



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 705 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESFJORD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Syltelia 19
6391 TRESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Elisabeth Dolmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 302	0
Sum inntekter		745 302	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 999	0
Annen driftskostnad		312 437	39 802
Sum kostnader		322 437	39 802
Driftsresultat		422 866	-39 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		130	246
Sum finanskostnader		130	246
Netto finans		-130	-246
Resultat før skattekostnad		422 736	-40 047
Skattekostnad		84 411	0
Årsresultat		338 324	-40 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 047	-40 047
Annen egenkapital		298 277	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 183 220	1 772 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	775 097	320 000
Sum varige driftsmidler		3 958 317	2 092 523
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 958 317	2 092 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 214	0
Andre kortsiktige fordringer		92 277	196 744
Sum fordringer		107 491	196 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 334	603 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 334	603 067
Sum omløpsmidler		411 825	799 811
SUM EIENDELER		4 370 142	2 892 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 277	0
Udekket tap		0	40 047
Sum opptjent egenkapital		298 277	-40 047
Sum egenkapital		322 493	-15 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 411	0
Sum avsetninger for forpliktelser		84 411	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 579 467	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 579 467	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 830	63 166
Annen kortsiktig gjeld		27 940	2 844 999
Sum kortsiktig gjeld		383 770	2 908 165
Sum gjeld		4 047 649	2 908 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 370 142	2 892 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 453783

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 705 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESFJORD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Syltelia 19
6391 TRESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yvonne Elisabeth Dolmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 705 137
TRESFJORD UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 302	0
Sum inntekter		745 302	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 999	0
Annen driftskostnad		312 437	39 802
Sum kostnader		322 437	39 802
Driftsresultat		422 866	-39 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		130	246
Sum finanskostnader		130	246
Netto finans		-130	-246
Resultat før skattekostnad		422 736	-40 047
Skattekostnad		84 411	0
Årsresultat		338 324	-40 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 047	-40 047
Annen egenkapital		298 277	0



Organisasjonsnr: 933 705 137
TRESFJORD UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 183 220	1 772 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	775 097	320 000
Sum varige driftsmidler		3 958 317	2 092 523
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 958 317	2 092 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 214	0
Andre kortsiktige fordringer		92 277	196 744
Sum fordringer		107 491	196 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 334	603 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 334	603 067
Sum omløpsmidler		411 825	799 811
SUM EIENDELER		4 370 142	2 892 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital	24 216	24 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	298 277	0
Udekket tap	0	40 047
Sum opptjent egenkapital	298 277	-40 047
Sum egenkapital	322 493	-15 831
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	84 411	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	84 411	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 579 467	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 579 467	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	355 830	63 166
Annen kortsiktig gjeld	27 940	2 844 999
Sum kortsiktig gjeld	383 770	2 908 165
Sum gjeld	4 047 649	2 908 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 370 142	2 892 334



Organisasjonsnr: 933 705 137
TRESFJORD UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2092523.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1865794.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3958317.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3958317.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
TRESFJORD UMLEIE AS

933705137

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRESFJORD UMLEIE AS
933 705 137

Resultatregnskap

	Note	2025	11.06 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		745 302	0
Sum driftsinntekter		745 302	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-9 999	0
Annen driftskostnad		-312 437	-39 802
Sum driftskostnader		-322 437	-39 802
Driftsresultat		422 866	-39 802
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-130	-246
Sum finanskostnader		-130	-246
Netto finans		-130	-246
Resultat før skattekostnad		422 736	-40 047
Skattekostnad		-84 411	0
Årsresultat		338 324	-40 047
Overføringer			
Annen egenkapital		298 277	0
Udekket tap		40 047	-40 047
Sum overføringer		338 324	-40 047



TRESFJORD UMLEIE AS
933 705 137

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 183 220	1 772 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	775 097	320 000
Sum varige driftsmidler		3 958 317	2 092 523
Sum anleggsmidler		3 958 317	2 092 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 214	0
Andre kortsiktige fordringer		92 277	196 744
Sum fordringer		107 491	196 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 334	603 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 334	603 067
Sum omløpsmidler		411 825	799 811
SUM EIENDELER		4 370 142	2 892 334



TRESFJORD UMLEIE AS
933 705 137

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 277	0
Udekket tap		0	-40 047
Sum opptjent egenkapital		298 277	-40 047
Sum egenkapital		322 493	-15 831
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		84 411	0
Sum avsetning for forpliktelser		84 411	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 579 467	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 579 467	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 830	63 166
Annen kortsiktig gjeld		27 940	2 844 999
Sum kortsiktig gjeld		383 770	2 908 165
Sum gjeld		4 047 649	2 908 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 370 142	2 892 334

TRESFJORD, 17.05.2026

Yvonne Elisabeth Dolmen
styrets leder / daglig leder

Nils Krüger
styremedlem



TRESFJORD UMLEIE AS
933 705 137

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra Vestnes kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TRESFJORD UMLEIE AS
933 705 137

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 092 523
Tilgang i året	1 865 794
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 958 317
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 958 317