



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 724 449
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OKOS AS
Forretningsadresse:	Skeiddalen 28A 8070 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Kristian Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		332 500	319 845
Annen driftsinntekt		0	2 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 500</b>	<b>322 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	481 769	408 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 340	9 340
Annen driftskostnad	1	70 743	63 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 852</b>	<b>482 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 352</b>	<b>-159 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 503 855	2 645 145
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 567	
Annen renteinntekt			279
Annen finansinntekt		4 489 484	10 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 994 906</b>	<b>2 656 283</b>
Annen rentekostnad		245 370	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 370</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 749 536</b>	<b>2 656 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 520 184</b>	<b>2 496 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 154	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 522 338</b>	<b>2 496 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 522 338</b>	<b>2 496 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 022 337	1 496 637



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		12 522 337	2 496 637



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 154	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 154</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	9 340	18 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 340</b>	<b>18 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5,6	46 388 355	10 337 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	304 500	1 979 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	325 665	305 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 018 520</b>	<b>12 622 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 030 014</b>	<b>12 640 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	109 375	43 750
Andre fordringer	7	4 078	9 088
Konsernfordringer	7	0	296 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 453</b>	<b>348 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	960 891	2 734 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>960 891</b>	<b>2 734 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 344</b>	<b>3 083 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 104 358</b>	<b>15 724 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 561 967	14 539 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 561 967</b>	<b>14 539 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 661 967</b>	<b>14 639 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 266	1 179
Skyldige offentlige avgifter		91 130	40 019
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	102 230	3 655
Annen kortsiktig gjeld		246 765	40 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 391</b>	<b>1 084 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 442 391</b>	<b>1 084 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 104 358</b>	<b>15 724 612</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	170 081 060	114 880 403
Annen driftsinntekt		1 826 902	1 021 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 907 962</b>	<b>115 902 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	130 841 329	80 325 586
Lønnskostnad	2	18 699 310	17 214 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	970 067	146 090
Annen driftskostnad	2	11 455 623	11 196 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 966 329</b>	<b>108 882 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 941 633</b>	<b>7 019 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	4 528 151	15 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 528 151</b>	<b>15 112</b>
Annen finanskostnad		1 013 996	249 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 013 996</b>	<b>249 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 514 155</b>	<b>-234 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 455 788</b>	<b>6 785 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 467 618	1 409 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 988 170</b>	<b>5 376 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 988 170</b>	<b>5 376 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		1 000 000
Tilleggsutbytte	9	1 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	10 488 170	4 376 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 988 170</b>	<b>5 376 141</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	6 076 923	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 076 923</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	62 517 061	0
Maskiner og anlegg	4	1 715 239	532 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	21 470	33 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 253 770</b>	<b>566 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		304 500	304 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		325 665	
Investeringer i aksjer og andeler		79 000	1 754 000
Andre fordringer			305 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>709 165</b>	<b>2 363 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 039 858</b>	<b>2 929 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	14 238 850	15 847 186
<b>Sum varer</b>		<b>14 238 850</b>	<b>15 847 186</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 793 576	4 308 992
Andre fordringer		4 078	9 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 797 654</b>	<b>4 318 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 793 154	19 621 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 793 154</b>	<b>19 621 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 829 658</b>	<b>39 786 481</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 869 516</b>	<b>42 716 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	32 350 687	21 862 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 350 687</b>	<b>21 862 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>32 450 687</b>	<b>21 962 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 539 025	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 539 025</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 727 650	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 727 650</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 266 675</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 522 466	11 020 541
Betalbar skatt	3	2 218 122	1 377 504
Skyldige offentlige avgifter		3 855 871	3 456 686
Annen kortsiktig gjeld		6 555 695	4 898 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 152 154</b>	<b>20 753 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 418 829</b>	<b>20 753 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 869 516</b>	<b>42 716 090</b>





## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 724 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKOS AS  
Forretningsadresse: Skeiddalen 28A  
8070 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Os  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 724 449  
OKOS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		332 500	319 845
Annen driftsinntekt		0	2 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 500</b>	<b>322 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	481 769	408 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 340	9 340
Annen driftskostnad	1	70 743	63 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 852</b>	<b>482 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 352</b>	<b>-159 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 503 855	2 645 145
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 567	
Annen renteinntekt			279
Annen finansinntekt		4 489 484	10 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 994 906</b>	<b>2 656 283</b>
Annen rentekostnad		245 370	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 370</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 749 536</b>	<b>2 656 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>12 520 184</b>	<b>2 496 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 154	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 522 338</b>	<b>2 496 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 522 338</b>	<b>2 496 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 022 337	1 496 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 522 337</b>	<b>2 496 637</b>





