



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 569 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGEN BRYGGE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borghild Austveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 610 161	2 467 998
Sum inntekter		2 610 161	2 467 998
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 281	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 824 397	5 865 917
Sum kostnader		1 965 678	5 980 017
Driftsresultat		644 483	-3 512 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 714	1 046
Annen finansinntekt		14 515	13 233
Sum finansinntekter		18 229	14 279
Annen rentekostnad		317 515	168 263
Sum finanskostnader		317 515	168 263
Netto finans		-299 286	-153 984
Ordinært resultat før skattekostnad		345 197	-3 666 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 197	-3 666 003
Årsresultat		345 197	-3 666 003
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-283 854	0
Ordinært utbytte		34 500	34 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		594 551	-3 700 503
Sum overføringer og disponeringer		345 197	-3 666 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	107 798	104 610
Sum finansielle anleggsmidler		107 798	104 610
Sum anleggsmidler		107 798	104 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 600
Andre fordringer		303 574	111 334
Sum fordringer		303 574	115 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 779	1 238 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 779	1 238 885
Sum omløpsmidler		817 353	1 354 819
SUM EIENDELER		925 151	1 459 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 917 357	-4 262 554
Sum opptjent egenkapital		-3 917 357	-4 262 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-3 917 357	-4 262 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 540 269	5 572 193
Sum annen langsiktig gjeld		4 540 269	5 572 193
Sum langsiktig gjeld		4 540 269	5 572 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 561	50 371
Skyldige offentlige avgifter		6 528	5 723
Annen kortsiktig gjeld		56 151	93 696
Sum kortsiktig gjeld		302 240	149 790
Sum gjeld		4 842 509	5 721 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 152	1 459 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585838

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 569 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGEN BRYGGE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borghild Austveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 988 569 267
SAMEIET TANGEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 610 161	2 467 998
Sum inntekter		2 610 161	2 467 998
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 281	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 824 397	5 865 917
Sum kostnader		1 965 678	5 980 017
Driftsresultat		644 483	-3 512 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 714	1 046
Annen finansinntekt		14 515	13 233
Sum finansinntekter		18 229	14 279
Annen rentekostnad		317 515	168 263
Sum finanskostnader		317 515	168 263
Netto finans		-299 286	-153 984
Ordinært resultat før skattekostnad		345 197	-3 666 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 197	-3 666 003
Årsresultat		345 197	-3 666 003
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-283 854	0
Ordinært utbytte		34 500	34 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		594 551	-3 700 503
Sum overføringer og disponeringer		345 197	-3 666 003



Organisasjonsnr: 988 569 267
SAMEIET TANGEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 8 107 798 104 610

Sum finansielle anleggsmidler 107 798 104 610

Sum anleggsmidler 107 798 104 610

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 4 600

Andre fordringer 303 574 111 334

Sum fordringer 303 574 115 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 513 779 1 238 885

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 513 779 1 238 885

Sum omløpsmidler 817 353 1 354 819

SUM EIENDELER 925 151 1 459 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -3 917 357 -4 262 554

Sum opptjent egenkapital -3 917 357 -4 262 554

Sum egenkapital 9 -3 917 357 -4 262 554

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 10 4 540 269 5 572 193

Sum annen langsiktig gjeld 4 540 269 5 572 193



Sum langsiktig gjeld	4 540 269	5 572 193
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	239 561	50 371
Skyldige offentlige avgifter	6 528	5 723
Annen kortsiktig gjeld	56 151	93 696
Sum kortsiktig gjeld	302 240	149 790
Sum gjeld	4 842 509	5 721 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	925 152	1 459 429



Organisasjonsnr: 988 569 267
SAMEIET TANGEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Tangen Brygge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tangen Brygge's årsregnskap som viser et overskudd på kr 345.197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. mars 2024
Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Tangen Brygge - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 860 684	1 753 764	1 862 040	1 893 240
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	717 240	689 592	717 216	717 216
Andre inntekter	1	32 237	24 642	0	0
Sum inntekter		2 610 161	2 467 998	2 579 256	2 610 456
Kostnader					
Personalkostnader	2	141 281	114 100	136 920	148 330
Kommunale avgifter		128 373	114 929	135 120	143 120
Strøm og annen energi	3	247 318	185 671	200 000	200 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	676 974	4 813 727	676 000	700 000
Løpende driftskostnader	5	162 818	339 932	198 800	206 800
Administrativ konsulentbistand	6	114 514	79 138	81 471	185 854
Digitale tjenester		230 018	174 736	206 880	229 920
Forsikringer		153 582	132 688	165 697	168 940
Andre driftskostnader	7	110 800	25 096	50 000	30 000
Sum driftskostnader		1 965 678	5 980 018	1 850 888	2 012 964
Driftsresultat		644 483	-3 512 020	728 368	597 492
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 714	1 046	0	0
Andre finansinntekter		14 515	13 233	0	0
Rentekostnader		317 515	168 263	273 250	334 443
Sum finansinntekter / finanskostnader		-299 286	-153 984	-273 250	-334 443
Årets resultat		345 197	-3 666 003	455 118	263 049
Disponering:					
Overført annen egenkapital		594 551	-3 700 503	0	0
Overført vedlikeholdsfond		-283 854	0	0	0
Overført EK andre anlegg		34 500	34 500	0	0
Sum disponeringer		345 197	-3 666 003	0	0

