



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 197 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kystveien 182  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	50 890	53 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 890</b>	<b>53 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 890</b>	<b>-53 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		934	422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934</b>	<b>422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>934</b>	<b>422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 956</b>	<b>-53 399</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 956</b>	<b>-53 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 956</b>	<b>-53 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 956</b>	<b>-53 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 956</b>	<b>-53 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-49 956	-53 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-49 956</b>	<b>-53 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 056 950	4 144 947
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 056 950</b>	<b>4 144 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 056 950</b>	<b>4 144 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 577	20 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 577</b>	<b>20 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 577</b>	<b>20 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 067 527</b>	<b>4 165 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 338 577	1 288 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 338 577</b>	<b>-1 288 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 308 577</b>	<b>-1 258 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 371 210	5 071 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 371 210</b>	<b>5 071 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 371 210</b>	<b>5 071 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 894	352 770
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 894</b>	<b>352 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 376 104</b>	<b>5 423 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 067 527</b>	<b>4 165 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 197 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kystveien 182  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 925 197 068  
HK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	50 890	53 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 890</b>	<b>53 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 890</b>	<b>-53 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		934	422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>934</b>	<b>422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>934</b>	<b>422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 956</b>	<b>-53 399</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 956</b>	<b>-53 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 956</b>	<b>-53 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 956</b>	<b>-53 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 956</b>	<b>-53 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-49 956	-53 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-49 956</b>	<b>-53 399</b>



Organisasjonsnr: 925 197 068  
HK UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 056 950	4 144 947
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 056 950</b>	<b>4 144 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 056 950</b>	<b>4 144 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 577	20 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 577</b>	<b>20 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 577</b>	<b>20 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 067 527</b>	<b>4 165 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 338 577	1 288 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 338 577</b>	<b>-1 288 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 308 577</b>	<b>-1 258 621</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 371 210	5 071 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 371 210</b>	<b>5 071 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 371 210</b>	<b>5 071 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 894	352 770
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 894</b>	<b>352 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 376 104</b>	<b>5 423 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 067 527</b>	<b>4 165 358</b>



Organisasjonsnr: 925 197 068  
HK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Hk Utvikling AS

## Årsregnskap 2023



**Hk Utvikling AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	50 890	53 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 890</b>	<b>53 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 890</b>	<b>-53 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		934	422
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>934</b>	<b>422</b>
Resultat før skattekostnad		-49 956	-53 399
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 956</b>	<b>-53 399</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	49 956	53 399
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-49 956</b>	<b>-53 399</b>



Hk Utvikling AS  
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 056 950	4 144 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 056 950</b>	<b>4 144 947</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 056 950</b>	<b>4 144 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 577	20 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 577</b>	<b>20 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 067 527</b>	<b>4 165 358</b>



Hk Utvikling AS  
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 338 577	-1 288 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 338 577</b>	<b>-1 288 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 308 577</b>	<b>-1 258 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 371 210	5 071 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 371 210</b>	<b>5 071 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 894	352 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 894</b>	<b>352 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 376 104</b>	<b>5 423 980</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 067 527</b>	<b>4 165 358</b>

Kristiansand, 07.02.2024  
Styret i Hk Utvikling AS

  
Hans Sommerfelt Helle  
styreleder

  
Hans Even Sommerfelt Helle  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 144 947	4 144 947
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-87 997	-87 997
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 056 950</b>	<b>4 056 950</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 056 950</b>	<b>4 056 950</b>

Består av tomt og reguleringskostnader.



Hk Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 956	-53 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 955</b>	<b>-53 399</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 338 577	-1 288 622	49 955
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 338 577	0	-1 338 577
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 288 621</b>	<b>-1 288 621</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-283 497</b>	<b>-283 497</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-1 288 621	-1 258 621
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-49 956	-49 956
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 338 577</b>	<b>-1 308 577</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene har lånt inn kr 5 371 210 og vil tilføre ytterligere kapital ved behov. Fortsatt drift er tilstede.



Hk Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hk Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CASTELLO HOLDING AS	15	50,0	50,0
KVK HOLDING AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i HK Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for HK Utvikling AS som viser et underskudd på 49 956. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
HK Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. februar 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor