



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 768 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 101 AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 890 903	4 030 558
Annen driftsinntekt		211 293	237 931
Sum inntekter		4 102 196	4 268 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	702 100	689 800
Annen driftskostnad		999 255	1 182 662
Sum kostnader		1 701 355	1 872 462
Driftsresultat		2 400 841	2 396 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 736	930
Annen finansinntekt		7 802	7 441
Sum finansinntekter		13 538	8 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 098	15 326
Annen rentekostnad		2 559 439	2 414 596
Sum finanskostnader		2 615 537	2 429 922
Netto finans		-2 601 999	-2 421 551
Resultat før skattekostnad		-201 159	-25 524
Skattekostnad	4	-45 260	-5 477
Årsresultat		-155 899	-20 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 899	-20 047
Totalresultat		-155 899	-20 047
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-155 899	-20 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-155 899	-20 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 264 012	50 885 072
Maskiner og anlegg		23 400	29 600
Sum varige driftsmidler	3	50 287 412	50 914 672
Sum anleggsmidler		50 287 412	50 914 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	103 857	213 417
Andre kortsiktige fordringer		69 705	74 994
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		173 562	288 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 546	625 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 546	625 199
Sum omløpsmidler		490 108	913 610
SUM EIENDELER		50 777 520	51 828 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		668 416	824 314
Sum opptjent egenkapital		668 416	824 314
Sum egenkapital	8	9 168 415	9 324 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 168	111 935
Sum avsetninger for forpliktelser		48 168	111 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	39 320 000	39 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 320 000	39 780 000
Sum langsiktig gjeld		39 368 168	39 891 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 091	163 114
Betalbar skatt	4	18 507	48 229
Skyldige offentlige avgifter		104 731	92 860
Annen kortsiktig gjeld	6	1 991 608	2 307 830
Sum kortsiktig gjeld		2 240 937	2 612 033
Sum gjeld		41 609 105	42 503 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 777 520	51 828 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518517

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 768 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 101 AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 916 768 095
HILLEVÅGSVEIEN 101 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 890 903	4 030 558
Annen driftsinntekt		211 293	237 931
Sum inntekter		4 102 196	4 268 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	702 100	689 800
Annen driftskostnad		999 255	1 182 662
Sum kostnader		1 701 355	1 872 462
Driftsresultat		2 400 841	2 396 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 736	930
Annen finansinntekt		7 802	7 441
Sum finansinntekter		13 538	8 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 098	15 326
Annen rentekostnad		2 559 439	2 414 596
Sum finanskostnader		2 615 537	2 429 922
Netto finans		-2 601 999	-2 421 551
Resultat før skattekostnad		-201 159	-25 524
Skattekostnad	4	-45 260	-5 477
Årsresultat		-155 899	-20 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 899	-20 047
Totalresultat		-155 899	-20 047
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-155 899	-20 047
Sum overføringer og disponeringer		-155 899	-20 047



Organisasjonsnr: 916 768 095
HILLEVÅGSVEIEN 101 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 264 012	50 885 072
Maskiner og anlegg		23 400	29 600
Sum varige driftsmidler	3	50 287 412	50 914 672
Sum anleggsmidler		50 287 412	50 914 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	103 857	213 417
Andre kortsiktige fordringer		69 705	74 994
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		173 562	288 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 546	625 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 546	625 199
Sum omløpsmidler		490 108	913 610
SUM EIENDELER		50 777 520	51 828 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		668 416	824 314
Sum opptjent egenkapital		668 416	824 314
Sum egenkapital	8	9 168 415	9 324 314



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 168	111 935
Sum avsetninger for forpliktelses		48 168	111 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	39 320 000	39 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 320 000	39 780 000
Sum langsiktig gjeld		39 368 168	39 891 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 091	163 114
Betalbar skatt	4	18 507	48 229
Skyldige offentlige avgifter		104 731	92 860
Annen kortsiktig gjeld	6	1 991 608	2 307 830
Sum kortsiktig gjeld		2 240 937	2 612 033
Sum gjeld		41 609 105	42 503 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 777 520	51 828 282



Organisasjonsnr: 916 768 095
HILLEVÅGSVEIEN 101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2024

Hillevågsveien 101 AS

Org.nr 916 768 095

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 0836H-37EX8-TAHJ0-KD9MMW-PDVZF-WQOSI