klientnr. 560 Sameiet Tangen Brygge org.nr. 988569267



Balanse - Sameiet Tangen Brygge - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo	8	107 798	104 610
Sum anleggsmidler		107 798	104 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 600
Andre fordringer		303 574	111 334
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		508 797	1 234 585
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 982	4 300
Sum omløpsmidler		817 353	1 354 818
SUM EIENDELER		925 152	1 459 428

klientnr. 560 Sameiet Tangen Brygge org.nr. 988569267



Balanse - Sameiet Tangen Brygge - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		-3 917 357	-4 546 408
Vedlikeholdsfond		0	283 854
Sum egenkapital	9	-3 917 357	-4 262 555
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	4 540 269	5 572 193
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 117	30 519
Leverandørgjeld		239 561	50 371
Skyldig off. myndigheter		6 528	5 723
Påløpne renter		0	13 949
Annen kortsiktig gjeld		45 034	49 228
Sum gjeld		4 842 509	5 721 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 152	1 459 428

Sted: _____, dato: _____

Anne Borghild Austveg
Styreleder

Anne Line Stangeby
Styremedlem

Inger Borge
Styremedlem

klientnr. 560 Sameiet Tangen Brygge org.nr. 988569267



Noter Sameiet Tangen Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 291 704	1 241 904
3605 Inntekter bryggeanlegg	34 500	34 500
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	133 440	120 000
3630 Internett / Bredbånd	206 880	163 200
3646 Innbetaling til vedlikehold	194 160	194 160
3663 Renter og avdrag	717 240	689 592
3622 Strømforbruk elbil	32 237	24 642
Sum	2 610 161	2 467 998

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	123 822	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 459	14 100
Sum	141 281	114 100

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	247 318	185 671
Sum	247 318	185 671



Noter Sameiet Tangen Brygge

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	50 665	89 738
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	167 068	38 099
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	11 940	27 179
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	228 551	1 957
6640 Periodisk vedlikehold	218 750	4 636 754
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	20 000
Sum	676 974	4 813 727

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	69 224	66 026
6360 Renhold	88 796	87 606
6395 Sommer og vintervedlikehold	2 320	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	378	166 375
6740 Honorar konsulent tjenester	0	18 125
6780 Andre driftsavtaler	2 100	1 800
Sum	162 818	339 932

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	77 472	75 288
6711 Honorar administrative tjenester	1 948	0
6725 Honorar for juridisk bistand	30 644	0
Sum	114 514	79 138



Noter Sameiet Tangen Brygge

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	34 103	0
6490 Annen leiekostnad	10 606	0
6500 Verktøy	3 599	0
6550 Driftsmateriale	39 571	7 538
6553 Lisenskostnader	600	480
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	508	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	5 000	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 390
7000 Drivstoff	189	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	1 002	7 500
7420 Gave og tilskudd	299	376
7710 Styremøter	1 453	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 095	2 693
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	8 376	2 720
Sum	110 800	25 096

Note 8 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2023	År 2022
1963 Bankinnskudd øremerket Boligbanken 9666 01 52277	107 798	104 610
Sum	107 798	104 610

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	-3 917 357	-4 546 408
Vedlikeholdsfond	0	283 854
SUM EGENKAPITAL	-3 917 357	-4 262 555

Egenkapitalen er negativ pga utført større vedlikeholdsarbeider finansiert med låneopptak. Saldo vedlikeholdsfond kr 283.854,- er overført til annen egenkapital pr 31.12.23 da annen egenkapital er negativ.

Årets resultat kr 345.197,- er fordelt: Andel bryggeanlegg kr 34.300,- og annen egenkapital kr 310.697,-.

EK Bryggeanlegg pr. 2023 = IB kr. 86.266 pluss overskudd kr.34 500 = UB kr. 120.766,-.

Annen EK pr. 2023 =IB - kr 4.632.675,- pluss overskudd kr 310.697,- og overført andel vedl.h.fond kr 283.854,-= UB kr. - 4.038.123,-.



Noter Sameiet Tangen Brygge

Note 10 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Vedlikehold garasje og utvendig bygning
Lånenummer:	96660151920
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	5 787 000
Lånesaldo 01.01:	5 572 193
Avdrag i perioden:	1 031 924
Lånesaldo 31.12:	4 540 269
Saldo 5 år frem i tid:	2 373 514

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660151920	4	171 884	687 536
	2	154 370	308 740
	2	128 155	256 310
	12	104 466	1 253 592
	14	102 109	1 429 526
	6	100 761	604 566

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tangen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tangen Brygge

Styreleder	Anne Borghild Austveg (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Inger Borge (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Anne Line Stangeby (sign.)	11.03.2024