Organisasjonsnr: 982 724 449  
OKOS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 2 154

Sum immaterielle eiendeler 2 154

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 2

9 340 18 680

Sum varige driftsmidler 9 340 18 680

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5,6 46 388 355 10 337 500

Investeringer i  
tilknyttet selskap 5 304 500 1 979 500

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 7 325 665 305 084

Sum finansielle  
anleggsmidler 47 018 520 12 622 084

Sum anleggsmidler 47 030 014 12 640 764

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 109 375 43 750

Andre fordringer 7 4 078 9 088

Konsernfordringer 7 0 296 145

Sum fordringer 113 453 348 983

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 960 891 2 734 864

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 960 891 2 734 864

Sum omløpsmidler 1 074 344 3 083 847

SUM EIENDELER 48 104 358 15 724 611

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 561 967	14 539 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 561 967</b>	<b>14 539 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 661 967</b>	<b>14 639 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 266	1 179
Skyldige offentlige			
avgifter		91 130	40 019
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	102 230	3 655
Annen kortsiktig gjeld		246 765	40 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 391</b>	<b>1 084 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 442 391</b>	<b>1 084 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 104 358</b>	<b>15 724 612</b>



Organisasjonsnr: 982 724 449  
OKOS AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	170 081 060	114 880 403
Annen driftsinntekt		1 826 902	1 021 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 907 962</b>	<b>115 902 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	130 841 329	80 325 586
Lønnskostnad	2	18 699 310	17 214 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	970 067	146 090
Annen driftskostnad	2	11 455 623	11 196 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 966 329</b>	<b>108 882 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 941 633</b>	<b>7 019 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	4 528 151	15 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 528 151</b>	<b>15 112</b>
Annen finanskostnad		1 013 996	249 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 013 996</b>	<b>249 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 514 155</b>	<b>-234 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 455 788</b>	<b>6 785 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 467 618	1 409 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 988 170</b>	<b>5 376 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 988 170</b>	<b>5 376 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		1 000 000
Tilleggsutbytte	9	1 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	10 488 170	4 376 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 988 170</b>	<b>5 376 141</b>



Organisasjonsnr: 982 724 449  
OKOS AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	6 076 923	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 076 923</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	62 517 061	0
Maskiner og anlegg	4	1 715 239	532 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	21 470	33 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 253 770</b>	<b>566 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		304 500	304 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		325 665	
Investeringer i aksjer og andeler		79 000	1 754 000
Andre fordringer			305 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>709 165</b>	<b>2 363 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 039 858</b>	<b>2 929 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	14 238 850	15 847 186
<b>Sum varer</b>		<b>14 238 850</b>	<b>15 847 186</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 793 576	4 308 992
Andre fordringer		4 078	9 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 797 654</b>	<b>4 318 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 793 154	19 621 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 793 154</b>	<b>19 621 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 829 658</b>	<b>39 786 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 869 516</b>	<b>42 716 090</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	32 350 687	21 862 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 350 687</b>	<b>21 862 517</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>32 450 687</b>	<b>21 962 517</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	7 539 025	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 539 025</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 727 650	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 727 650</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 266 675</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 522 466	11 020 541
Betalbar skatt	3	2 218 122	1 377 504
Skyldige offentlige avgifter		3 855 871	3 456 686
Annen kortsiktig gjeld		6 555 695	4 898 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 152 154</b>	<b>20 753 573</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>78 418 829</b>	<b>20 753 573</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 869 516</b>	<b>42 716 090</b>
---------------------------------	--	--------------------	-------------------





Organisasjonsnr: 982 724 449  
OKOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 982 724 449  
OKOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
31.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsberetning 2021 - Okos AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Okos AS er et holdingselskap, som også selger tjenester til datterselskap.

Konsernet består i tillegg til Okos AS av følgende datterselskap:

Sveins Auto AS – 100 % eid av Okos AS

Okos Eiendom AS – 100 % eid av Okos AS

Konsernets virksomhet foregår i Bodø i Norge, der morselskapet også har sitt forretningskontor.