Hillevågsveien 101 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	3 890 903	4 030 558
Annen driftsinntekt		211 293	237 931
Sum driftsinntekter		4 102 196	4 268 488
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	702 100	689 800
Annen driftskostnad		999 255	1 182 662
Sum driftskostnader		1 701 355	1 872 462
Driftsresultat		2 400 841	2 396 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 736	930
Annen finansinntekt		7 802	7 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 098	15 326
Annen rentekostnad		2 559 439	2 414 596
Resultat av finansposter		-2 601 999	-2 421 551
Resultat før skattekostnad		-201 159	-25 524
Skattekostnad	4	-45 260	-5 477
Årsresultat		-155 899	-20 047
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-155 899	-20 047
Sum overføringer		-155 899	-20 047

Penneo Dokumentnøkkel: 0836H-37EX8-TAHJ0-KD9MMW-PDVZF-WQ05I



Hillevågsveien 101 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 264 012	50 885 072
Maskiner og anlegg		23 400	29 600
Sum varige driftsmidler	3	50 287 412	50 914 672
Sum anleggsmidler		50 287 412	50 914 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	103 857	213 417
Andre kortsiktige fordringer		69 705	74 994
Sum fordringer		173 562	288 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 546	625 199
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		316 546	625 199
Sum omløpsmidler		490 108	913 610
Sum eiendeler		50 777 520	51 828 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0836H-37EX8-TAHJ0-KD9MMW-PDVZF-WQOSI



Hillevågsveien 101 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		668 416	824 314
Sum opptjent egenkapital		668 416	824 314
Sum egenkapital	8	9 168 415	9 324 314
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	48 168	111 935
Sum avsetning for forpliktelser		48 168	111 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	39 320 000	39 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 320 000	39 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 091	163 114
Betalbar skatt	4	18 507	48 229
Skyldige offentlige avgifter		104 731	92 860
Annen kortsiktig gjeld	6	1 991 608	2 307 830
Sum kortsiktig gjeld		2 240 937	2 612 033
Sum gjeld		41 609 105	42 503 968
Sum egenkapital og gjeld		50 777 520	51 828 282

Stavanger, 24.03.2025
Styret i Hillevågsveien 101 AS

Thor Steinar Sandvik
Styrets leder / daglig leder



Hillevågsveien 101 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hillevågsveien 101 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	60 214 380	100 880	60 315 260
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	74 840		74 840
= Anskaffelseskost 31.12.24	60 289 220	100 880	60 390 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 025 208	77 480	10 102 688
= Bokført verdi 31.12.24	50 264 012	23 400	50 287 412
Årets ordinære avskrivninger	695 900	6 200	702 100
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

Penneo Dokumentnøkkel: 0836H-37EX8-TAHJ0-KD9MMW-PDVZF-WQ05I



Hillevågsveien 101 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 507	48 229
Endring i utsatt skatt	-63 767	-53 706
Skattekostnad ordinært resultat	-45 260	-5 477
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 159	-25 524
Permanente forskjeller	-4 568	627
Endring i midlertidige forskjeller	289 850	244 119
Skattepliktig inntekt	84 123	219 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 507	48 229
Sum betalbar skatt i balansen	18 507	48 229

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	218 945	508 795	289 850
Sum	218 945	508 795	289 850
Grunnlag for utsatt skatt	218 945	508 795	289 850
Utsatt skatt (22 %)	48 168	111 935	63 767

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 320 000	39 780 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	50 264 012	50 885 072
Kundefordringer	103 857	213 417
Sum	50 367 869	51 098 489



Hillevågsveien 101 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	1 902 973	1 522 822

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 101 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	8 500,0	8 500 000
Sum	1 000		8 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TS Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	8 500 000	824 314	9 324 314
Årets resultat	0	-155 899	-155 899
Pr 31.12.2024	8 500 000	668 416	9 168 416

Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	30 120 000	30 580 000

Penneo Dokumentnøkkel: 0636H-37EX8-TAHJ0-KD9MMW-PDVZF-WQOSI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sandvik, Thor Steinar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3240750

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-03-25 05:46:18 UTC



Sandvik, Thor Steinar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3240750

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-03-25 05:46:18 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 08366H-37EX8-TAHJO-KD9MMW-PDYZF-WQO5I



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 101 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hillevågsveien 101 AS som viser et underskudd på NOK 155 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 7081E-JF5BP-OJEST-RT307-9HMKD-KELNF



Revisors beretning 2024 for Hillevågsveien 101 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 25. mars 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 708IE-JF5BP-OJEST-RT307-9HMKD-KELNF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 09:31:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 708IE-JF5BP-OIE3T-RT307-9HMMD-KFLNF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.