



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 509 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Storgata 89
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Staubo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 959 705	0
Sum inntekter		2 959 705	0
Kostnader			
Varekostnad		1 971 433	0
Lønnskostnad	1	350 845	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 619	0
Annen driftskostnad	3	383 902	0
Sum kostnader		2 722 798	0
Driftsresultat		236 906	0
Annen rentekostnad		6 482	0
Annen finanskostnad		5 984	0
Sum finanskostnader		12 466	0
Netto finans		-12 466	0
Resultat før skattekostnad		224 441	0
Skattekostnad		50 012	0
Årsresultat		174 429	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 429	0
Sum overføringer og disponeringer		174 429	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	681 381	0
Sum varige driftsmidler		681 381	0
Sum anleggsmidler		681 381	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		790 153	0
Andre fordringer		22 485	0
Konsernfordringer		150 000	0
Sum fordringer		962 638	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 070	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 070	0
Sum omløpsmidler		984 708	0
SUM EIENDELER		1 666 089	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 429	0
Sum opptjent egenkapital		174 429	0
Sum egenkapital		197 929	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 056	0
Sum avsetninger for forpliktelser		27 056	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		551 527	0
Sum annen langsiktig gjeld		551 527	0
Sum langsiktig gjeld		578 583	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 006	0
Betalbar skatt		22 956	0
Skyldige offentlige avgifter		44 125	0
Kortsiktig konserngjeld		5 589	0
Annen kortsiktig gjeld		724 900	0
Sum kortsiktig gjeld		889 577	0
Sum gjeld		1 468 160	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 666 089	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307586

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 509 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Storgata 89
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Staubo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 835 509 842
P APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 959 705	0
Sum inntekter		2 959 705	0
Kostnader			
Varekostnad		1 971 433	0
Lønnskostnad	1	350 845	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 619	0
Annen driftskostnad	3	383 902	0
Sum kostnader		2 722 798	0
Driftsresultat		236 906	0
Annen rentekostnad		6 482	0
Annen finanskostnad		5 984	0
Sum finanskostnader		12 466	0
Netto finans		-12 466	0
Resultat før skattekostnad		224 441	0
Skattekostnad		50 012	0
Årsresultat		174 429	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 429	0
Sum overføringer og disponeringer		174 429	0



Organisasjonsnr: 835 509 842
P APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	681 381	0
Sum varige driftsmidler		681 381	0

Sum anleggsmidler		681 381	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		790 153	0
Andre fordringer		22 485	0
Konsernfordringer		150 000	0
Sum fordringer		962 638	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 070	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 070	0

Sum omløpsmidler		984 708	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 666 089	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		174 429	0
-------------------	--	---------	---



Sum opptjent egenkapital	174 429	0
Sum egenkapital	197 929	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	27 056	0
Sum avsetninger for forpliktelser	27 056	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	551 527	0
Sum annen langsiktig gjeld	551 527	0
Sum langsiktig gjeld	578 583	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 006	0
Betalbar skatt	22 956	0
Skyldige offentlige avgifter	44 125	0
Kortsiktig konserngjeld	5 589	0
Annen kortsiktig gjeld	724 900	0
Sum kortsiktig gjeld	889 577	0
Sum gjeld	1 468 160	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 666 089	0



Organisasjonsnr: 835 509 842
P APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	698000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>		



698000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16619.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
681381.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16619.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.