Sveins Auto AS tilbyr salg av nye Ford person- og varebiler, brukte biler og deler/rekvisita - samt utfører verksted- og karosserireparasjoner. Okos Eiendom AS eier og leier ut fast eiendom i Bodø.

Okos Eiendom AS ble kjøpt opp i 2021.

Konsernregnskap avlegges for første gang for 2021 da konsernet samlet sett har vært å anse som et lite foretak frem til 2021.

Bilmarkedet i Bodø/Salten anses som stabilt. Ford har biler av alle typer som b.la., personbiler, varebiler, elektriske modeller og Hybrider som markedet etterspør.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra TNOK 115 902 i fjor til TNOK 171 908 i 2021. Årsresultatet ble i 2021 på TNOK 11 988, mot TNOK 5 376 i 2020.

Morselskapet hadde driftsinntekter i 2021 på TNOK 333 og TNOK 322 i 2020. Årsresultatet ble i 2021 på TNOK 12 522 mot TNOK 2 497. Resultatforbedringen skyldes realisasjon av aksjer og utbytte fra datterselskap.

Det har i 2021 ikke medgått utgifter til forskning og utvikling, verken i morselskapet eller i konsernet.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på TNOK 8 622, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde TNOK 9 941. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og periodens betalte skatt. De samlede investeringene i konsernet i 2021 var TNOK 62 962. Beløpet gjelder nesten i sin helhet oppkjøp av Okos Eiendom AS. Oppkjøpet er i stor grad finansiert ved opptak av langsiktig gjeld på TNOK 54 728, der omtrent halvparten er langsiktig gjeld som fulgte med det oppkjøpte selskapet.

Kontantstrøm fra driften i morselskapet var på TNOK 8 205, mens driftsresultatet var negativt med TNOK 229. Differansen skyldes i hovedsak utbytte fra datterselskap. Samlede investeringer i morselskapet i 2021 var TNOK 36 071 og gjelder i all hovedsak kjøp av 100 % av aksjene i Okos Eiendom AS. Oppkjøpet er i stor grad finansiert ved opptak av langsiktig gjeld på TNOK 22 000, kortsiktig lån fra datterselskap (motregnet utbytte pr. 31.12.2021) og vederlag fra salg av aksjer.

Konsernets likviditetsbeholdning var TNOK 18 793 per 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 27 % av samlet gjeld. Pr. 31.12.2020 hadde ikke konsernet langsiktig gjeld, men på det tidspunkt inngikk altså heller ikke Okos Eiendom AS i konsernet.



Morselskapets andel kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 2 % av samlet gjeld.

Konsernets total kapital var ved utgangen av året TNOK 110 870, sammenlignet med TNOK 42 716 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 29 %, sammenlignet med 51 % pr. 31.12.2020.

Tilsvarende forholdstall for morselskapet var 53 % i 2021 og 93 % i 2020. Morselskapets total kapital pr. 31.12.2021 var på TNOK 48 104, sammenlignet med TNOK 15 725 pr. 31.12.2020.

## Fremtidig utvikling

Markedet er under kraftig utvikling, det grønne skiftet er kommet skikkelig i gang og nye modeller kommer på løpende bånd. Konkurransen vil øke og marginene vil gå ned.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er i liten grad eksponert for finansiell risiko og har derfor heller ikke behov for å iverksette spesielle tiltak for å avhjelpe risikoen.

### Markedsrisiko

Konsernet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser, men er noe eksponert for endringer i rentenivået da konsernet har tatt opp langsiktig pantegjeld i 2021.

### Kredittrisiko

Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer og risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt TNOK 6 798. Dette innebærer en økning fra TNOK 4 318 for konsernet i 2020.

### Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i konsernet som god og ser ikke behov for å iverksette spesielle tiltak for å bedre denne.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, både for morselskap og konsern. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og prognoser for årene fremover. Både morselskap og konsern er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Okos AS:

Annen egenkapital	TNOK 11 022
Tilleggsutbytte	TNOK 1 500
<b>Totalt disponert</b>	<b>TNOK 12 522</b>

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 4% i konsernet), sammenlignet med 2020 som var 3,9 %). Konsernet vil fortsette tiltak for å få redusert sykefraværet til vårt mål på 3% .

[Skader og uhell]



Det var ikke registrert skader eller uhell i 2021.

