



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 331 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIK INDRE HAVN AS  
Forretningsadresse: Skolmar 12  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		343 823	343 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 823</b>	<b>343 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-343 823</b>	<b>-343 823</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-343 823</b>	<b>-343 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 823</b>	<b>-343 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-343 823</b>	<b>-343 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-343 823	-343 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-343 823</b>	<b>-343 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 216 287	3 216 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 216 287</b>	<b>3 216 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 216 287</b>	<b>3 216 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 216 287</b>	<b>3 216 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 45 384,00)	2, 3	4 538 400	4 538 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 538 400</b>	<b>4 538 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 193 802	4 849 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 193 802</b>	<b>-4 849 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-655 402</b>	<b>-311 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 871 689	3 527 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 871 689</b>	<b>3 527 866</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		3 871 689	3 527 866
Sum gjeld		3 871 689	3 527 866
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 216 287</b>	<b>3 216 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 331 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIK INDRE HAVN AS  
Forretningsadresse: Skolmar 12  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 331 752  
LARVIK INDRE HAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		343 823	343 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 823</b>	<b>343 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-343 823</b>	<b>-343 823</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-343 823</b>	<b>-343 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 823</b>	<b>-343 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-343 823</b>	<b>-343 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-343 823	-343 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-343 823</b>	<b>-343 823</b>



Organisasjonsnr: 989 331 752  
LARVIK INDRE HAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 216 287	3 216 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 216 287</b>	<b>3 216 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 216 287</b>	<b>3 216 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 216 287</b>	<b>3 216 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 45 384,00)	2, 3	4 538 400	4 538 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 538 400</b>	<b>4 538 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 193 802	4 849 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 193 802</b>	<b>-4 849 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-655 402</b>	<b>-311 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 871 689	3 527 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 871 689</b>	<b>3 527 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 871 689</b>	<b>3 527 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 871 689</b>	<b>3 527 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 216 287</b>	<b>3 216 287</b>



Organisasjonsnr: 989 331 752  
LARVIK INDRE HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet er et eiendomsutviklingsselskap og har for tiden ingen løpende inntekter Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til Investeringer. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler Anleggsmidler/tomter er vurdert til anskaffelseskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Videre drift Selskapets egenkapital er tapt. Styret kjenner sitt ansvar i den forbindelse og har bekreftet at vi vil tilføre tilstrekkelig kapital enten i form av lån eller egenkapital for å dekke selskapets kommende forpliktelser.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3871689.00	3527866.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### LARVIK INDRE HAVN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapet er et eiendomsutviklingsselskap og har for tiden ingen løpende inntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til Investeringer. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler/tomter er vurdert til anskaffelseskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Videre drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret kjenner sitt ansvar i den forbindelse og har bekreftet at vi vil tilføre tilstrekkelig kapital enten i form av lån eller egenkapital for å dekke selskapets kommende forpliktelser.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Aktiverte prosjekt kostnader</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 216 286
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 216 286</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 216 286</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	45 384,00	4 538 400,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>4 538 400,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cenit Eiendom AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Fon Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er eiet av styremedlemmene i Larvik Indre Havn AS..

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 538 400	(4 849 979)	(311 579)
Årets resultat		(343 823)	(343 823)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>4 538 400</b>	<b>(5 193 802)</b>	<b>(655 402)</b>

## Note 4 - Gjeld til aksjonærer

Selskap	2021	2022
Fon Holding AS	3 153 538	3 161 161
Cenit Eiendom AS	374 329	710 529
<b>SUM</b>	<b>3 527 866</b>	<b>3 871 690</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 871 689	3 527 866

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(343 823)	(343 823)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(343 823)</b>	<b>(343 823)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 863 981)	(5 207 804)	343 823
Netto forskjeller	(4 863 981)	(5 207 804)	343 823
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 863 981	5 207 804	(343 823)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 145 717

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.