



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 687 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N5 INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Cathrin Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		106 447	
Sum inntekter		106 447	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 376	38 829
Sum kostnader		73 376	38 829
Driftsresultat		33 071	-38 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	557 875	472 540
Sum finanskostnader		557 875	472 540
Netto finans		-557 875	-472 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-524 804	-511 362
Skattekostnad på resultat	3	-115 457	-112 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 347	-398 862
Årsresultat	4	-409 347	-398 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 347	-398 862
Totalresultat		-409 347	-398 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-398 862
Overført fra annen egenkapital		-409 347	
Sum overføringer og disponeringer		-409 347	-398 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	227 957	112 500
Sum immaterielle eiendeler		227 957	112 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 057 836	13 828 528
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		14 057 836	13 828 528
Sum anleggsmidler		14 285 793	13 941 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 697	
Sum fordringer		11 697	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 009	42 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 009	42 975
Sum omløpsmidler		74 706	42 975
SUM EIENDELER		14 360 499	13 984 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		587 000	587 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		170 803	170 803
Sum innskutt egenkapital		757 803	757 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-936 212	-526 865
Sum opptjent egenkapital		-936 212	-526 865
Sum egenkapital	4, 7	-178 409	230 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 306 656	13 748 781
Sum annen langsiktig gjeld		14 306 656	13 748 781
Sum langsiktig gjeld		14 306 656	13 748 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 252	4 283
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		232 252	4 283
Sum gjeld		14 538 908	13 753 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 360 499	13 984 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587605

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 687 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N5 INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Cathrin Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 687 619
N5 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		106 447	
Sum inntekter		106 447	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 376	38 829
Sum kostnader		73 376	38 829
Driftsresultat		33 071	-38 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		7
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	557 875	472 540
Sum finanskostnader		557 875	472 540
Netto finans		-557 875	-472 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-524 804	-511 362
Skattekostnad på resultat	3	-115 457	-112 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 347	-398 862
Årsresultat	4	-409 347	-398 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 347	-398 862
Totalresultat		-409 347	-398 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-398 862
Overført fra annen egenkapital		-409 347	
Sum overføringer og disponeringer		-409 347	-398 862



Organisasjonsnr: 996 687 619
N5 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	227 957	112 500
Sum immaterielle eiendeler		227 957	112 500

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 057 836	13 828 528
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		14 057 836	13 828 528

Sum anleggsmidler		14 285 793	13 941 028
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 697	
Sum fordringer		11 697	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 009	42 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 009	42 975

Sum omløpsmidler		74 706	42 975
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		14 360 499	13 984 003
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		587 000	587 000
Annen innskutt egenkapital		170 803	170 803
Sum innskutt egenkapital		757 803	757 803

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-936 212	-526 865
-------------------	--	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		-936 212	-526 865
Sum egenkapital	4, 7	-178 409	230 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 306 656	13 748 781
Sum annen langsiktig gjeld		14 306 656	13 748 781
Sum langsiktig gjeld		14 306 656	13 748 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 252	4 283
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		232 252	4 283
Sum gjeld		14 538 908	13 753 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 360 499	13 984 003



Organisasjonsnr: 996 687 619
N5 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i N5 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for N5 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perinneo Dokumentnr: QDS8U-8VSV3-4JYMW-UMOAS-1UJEP-VXWVZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NS Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: QDS8U-8VSV3-4JVMW-UMOA5-1UUEP-VXWVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-21 14:05:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QD58U-8VSV3-4VMM-UMOAS-TUUEP-VXWVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

N5 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 687 619



Resultatregnskap

N5 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		106 447	0
Sum driftsinntekter		106 447	0
Annen driftskostnad	1	73 376	38 829
Sum driftskostnader		73 376	38 829
Driftsresultat		33 071	-38 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	557 875	472 540
Resultat av finansposter		-557 875	-472 533
Resultat før skattekostnad		-524 804	-511 362
Skattekostnad på resultat	3	-115 457	-112 500
Årsresultat	4	-409 347	-398 862
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-398 862
Overført fra annen egenkapital		409 347	0
Sum overføringer		-409 347	-398 862



Balanse N5 Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	227 957	112 500
Sum immaterielle eiendeler		227 957	112 500
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 057 836	13 828 528
Sum varige driftsmidler		14 057 836	13 828 528
Sum anleggsmidler		14 285 793	13 941 028
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 697	0
Sum fordringer		11 697	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 009	42 975
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		63 009	42 975
Sum omløpsmidler		74 706	42 975
Sum eiendeler		14 360 499	13 984 003