[Arbeidsmiljø]

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## Likestilling og diskriminering

### Ytre miljø

Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til produksjonsanleggene.

Fokus i 2021 har også vært rettet mot å gå over til mer miljøvennlig emballaseløsninger på produktene. I løpet av 2022 er det planlagt å gjennomføre en grundig analyse av komponenter som inneholder PCB. Datterselskap A har gått over til mer miljøvennlige bæreposer som er merket med det nordiske miljømerket "Svanen". Det er igangsatt et prosjekt vedrørende innkjøpsprosessen til selskapet, med særlig fokus på miljøvennlige innsatsfaktorer.

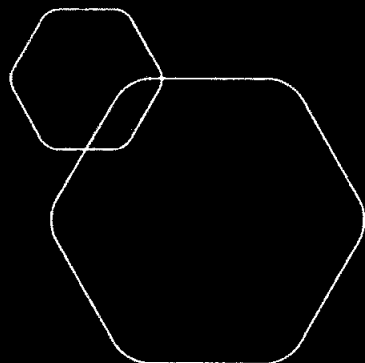
### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Bodo, 30. juni 2022

Ole Kristian Os

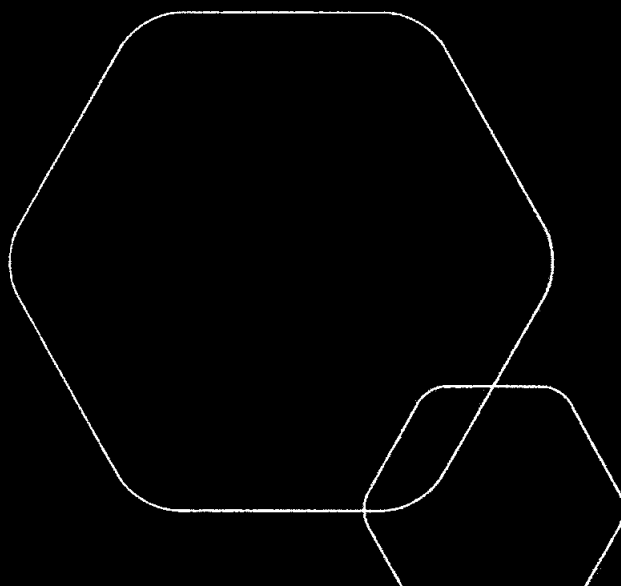
Daglig leder og styreleder



# Årsregnskap 2021

## Okos AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 724 449



## RESULTATREGNSKAP

OKOS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		332 500	319 845
Annen driftsinntekt		0	2 623
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>332 500</b>	<b>322 468</b>
Lønnskostnad	1	481 769	408 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 340	9 340
Annen driftskostnad	1	70 743	63 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>561 852</b>	<b>482 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 352</b>	<b>-159 577</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 503 855	2 645 145
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 567	0
Annen renteinntekt		0	279
Annen finansinntekt		4 489 484	10 859
Annen rentekostnad		245 370	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 749 536</b>	<b>2 656 213</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 520 183	2 496 637
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 154	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 522 337</b>	<b>2 496 637</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 522 337</b>	<b>2 496 637</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		11 022 337	1 496 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 522 337</b>	<b>2 496 637</b>

OKOS AS

SIDE 2



### BALANSE

#### OKOS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 154	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 154</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 340	18 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 340</b>	<b>18 680</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	46 388 355	10 337 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	304 500	1 979 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	325 665	305 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 018 520</b>	<b>12 622 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 030 014</b>	<b>12 640 764</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	109 375	43 750
Andre kortsiktige fordringer	7	4 078	9 088
Konsernfordringer		0	296 145
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>113 453</b>	<b>348 983</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	960 891	2 734 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 344</b>	<b>3 083 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 104 358</b>	<b>15 724 612</b>

OKOS AS

SIDE 3





## BALANSE

### OKOS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		25 561 967	14 539 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 561 967</b>	<b>14 539 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>25 661 967</b>	<b>14 639 630</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>22 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	2 266	1 179
Skyldig offentlige avgifter		91 130	40 019
Utbytte		0	1 000 000
Konserngjeld	7	102 230	3 655
Annen kortsiktig gjeld		246 765	40 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>442 391</b>	<b>1 084 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 442 391</b>	<b>1 084 982</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 104 358</b>	<b>15 724 612</b>

