



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 898 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Anita Bjøranger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 422 719	1 384 352
Sum inntekter		1 422 719	1 384 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3	64 466	55 071
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 238 039	917 173
Sum kostnader		1 302 506	972 245
Driftsresultat		120 214	412 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	70	1 735
Sum finansinntekter		70	1 735
Annen rentekostnad	8	8 148	20 659
Annen finanskostnad	9	11 631	12 007
Sum finanskostnader		3 552	-6 917
Netto finans		-19 709	-30 931
Ordinært resultat før skattekostnad		100 505	381 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 505	381 177
Årsresultat	10	123 766	405 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 224
Andre fordringer	12	146 718	132 726
Sum fordringer		146 718	136 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	717 174	1 018 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 174	1 018 774
Sum omløpsmidler		863 892	1 155 724
SUM EIENDELER		863 892	1 155 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	631 854	508 087
Sum opptjent egenkapital		631 854	508 087
Sum egenkapital		631 854	508 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	472 662
Sum annen langsiktig gjeld		0	472 662
Sum langsiktig gjeld		0	472 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 738	144 544
Skyldige offentlige avgifter		0	5
Annen kortsiktig gjeld		99 300	30 424
Sum kortsiktig gjeld		232 038	174 974
Sum gjeld		232 038	647 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 892	1 155 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486998

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 898 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Anita Bjøranger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 979 898 037
SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 422 719	1 384 352
Sum inntekter		1 422 719	1 384 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3	64 466	55 071
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 238 039	917 173
Sum kostnader		1 302 506	972 245
Driftsresultat		120 214	412 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	70	1 735
Sum finansinntekter		70	1 735
Annen rentekostnad	8	8 148	20 659
Annen finanskostnad	9	11 631	12 007
Sum finanskostnader		3 552	-6 917
Netto finans		-19 709	-30 931
Ordinært resultat før skattekostnad		100 505	381 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 505	381 177
Årsresultat	10	123 766	405 189



Organisasjonsnr: 979 898 037
SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 224
Andre fordringer	12	146 718	132 726
Sum fordringer		146 718	136 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	717 174	1 018 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 174	1 018 774
Sum omløpsmidler		863 892	1 155 724
SUM EIENDELER		863 892	1 155 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	631 854	508 087
Sum opptjent egenkapital		631 854	508 087
Sum egenkapital		631 854	508 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	472 662
Sum annen langsiktig gjeld		0	472 662
Sum langsiktig gjeld		0	472 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 738	144 544



Skyldige offentlige avgifter	0	5
Annen kortsiktig gjeld	99 300	30 424
Sum kortsiktig gjeld	232 038	174 974
Sum gjeld	232 038	647 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	863 892	1 155 724



Organisasjonsnr: 979 898 037
SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 422 719	1 384 352	1 407 120	1 419 120
Sum		1 422 719	1 384 352	1 407 120	1 419 120
Sum					
		1 422 719	1 384 352	1 407 120	1 419 120
Forretningsførsel og revisjon	2	52 374	51 303	52 900	53 100
Lønn og honorarer	3	64 466	55 071	65 217	74 196
Vedlikehold	4	230 335	190 010	300 000	200 000
Eksterne tjenester	5	40 096	22 610	25 000	41 000
Kabel-tv og bredbånd		129 676	122 535	127 100	138 524
Forsikring		112 163	105 552	109 500	118 000
Kommunale avgifter		151 403	148 713	154 000	156 818
Brensel og strøm		387 522	170 002	250 000	270 000
Andre driftsutgifter	6	134 470	106 448	112 200	122 200
Sum		1 302 506	972 245	1 195 918	1 173 838
Driftsresultat		120 214	412 107	211 202	245 282
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	70	1 735	0	0
Rentekostnad	8	8 148	20 659	21 509	0
Andre finansposter	9	11 631	12 007	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 552	-6 917	-21 509	0
Årsresultat	10	123 766	405 189	189 693	245 282
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-472 662	-52 945	-53 844	0
Endring i disponible midler	10	-348 895	352 244	135 849	245 282



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 224
Til gode av forretningsfører		260	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	142 866	132 726
Andre fordringer		3 592	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		717 172	1 018 772
Innestående på særvilkår	13	2	2
Sum omløpsmidler		863 892	1 155 724
SUM EIENDELER		863 892	1 155 724



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		508 088	102 898
Årets resultat	10	123 766	405 189
Sum egenkapital		631 854	508 088
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	0	472 662
Sum langsiktig gjeld		0	472 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		132 738	144 544
Skyldig off. myndigheter		0	5
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 179	1 145
Påløpne renter		0	1 481
Annen kortsiktig gjeld		96 974	27 798
Sum kortsiktig gjeld		232 038	174 974
Sum gjeld		232 038	647 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 892	1 155 724

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Årvollveien 31-33

Sted: _____, dato: _____

Bente Anita Bjøranger
Styreleder

Louise Zahl
Styremedlem

Atle Markeng
Styremedlem



Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 002 840	1 005 096	1 002 819	1 063 048
3606 Vedlikeholdstillegg	174 984	174 984	175 000	175 000
3607 Renter og avdrag	75 336	73 044	75 353	0
3611 Inntekt trappevask	12 348	12 348	12 348	12 348
3612 Inntekt kabel-tv	83 412	63 000	83 300	98 424
3620 Inntekt strøm til EL-bil	12 919	0	6 000	18 000
3625 Inntekt bredbånd	41 580	41 580	41 500	41 500
3645 Inntekter parkeringsplasser	3 600	3 600	3 600	3 600
3646 Leie Garasjer	7 200	7 200	7 200	7 200
3690 Andre inntekter	8 500	3 500	0	0
Sum	1 422 719	1 384 352	1 407 120	1 419 120

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	10 500	10 125	10 500	10 500
Forretningsførerhonorar	40 500	39 828	41 000	41 200
Annen regnskapsførsel	1 374	1 350	1 400	1 400
Sum	52 374	51 303	52 900	53 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	37 500	37 500	37 500	37 500
Lønn og feriepenger	19 000	10 844	21 020	28 999
Arbeidsgiveravgift	7 966	6 727	6 697	7 697
Sum	64 466	55 071	65 217	74 196

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Sameiet har ansatt rengjøringshjelp på deltid, men er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	0	3 110	0	0
6602 Vedlikehold tak	4 579	7 934	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	24 375	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	35 250	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	2 250	813	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	16 634	131 813	300 000	200 000
6617 Vedlikehold uteområder	964	15 672	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	0	3 284	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	0	21 385	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	12 400	6 000	0	0
6639 Vedlikehold belysning garasjeanlegg	4 925	0	0	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	128 958	0	0	0
Sum	230 335	190 010	300 000	200 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	675	950	0	0
6761 Renholdstjenester	6 250	0	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	17 502	21 660	25 000	25 000
6763 Ekstra renovasjon	15 669	0	0	16 000
Sum	40 096	22 610	25 000	41 000



Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6360 Renholds- og sanitærartikler	467	0	0	0
6362 Gressklipping	30 750	30 117	32 000	32 000
6500 Verktøy og redskaper	12 137	2 306	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 000	6 200	6 400	6 400
6825 Kopiering	1 646	1 454	0	0
6940 Porto	610	1 329	1 500	1 500
7430 Gaver - ikke fradrag	0	683	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 590	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 150	3 337	2 300	2 300
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 720	3 060	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	8 605	2 984	0	0
7789 Drift heis	60 248	35 239	50 000	60 000
7790 Andre driftskostnader	0	11 500	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 430	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	2 159	0	0
7793 Malerverer	1 778	0	0	0
Sum	134 470	106 448	112 200	122 200

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	70	1 509	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	226	0	0
Sum	70	1 735	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8144 Lånenr 1213.65.70712	8 148	20 659	21 509	0
Sum	8 148	20 659	21 509	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	11 631	12 007	0	0
Sum	11 631	12 007	0	0



Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	980 749	628 505
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	123 766	405 189
Avdrag langsiktig lån	-472 662	-52 945
B. Årets endring i disponible midler	-348 895	352 244
C. Disponible midler 31.12	631 854	980 749

Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33 Orgnr: 979898037



Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold i borettslaget, samt innfrielse av lånenr 12134230914
Lånenummer:	12136570712
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	21.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	472 662
Avdrag i perioden:	472 662
Lånesaldo 31.12:	0

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	20 773	20 563
1742 Forskuddsbetalt forsikring	122 093	112 163
Sum	142 866	132 726

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av saldo på særvilkår er kr 1,78 bundne skattetreksmidler



Resultat og balanse med noter for Sameiet Årvollveien 31-33.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Årvollveien 31-33

Styreleder	Bente Anita Bjøranger (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Atle Markeng (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Louise Zahl (sign.)	30.03.2022



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Årvollveien 31-33

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Årvollveien 31-33s årsregnskap som viser et overskudd på kr 123 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mars 2022
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2022 12.24.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.