-4-922913

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 08:08:55 UTC



### Lars Martin Wivestad

Styreleder

På vegne av: Tellus Malmfjorden AS

Serienummer: 9578-5997-4-488831

IP: 185.190.xxx.xxx

2023-07-04 11:25:52 UTC



### Roger Hustad

Daglig leder

På vegne av: Tellus Malmfjorden AS

Serienummer: 9578-5995-4-82844

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-06 12:50:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6LBA-5K5E8-4DY66-48ZKA-A4Z35-EZ3ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tellus Malmefjorden AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tellus Malmefjorden AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SOQ6W-A8C2E-EL4D6-WM23B-MH4IP-EEDD3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell-Fredrik Kristiansen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 04:30:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOC6W-A8C2E-EL4D6-WM23B-MH4IP-EEDD3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Tellus Malmefjorden AS

Penneo Dokumentnøkkel: HG5TK-MG8M3-1ECDF-UJK3-W805E-WCKM4



## Resultatregnskap Tellus Malmefjorden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	158 025 589	227 792 095
Annen driftsinntekt	1	448 580	484 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 474 169</b>	<b>228 276 976</b>
Varekostnad	2	133 958 109	203 065 896
Lønnskostnad	3	12 590 030	13 318 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	593 511	489 118
Annen driftskostnad	2, 3	12 004 555	10 493 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 146 206</b>	<b>227 367 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-672 037</b>	<b>909 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	437 348	20
Annen finansinntekt	5	102 711	1 119 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	212 539	0
Annen rentekostnad	5	2 329 092	2 964 368
Annen finanskostnad	5	224 846	569 796
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 226 418</b>	<b>-2 414 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 898 455</b>	<b>-1 504 975</b>
Skattekostnad på resultat	6	-709 705	-330 799
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 188 750</b>	<b>-1 174 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	2 188 750	1 174 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 188 750</b>	<b>-1 174 176</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HGSK-MG8M3-TECDF-UJK3-W805E-WCKM4



## Balanse Tellus Malmefjorden AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	949 282	251 562
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>949 282</b>	<b>251 562</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	64 140	64 140
Maskiner og anlegg	4, 8	1 626 954	1 153 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	849 336	683 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 540 431</b>	<b>1 900 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	16 316 913	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 316 913</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 806 626</b>	<b>2 152 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	8, 10	61 528 749	70 885 178
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	3 269 839	3 059 476
Kundefordringer på selskap i samme konsern		18 087 361	0
Andre kortsiktige fordringer	9	756 059	19 675 709
Konsernfordringer	9	0	-385 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 113 259</b>	<b>22 349 501</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	357 572	1 095 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 999 580</b>	<b>94 330 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 806 207</b>	<b>96 483 001</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HG8TK-MG8M3-TECDF-UJK3-W805E-WCKM4



## Balanse Tellus Malmefjorden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	7, 12, 13	630 000	630 000
Overkurs	7	13 078 737	13 078 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 708 737</b>	<b>13 708 737</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	7	5 801 294	7 947 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 801 294</b>	<b>7 947 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 510 030</b>	<b>21 656 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 099 271	2 316 938
Langsiktig konserngjeld	9	0	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 099 271</b>	<b>14 316 938</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 267 186	52 079 221
Leverandørgjeld	9	8 181 155	5 513 302
Skyldig offentlige avgifter		1 196 440	1 249 970
Kortsiktig konserngjeld	9	41 382 403	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 169 720	1 667 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 196 905</b>	<b>60 509 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 296 177</b>	<b>74 826 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>103 806 207</b>	<b>96 483 001</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Tellus Malmefjorden AS