30.06.2022

Styret i Okos AS

Ole Kristian Os  
styreleder/daglig leder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

OKOS AS

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		12 520 183	2 496 637
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-4 468 903	0
Ordinære avskrivninger		9 340	9 340
Endring i kundefordringer		-65 625	43 750
Endring i leverandørgjeld		1 087	-2 182
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-448 603	-2 500 000
Endring i andre tidsavgrensningsposter		657 477	14 380
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>8 204 957</b>	<b>61 925</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		6 143 903	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		36 050 855	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		20 581	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-29 927 533</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		22 000 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	750 000
Utbetalinger av utbytte		2 500 000	600 000
Innbetalinger av konsernbidrag		448 603	2 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>19 948 603</b>	<b>1 150 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 773 974	1 211 925
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		2 734 864	1 522 939
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>960 891</b>	<b>2 734 864</b>

OKOS AS

SIDE 5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Okos AS er pr 31.12.2021 morselskap i konsern med 2 datterselskap og investering i 1 tilknyttet selskap. Det er utarbeidet eget konsernregnskap for konsernet.

## BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og



utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## **KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### **Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

#### **LØNSKOSTNADER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	431 200	363 203
Arbeidsgiveravgift	35 273	30 769
Pensjonskostnader	15 296	14 968
<b>Sum</b>	<b>481 769</b>	<b>408 939</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

#### **PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### **YTELSER TIL LEDENDE PERSONER**

Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller daglig leder.

#### **REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24 100 ekskl. mva. Honoraret er fordelt som følger;

Revisjonstjenester	24 100
Skattebistand	0
Rådgivning	0
<b>Sum</b>	<b>24 100</b>

### **Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Driftsløstørelse, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 361	37 361
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>37 361</b>	<b>37 361</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	28 021	28 021
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 340</b>	<b>9 340</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 340	9 340
Økonomisk levetid	5-10 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 154	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 154</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 520 183	2 496 637
Permanente forskjeller	-12 524 155	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 558	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-587	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 496 637</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-98 693	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	98 693	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 789	-5 231	4 558
<b>Sum</b>	<b>-9 789</b>	<b>-5 231</b>	<b>4 558</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-587	-587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 818	5 818
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 789</b>	<b>0</b>	<b>9 789</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 154</b>	<b>0</b>	<b>2 154</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	14 539 630	14 639 630
Årets resultat		12 522 337	12 522 337
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>25 561 967</b>	<b>25 661 967</b>



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Lysthusaugen AS	BODØ	50,0%	304 500
Okos Eiendom AS	BODØ	100,0%	35 857 680
Sveins Auto AS	BODØ	100,0%	10 337 500
<b>Sum</b>			<b>46 499 680</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>22 000 000</b>	<b>0</b>

Lån fra kredittinstitusjon har avdragsprofil på 9 år. Lånet er avdragsfritt første året, så følger 3 år med årlige avdrag på kr 2.500.000. Renten ved opptak var på 2,5 % og betales etterskuddsvis.

Følgende eiendeler er stilt som pant for lånet;

Eiendeler	Bokført verdi
Aksjer i datterselskap	46 388 355
<b>Sum pant</b>	<b>46 388 355</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttede selskap	325 665	325 665
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 503 855	296 145
<b>Sum</b>	<b>8 829 520</b>	<b>621 810</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 606 085	3 655
<b>Sum</b>	<b>8 606 085</b>	<b>3 655</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 264.



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OKOS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kristian Os	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Kristian Os	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## KONSERNET Okos AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	170 081 060	114 880 403
Annen driftsinntekt		1 826 902	1 021 943
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 907 962</b>	<b>115 902 346</b>
Varekostnad	6	130 841 329	80 325 586
Lønnskostnad	2	18 699 310	17 214 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	970 067	146 090
Annen driftskostnad	2	11 455 623	11 196 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 966 329</b>	<b>108 882 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 941 633</b>	<b>7 019 989</b>
<b>FINANSINNEKTER og -KOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	4 528 151	15 112
Annen finanskostnad		1 013 996	249 524
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 514 155</b>	<b>-234 412</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 455 788	6 785 577
Skattekostnad på ordinært resultat		1 467 618	1 409 436
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 988 170</b>	<b>5 376 141</b>
<b>Årsresultat før minoritetsinteresser</b>		<b>11 988 170</b>	<b>5 376 141</b>
Minoritetens andel av årets resultat		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 988 170</b>	<b>5 376 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte	9	1 500 000	1 000 000
Overført til/fra konsernfond	9	10 488 170	4 376 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 988 170</b>	<b>5 376 141</b>





## KONSERNET Okos AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	4	6 076 923	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 076 923</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	62 517 061	0
Maskiner og anlegg	4	1 715 239	532 215
Driftsløsøre, inventar og lignende	4	21 470	33 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 253 770</b>	<b>566 025</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i TS		304 500	304 500
Lån til TS og FKV		325 665	0
Investeringer i aksjer og andeler		79 000	1 754 000
Andre fordringer		0	305 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>709 165</b>	<b>2 363 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 039 858</b>	<b>2 929 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>	6	14 238 850	15 847 186
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 793 576	4 308 992
Andre fordringer		4 078	9 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 797 654</b>	<b>4 318 080</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>	7	18 793 154	19 621 215
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 829 658</b>	<b>39 786 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 869 516</b>	<b>42 716 090</b>



## KONSERNET Okos AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (8 600 aksjer a kr 17,50)	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Konsernets fond	9	32 350 687	21 862 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 350 687</b>	<b>21 862 517</b>
Minoritetsandeler		0	0
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>32 450 687</b>	<b>21 962 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	7 539 025	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 539 025</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Annen langsiktig gjeld		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 727 650	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 727 650</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 266 675</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 522 466	11 020 541
Betalbar skatt	3	2 218 122	1 377 504
Skyldige offentlige avgifter	7	3 855 871	3 456 686
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		6 555 695	4 898 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 152 154</b>	<b>20 753 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 418 829</b>	<b>20 753 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 869 516</b>	<b>42 716 090</b>

Bodø, 30. juni 2022

Ole Kristian Os, styrets leder og daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Okos AS og selskaper som Okos AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

2021 er første året det blir utarbeidet konsernregnskap for Okos AS. Frem til dette tidspunkt fulgte man unntaksregelen i regnskapsloven § 3-2.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester blir inntektsført etter hvert som tjenesten blir levert. Leieinntekter blir inntektsført i takt med avtalens løpetid.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Det er ikke utarbeidet til kontantstrømoppstillingen i overgangsåret fra

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	Okos AS		Okos konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Lønnskostnader</b>				
Lønninger	431 200	363 203	15 674 629	14 172 213
Arbeidsgiveravgift	35 273	30 769	1 345 297	1 124 455
Pensjonskostnader	15 296	14 968	848 904	810 559
Andre ytelser	-	-	830 480	1 107 046
<b>Sum</b>	<b>481 769</b>	<b>408 940</b>	<b>18 699 310</b>	<b>17 214 273</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1	31	30

## Ytelser til ledende personer mv.

	2021	
	Lønn	Annet
Daglig leder i Sveins Auto	939 510	

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller ansatte.

Konsernets datterselskap Sveins Auto AS har tegnet obligatorisk tjenstepensjon for alle ansatte

Kostnadsført innskudd utgjorde TNOK 796 og TNOK 834 i henholdsvis 2020 og 2021.

I tillegg har selskapet kostnadsført TNOK 266 og TNOK 291 til AFP-ordning i henholdsvis 2020 og 2021.

## Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjonshonorar fordeles på følgende områder	Okos AS		Okos konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lovpålagt revisjon	24 100	19 250	229 240	170 600
Andre attestasjonstjenester	-	-	-	-
Skatterådgivning	-	-	8 200	8 450
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>24 100</b>	<b>19 250</b>	<b>237 440</b>	<b>179 050</b>



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Okos AS		Okos konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	-	-	2 218 122	1 409 436
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-	-	-
Endring i utsatt skatt	-2 154	-	-750 505	-
Effekt av endring i skattesats	-	-	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-2 154</b>	<b>-</b>	<b>1 467 617</b>	<b>1 409 436</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	12 520 183	2 496 637	13 455 788	6 785 577
Permanente forskjeller *)	-12 972 758	-2 645 145	-3 955 465	-140
Konsernbidrag	448 603	145 145	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	4 558	3 363	582 640	-524 053
Anvendelse av fremførbart underskudd	-586	-	-586	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>-</b>	<b>10 082 377</b>	<b>6 261 384</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-	-	-200 000	-200 000
Varer	-	-	-2 115 797	-2 114 483
Anleggsmidler	-9 789	-5 231	36 224 866	642 050
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-	-200 000	-200 000
Fremførbart underskudd	-	-587	-	-587
Inngår ikke i grunnlag for utsatt skatt	-	5 818	559 228	1 873 020
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-9 789</b>	<b>-</b>	<b>34 268 297</b>	<b>-</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-2 154</b>	<b>-</b>	<b>7 539 025</b>	<b>-</b>
------------------------------------	---------------	----------	------------------	----------

