



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 985 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN LYNGDAL AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 010 820	
Sum inntekter		1 010 820	
Kostnader			
Avskrivninger	4	37 090	
Annen driftskostnad	2	1 633 565	
Sum kostnader		1 670 655	
Driftsresultat		-659 835	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-659 835	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-659 835	0
Årsresultat		-659 835	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-659 835	
Totalresultat		-659 835	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-659 835	
Sum overføringer og disponeringer	3	-659 835	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 165 000	
Sum varige driftsmidler	4	1 165 000	
Sum anleggsmidler		1 165 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 870	
Sum fordringer		221 870	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 800	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 800	
Sum omløpsmidler		1 368 670	0
SUM EIENDELER		2 533 670	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		659 835	
Sum opptjent egenkapital		-659 835	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-559 835	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 523	
Annen kortsiktig gjeld		556 982	
Sum kortsiktig gjeld		1 093 505	
Sum gjeld		3 093 505	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 670	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444320

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 985 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN LYNGDAL AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 927 985 357
SOLSIDEN LYNGDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 010 820	
Sum inntekter		1 010 820	
Kostnader			
Avskrivninger	4	37 090	
Annen driftskostnad	2	1 633 565	
Sum kostnader		1 670 655	
Driftsresultat		-659 835	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-659 835	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-659 835	0
Årsresultat		-659 835	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-659 835	
Totalresultat		-659 835	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-659 835	
Sum overføringer og disponeringer	3	-659 835	



Organisasjonsnr: 927 985 357
SOLSIDEN LYNGDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1 165 000

Sum varige driftsmidler 4

1 165 000

Sum anleggsmidler

1 165 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

221 870

Sum fordringer

221 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 146 800

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 146 800

Sum omløpsmidler

1 368 670

0

SUM EIENDELER

2 533 670

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 3

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

659 835

Sum opptjent egenkapital

-659 835

Sum egenkapital

3

-559 835

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

2 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 000 000



Sum langsiktig gjeld	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	536 523	
Annen kortsiktig gjeld	556 982	
Sum kortsiktig gjeld	1 093 505	
Sum gjeld	3 093 505	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 533 670	0



Organisasjonsnr: 927 985 357
SOLSIDEN LYNGDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021

for

Solsiden Lyngdal AS

Pemmo Dokumentnøkkel: HU6WK-H17ET-224TP-K08HU-BWUUE-027AP



Resultatregnskap

Solsiden Lyngdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	17.09.21 - 31.12.21
Leieinntekter		1 010 820
Sum driftsinntekter		1 010 820
Avskrivninger	4	37 090
Annen driftskostnad	2	1 633 565
Sum driftskostnader		1 670 655
Driftsresultat		-659 835
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		0
Resultat av finansposter		0
Ordinært resultat før skattekostnad		-659 835
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0
Årsresultat		-659 835
Overføringer		
Overført til udekket tap		659 835
Sum overføringer	3	-659 835

Pemneo Dokumentnøkkel: HU6WK-H17ET-224TP-K08HU-BWJUE-027AP



Balanse

Solsiden Lyngdal AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 165 000
Sum varige driftsmidler	4	1 165 000
Sum anleggsmidler		1 165 000
Omløpsmidler		
Kundefordringer		221 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 800
Sum omløpsmidler		1 368 670
Sum eiendeler		2 533 670

Pemneo Dokumentnøkkel: HU6WK-H17E1-224TP-KO8HU-BWJUE-027AP



Balanse

Solsiden Lyngdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 3	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-659 835
Sum opptjent egenkapital		-659 835
Sum egenkapital	3	-559 835
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		536 523
Annen kortsiktig gjeld		556 982
Sum kortsiktig gjeld		1 093 505
Sum gjeld		3 093 505
Sum egenkapital og gjeld		2 533 670

Lyngdal, 23.05.2022
Styret i Solsiden Lyngdal AS

Roar Lindland
Styreleder

Tor-Sigurd Tuen
Styremedlem

Oddbjørn Aas
Styremedlem/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: HU6WK-H17ET-224TP-K08HU-BWUJE-027AP



Solsiden Lyngdal AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet omfatter perioden fra stiftelsen 17.09.2021 til 31.12.2021.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hav til Hei Holding AS - Styremedlem/Daglig leder Oddbjørn Aas	60	60,00 %
Lindland Eiendom AS - Styreleder Roar Lindland	30	30,00 %
Tuen Investering AS - Styremedlem Tor-Sigurd Tuen	10	10,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,00 %

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2021.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning, etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 5 500,- (inkl. mva) vedrørende tjenester levert av revisor i tilknytning til stiftelse av selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse 17.09	100 000	-	100 000
Periodens resultat	-	-659 835	-659 835
Egenkapital 31.12	100 000	-659 835	-559 835

Selskapets egenkapital er negativ men selskapets foreløpige resultater for 2022 indikerer solide overskudd. Dette sammen med innlån fra eiere gjør at styret vurderer at det ikke foreligger risiko knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.



Solsiden Lyngdal AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 17.09	-	-	-
Tilgang	1 009 540	192 550	1 202 090
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 009 540	192 550	1 202 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-29 540	-7 550	-37 090
Balanseført verdi 31.12	980 000	185 000	1 165 000
Årets avskrivninger	-29 540	-7 550	-37 090

Selskapet har i siste del av 2021 disponert eiendommen men formelt sett endelig inngått avtal om kjøp av eiendommen i 2022. Selve eiendommen er aktivert i regnskapet i 2022 men selskapet har påtatt seg en del kostnader og investeringer knyttet til eiendommen i 2021.

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021
Resultat før skattekostnad	-659 835
Permanente forskjeller	2 750
Endring i midlertidige forskjeller	657 085
Årets skattegrunnlag	-
Betalbar skatt, 22%	-
Årets skattekostnad fordeler seg på:	
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	Endring
Anleggsmidler	184 073	-184 073
Underskudd til fremføring	-841 159	841 159
Netto midlertidige forskjeller	-657 085	657 085
Utsatt skatt	-144 559	

I henhold til unntaksregelen i god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 6 Gjeld til aksjonærer.

Selskapet eiere har pr 31.12.2021 ytt følgende lån til selskapet.

Hav til Hei Holding AS	900 000
Lindland Eiendom AS	900 000
Tuen Investering AS	200 000
Sum	2 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor-Sigurd Tuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2509134

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-23 11:50:16 UTC



Oddbjørn Aas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-23 15:30:27 UTC



Oddbjørn Aas

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-23 15:30:27 UTC



Roar Lindland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-306995

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-28 08:55:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HU6WK-H17ET-224TP-K08HU-BWJUE-027AP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Solsiden Lyngdal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solsiden Lyngdal AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 659 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XECV-PCLFF-6HPVO-CNUB8-G66AI-ET8Z



Revisors beretning 2021 for Solsiden Lyngdal AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. mai 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YXECV-PCLFF-6HPVO-CNUJ88-G66AI-EY18Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-28 09:09:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXECV-PCLFF-6HPVO-CNUJ88-G66A1-EY18Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>