Thomas Johannessen  
styremedlem

Lars Martin Wivestad  
styreleder

Roger Hustad  
daglig leder



### Indirekte kontantstrøm

#### Tellus Malmefjorden AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		-2 898 455	-1 504 975
Periodens betalte skatt		0	-568 074
Ordinære avskrivninger		593 511	489 118
Endring i varelager		9 356 429	1 849 037
Endring i kundefordringer		-18 297 724	5 965 065
Endring i leverandørgjeld		2 667 853	-4 855 357
Endring offentlig gjeld		-53 530	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		43 156 372	-33 708 507
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>34 524 456</b>	<b>-32 333 694</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 233 142	-618 874
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 233 142</b>	<b>-378 376</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	-238 467
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		21 669 640	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 316 938	0
Netto endring i kassekreditt		0	-9 797 911
Endring fordring/ gjeld konsernkontoordning		-41 382 403	3
Utbetalinger av konsernbidrag		-12 000 000	12 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-34 029 701</b>	<b>1 963 625</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-738 387	-30 748 445
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 095 959	764 740
IB Konsernkontoordning		631 150	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>357 572</b>	<b>-29 983 706</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HG8TK-MG8M3-TECDF-UJKC3-W805E-WCKM4



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger, er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge for øvrige foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, engangsavgift nye biler, returer, rabatter og andre avslag. Dette inkluderer også biler solgt med gjenkjøpsavtaler.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst- og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan reverseres tidligere perioders for høye avskrivninger som en kostnadsreduksjon i inneværende periode ("reverseringsmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varebeholdningen av biler er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Det foretas en individuell vurdering av den enkelte bil og vogn. Deler og utstyr er bokført til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Beholdning av demobiler er inkludert i varebeholdning. Det foretas nedskrivning for ukurans.



## Noter til regnskapet 2022

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjon og pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap.

### Innskuddspensjon

Ved innskuddspensjon betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsernbidrag

Konsernbidrag behandles som en egenkapitaltransaksjon. I morselskapets regnskap blir netto avgitt konsernbidrag tillagt kostprisen på aksjer i datterselskap, og mottatt konsernbidrag blir inntektsført som finans.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Garantiarbeid knyttet til tidligere salg vurderes til forventet kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner.

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til inngåtte serviceavtaler balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Beløpet er balanseført under annen kortsiktig gjeld.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2021
Salg av nye og brukte biler / vogner	144 602 367	209 793 177
Salg av verkstedtjenester, deler og butikk	13 425 772	17 998 918
Annen	446 474	484 881
<b>Sum</b>	<b>158 474 614</b>	<b>228 276 976</b>

Allt salg skjer i Norge.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
<b>Salg av varer:</b>		
Konsernselskaper	12 946 685	28 412 338
<b>Sum</b>	<b>12 946 685</b>	<b>28 412 338</b>
<b>Kjøp av varer og tjenester:</b>		
Konsernselskaper	178 725	12 228 611
<b>Sum</b>	<b>178 725</b>	<b>12 228 611</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	10 590 622	11 210 382
Arbeidsgiveravgift	1 537 482	1 649 264
Pensjonskostnader	179 231	214 379
Andre ytelser	282 695	244 639
<b>Sum</b>	<b>12 590 030</b>	<b>13 318 664</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 21 19

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 368 128	0
Pensjonsutgifter	27 363	0
Annen godtgjørelse	86 308	0
<b>Sum</b>	<b>1 481 799</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Tellus Malmefjorden AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: HG5TK-MG8M3-TECDF-UJK3-W805E-WCKM4



## Noter til regnskapet 2022

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 170 877,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	125 900
Utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	40 000
Annen bistand	4 977
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>170 877</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og biler	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Båtplass	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 940 467	1 418 796	64 140	3 423 403
Tilgang	1 114 142	119 000	0	1 233 142
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 054 609</b>	<b>1 537 796</b>	<b>64 140</b>	<b>4 656 545</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	1 161 210	954 905		2 116 115
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 893 399</b>	<b>582 891</b>	<b>64 140</b>	<b>2 540 430</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	493 219	100 293	0	593 512
Økonomisk levetid	0-10 år	3-10 år		

### Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Agiogevinst	102 711	1 119 418
Annen renteinntekt	437 348	178
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	437 878
Gevinst realisasjon aksjer	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>540 060</b>	<b>1 557 474</b>
Finanskostnader	2022	2021
Agiotap	224 846	569 796
Annen rentekostnad	2 329 092	2 964 368
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	212 539	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 766 478</b>	<b>3 534 164</b>



## Noter til regnskapet 2022

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-709 705	-330 799
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-709 705</b>	<b>-330 799</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 898 455	-1 504 975
Permanente forskjeller	58 209	1 340
Endring i midlertidige forskjeller	-573 791	1 424 969
Mottatt konsernbidrag	54 479	78 666
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 359 558</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 985	-17 307
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 985	17 307
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	694 641	738 532	43 892
Varebeholdning	-650 000	-777 000	-127 000
Fordringer	-1 000 000	-1 490 683	-490 683
<b>Sum</b>	<b>-955 359</b>	<b>-1 529 151</b>	<b>-573 791</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 359 558	0	3 359 558
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 314 917</b>	<b>-1 529 151</b>	<b>2 785 767</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-949 282</b>	<b>-336 413</b>	<b>612 869</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	630 000	13 078 737	7 947 550	21 656 286
Mottatt konsernbidrag			42 494	42 494
Årets resultat			-2 188 750	-2 188 750
<b>Pr 31.12</b>	<b>630 000</b>	<b>13 078 737</b>	<b>5 801 294</b>	<b>19 510 030</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	16 316 913	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	2 099 271	0
Gjeld via konsernkontoordning (kortsiktig)	41 382 403	
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	30 267 186	-642 804
<b>Sum</b>	<b>73 748 861</b>	<b>-642 804</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Maskiner og anlegg	1 893 399	1 513 646
Driftsløsøre, inventar og utstyr	582 892	683 014
Lager av varer og annen beholdning	61 528 749	65 357 217
Kundefordringer	3 269 839	2 948 057
<b>Sum</b>	<b>67 274 879</b>	<b>70 501 934</b>

### Note 9 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	18 739 082	6 178 897
Andre fordringer	54 479	0

Gjeld	2022	2021
Konsernkonto	41 382 403	0
Leverandørgjeld	0	3 670 849
Skyldig konsernbidrag	0	0

Konsernkonto er en del av Tellus-konsernets konsernkontosystem i Sparebank 1 Østlandet AS. Datterselskapenes konti i dette systemet representerer juridisk sett en fordring/ gjeld mot morselskapet Tellus Caravan & Fritid AS, og ikke en fordring/ gjeld mot banken. Det er kun konsernspissens toppkontosystemet som utgjør en reell bankkonto i Sparebank 1 Østlandet AS.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 10 Varer

	2022	2021
Lager av rekvizita	0	-777 000
Lager av biler	57 038 968	0
Lager andre varer	4 489 781	66 134 217
<b>Sum</b>	<b>61 528 749</b>	<b>65 357 217</b>

### Note 11 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	356 072	0

### Note 12 Konsernregnskap

Tellus Malmefjorden AS er datterselskap av Tellus Caravan og Fritid, Lienga 6, 1414 Trollåsen, som utarbeider konsernregnskap der Tellus Malmefjorden AS inngår i konsolideringen.

### Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	21 000	630 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Tellus Caravan & Fritid AS	30	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: HG8TK-MG8M3-TECDF-UJK3-W805E-WCKM4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Johannessen

Styremedlem

På vegne av: Tellus Malmfjorden AS

Serienummer: 9578-5998-4-922913

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 08:08:55 UTC



### Lars Martin Wivestad

Styreleder

På vegne av: Tellus Malmfjorden AS

Serienummer: 9578-5997-4-488831

IP: 185.190.xxx.xxx

2023-07-04 11:25:52 UTC



### Roger Hustad

Daglig leder

På vegne av: Tellus Malmfjorden AS

Serienummer: 9578-5995-4-82844

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-06 12:50:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6STK-MG8M3-1ECDF-UJK3-W805E-WCKM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>