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	Okos AS	Okos konsern
	2021	2021
Resultat før skatt	12 520 183	13 455 788
22 % skatt av resultat før skatt	2 754 440	2 960 273
Permanente forskjeller (22 %)*	-2 854 007	-1 080 591
Bokført tidligere ikke bokført utsatt skattefordel	-1 280	-412 064
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-100 846</b>	<b>1 467 618</b>
Effektiv skattesats **)	-0,8 %	10,9 %

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon

\*\*) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt

Permanente forskjeller består blant annet av gevinst på ca 4,5 MNOK ved salg av aksjer i Pål's Vei AS.



## Note 4 Varige driftsmidler

### Okos AS

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre og inventar etc.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	-	37 361	37 361
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	37 361	37 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-28 021	-28 021
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	-	9 340	9 340
Årets avskrivninger	-	9 340	9 340
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Okos konsern

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Goodwill	Driftsløsøre, maskiner, inventar etc.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	-	-	5 032 175	5 032 175
Tilgang kjøpte driftsmidler	63 000 003	6 117 708	1 737 024	70 854 735
Avgang solgte driftsmidler	-	-	120 000	120 000
Anskaffelseskost 31.12.	63 000 003	6 117 708	6 649 199	75 766 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-482 942	-40 785	-4 912 490	-5 436 217
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	62 517 061	6 076 923	1 736 709	70 330 693
Årets avskrivninger	482 942	40 785	446 340	970 067
Årets nedskrivninger (inkl. reverseringer)	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	10-50 år	50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tekniske installasjoner i bygningene avskrives særskilt i regnskapet.


**Note 5 Fordringer og gjeld samt garantier**

	Okos AS		Okos konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>				
Andre langsiktige fordringer	-	-	-	-
	Okos AS		Okos konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 666 667	-	9 666 667	-
Annen langsiktig gjeld	-	-	-	-
Sum	9 666 667	-	9 666 667	-
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>22 000 000</b>	<b>-</b>	<b>49 727 650</b>	<b>-</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>				
Fast eiendom	-	-	62 517 061	-
Varer	-	-	-	-
Sum	-	-	62 517 061	-

Okos AS har stilt aksjene i Okos Eiendom AS og Sveins Auto AS som sikkerhet for sin gjeld.

Sveins Auto AS selger biler til leasingselskap. Ved salget garanterer selskapet normalt for en gjenkjøpsverdi overfor leasingselskapet. Pr. 31.12.2021 utgjør denne restverdigarantien ca 25 MNOK. Erfaringsmessig er virkelig verdi på bilene høyere enn gjenkjøpsverdien. Sveins Auto AS lider derfor svært sjeldent tap ved innfrielse av restverdigarantier. Det er derfor heller ikke bokført noen forpliktelse knyttet til denne aktiviteten.

**Note 6 Varer**

	Okos AS		Okos konsern	
	2021	2020	2021	2020
Nye biler	-	-	8 093 445	9 859 506
Brukte biler	-	-	4 067 328	3 441 348
Demobiler	-	-	1 549 000	2 032 845
Delelager	-	-	2 644 874	2 627 969
Ukurans	-	-	2 115 797	2 114 483
Sum	-	-	14 238 850	15 847 185

Ordinære salgsinntekter består i all hovedsak av salg av biler og verkstedtjenester.

**Note 7 Bankinnskudd**

	Okos AS		Okos konsern	
	2021	2020	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	5 264	20 462	649 528	652 667
Øvrige bankinnskudd og kontanter	955 627	-	18 143 626	19 045 969
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	960 891	20 462	18 793 154	19 698 636
Kassekreditt	-	-	-	-
Sum likvide midler	960 891	20 462	18 793 154	19 698 636



## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Okos AS		
	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

## Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2021:

	Ordinære aksjer	Sum
Ole Kristian Os (styreleder/daglig leder)	100	100

## Note 9 Egenkapital

	Okos AS			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	-	14 539 630	14 639 630
Årets resultat	-	-	12 522 337	12 522 337
Tilleggsutbytte	-	-	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital pr 31.12	100 000	-	25 561 967	25 661 967

	Okos konsern			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	-	21 862 517	21 962 517
Årets resultat	-	-	11 988 170	11 988 170
Tilleggsutbytte	-	-	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital pr 31.12	100 000	-	32 350 687	32 450 687

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap før 2021, da konsernet ble regnet som et lite foretak.

Egenkapital pr. 01.01.2021 fremkommer ved konsolidering av Okos Eiendom AS og Sveins Auto AS pr. 31.12.2020.

## Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

### Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Sveins Auto AS	Datterselskap	100 %
Okos Eiendom AS	Datterselskap	100 %
Ole Kristian Os	Eier/daglig leder/styreleder	100 %

### Transaksjoner med nærstående parter

Det er ingen vesentlige transaksjoner mellom nærstående parter i 2021.

Sveins Auto AS leier inn en person fra Okos AS. Leien utgjør NOK 333' og er eliminert i konsernregnskapet.

Det er ikke heller vesentlige mellomværender mellom nærstående pr. 31.12.2021.





## Note 11 Endringer i konsernsammensetning / Konserndannelse

### Oppkjøp av virksomhet:

27. august 2021, kjøpte Okos AS 100 % av aksjene i Okos Eiendom AS (tidligere Star Autoco Eiendom Bodø AS) for 36 MNOK.

Allokering av merverdiene knyttet til oppkjøpet av Okos Eiendom AS fordeler seg som følger:

	Balansført verdi i Okos Eiendom AS	Mer- / mindre-verdi	Innregnet verdi
Kontanter og kontant ekvivalenter	1 109	-	1 109
Kundefordringer	1 967 142	-	1 967 142
Andre fordringer	4 082 394	-	4 082 394
Tomt	3 520 003	13 595 000	17 115 003
Bygning	23 072 074	22 812 926	45 885 000
Rentefri gjeld	- 3 718 153	-	- 3 718 153
Rentebærende gjeld	- 27 727 650	-	- 27 727 650
Netto identifiserbare eiendeler og gjeld	1 196 919	36 407 926	37 604 845
Skatterabatt	-	1 775 165	- 1 775 165
Goodwill ved oppkjøpet	-	-	-
<b>Kjøpesum</b>	<b>1 196 919</b>	<b>34 632 761</b>	<b>35 829 680</b>
Kapitalforhøyelse	-		
Kontanter	35 829 680		
Direkte utgifter	221 175		
<b>Kjøpesum</b>	<b>36 050 855</b>		

Det oppkjøpte selskap har bidratt med TNOK 1 254 til konsernets driftsinntekter og TNOK 365 til konsernets ordinære resultat før skatt i perioden mellom oppkjøp og 31.12.2021.

Dersom oppkjøpet hadde blitt gjennomført pr. 01.01.2021, ville bidraget til konsernets totale driftsinntekter for hele perioden ha vært TNOK 3 414, og konsernets ordinære resultat før skatt TNOK 736.



## KONSERNET Okos AS

### Kontantstrømoppstilling

	<b>2021</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
Resultat før skattekostnad	13 455 788
Periodens betalte skatt	-1 377 504
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-30 430
Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer	-4 468 903
Ordinære avskrivninger	970 067
Nedskrivning anleggsmidler	0
Endring i varelager	1 608 336
Endring i kundefordringer	-2 484 584
Endring i leverandørgjeld	-2 248 882
Poster klassifisert som finansierings- eller investeringsaktiviteter	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 188 107
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 611 995</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	150 430
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-62 962 039
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	6 143 903
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-56 667 706</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	54 727 650
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 000 000
Utbetalinger av utbytte	-2 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>47 227 650</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-828 061</b>
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	19 621 215
<b>Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>18 793 154</b>
Bundne midler	649 528



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Okos AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Okos AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: PNCUT-6MIST-6W3YX-5B8DY-HJLMI-GUG4I



Building a better  
working world

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 8. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Benny Hansen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PNCUT-6M1ST-6W3YX-5B8DY-HJLMI-GUG4I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Benny Robert Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-312316

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-08 09:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNCUT-6MST-6W3YX-5B8DY-HJLMI-GUG4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>