Balanse
N5 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		587 000	587 000
Annen innskutt egenkapital		170 803	170 803
Sum innskutt egenkapital		757 803	757 803
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-936 212	-526 865
Sum opptjent egenkapital		-936 212	-526 865
Sum egenkapital	4, 7	-178 409	230 938
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	14 306 656	13 748 781
Sum annen langsiktig gjeld		14 306 656	13 748 781
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		232 252	4 283
Sum kortsiktig gjeld		232 252	4 283
Sum gjeld		14 538 908	13 753 064
Sum egenkapital og gjeld		14 360 499	13 984 003

Oslo, 08.05.2023
Styret i N5 Invest AS

Nina Hage

Nina Cathrin Hage
styreleder

Daniel Walter

Daniel Leslie Walter
styremedlem

Lasse Jørgensen

Lasse Ivar Jørgensen
styremedlem

Matz C. Ruud

Matz Christian Ruud
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

N5 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har langsiktig gjeld på 14 306 656 som forfaller senere enn fem år.

Langsiktig fordring med forfall senere enn 1 år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskap	14 306 656	13 748 781

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 4 %.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-115 457	-112 500
Skattekostnad ordinært resultat	-115 457	-112 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-524 804	-511 362
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-524 804	-511 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 036 166	-511 362	524 804
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 036 166	-511 362	524 804
Utsatt skattefordel (22 %)	-227 957	-112 500	115 457



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	587 000	0	170 803	-526 865	230 938
Årets resultat				-409 347	-409 347
Pr 31.12.2022	587 000	0	170 803	-936 212	-178 409

Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 828 528	13 828 528
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	229 308	229 308
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 057 836	14 057 836
= Bokført verdi 31.12.22	14 057 836	14 057 836

Avskrives ikke

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, tross negativ egenkapital, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Gjeld til morselskapet står inne for all annen gjeld.












N5 Invest AS - Årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-05-15

Created:	2023-05-10
By:	Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA0GVpB5TzdiF4GSibBkBSSEEIE1UshdUmP


"N5 Invest AS - Årsregnskap 2022" History


-  Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
2023-05-10 - 12:45:42 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document emailed to lasse@mrpukk.no for signature
2023-05-10 - 12:46:22 PM GMT
-  Document emailed to Daniel Walter (daniel@walter.no) for signature
2023-05-10 - 12:46:22 PM GMT
-  Document emailed to nina.hage@bulk.no for signature
2023-05-10 - 12:46:22 PM GMT
-  Document emailed to matz.ruud@bulk.no for signature
2023-05-10 - 12:46:22 PM GMT
-  Email viewed by nina.hage@bulk.no
2023-05-10 - 3:26:38 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Signer nina.hage@bulk.no entered name at signing as Nina Hage
2023-05-10 - 3:28:11 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Nina Hage (nina.hage@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 3:28:13 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Email viewed by lasse@mrpukk.no
2023-05-11 - 4:25:27 AM GMT- IP address: 104.28.45.32
-  Email viewed by matz.ruud@bulk.no
2023-05-11 - 7:12:25 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Signer matz.ruud@bulk.no entered name at signing as Matz C. Ruud
2023-05-11 - 7:13:00 AM GMT- IP address: 185.17.93.83





Adobe Acrobat Sign





-  Document e-signed by Matz C. Ruud (matz.ruud@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-11 - 7:13:02 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83


-  Email viewed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
2023-05-11 - 9:10:58 AM GMT- IP address: 172.225.71.174


-  Email viewed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
2023-05-13 - 9:57:50 AM GMT- IP address: 104.28.31.34


-  Email viewed by lasse@mrpukk.no
2023-05-13 - 7:51:42 PM GMT- IP address: 172.225.71.188

-  Signer lasse@mrpukk.no entered name at signing as Lasse Jørgensen
2023-05-13 - 7:52:38 PM GMT- IP address: 77.17.162.40

-  Document e-signed by Lasse Jørgensen (lasse@mrpukk.no)
Signature Date: 2023-05-13 - 7:52:40 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.17.162.40

-  Email viewed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
2023-05-15 - 0:17:07 AM GMT- IP address: 172.225.71.162

-  Document e-signed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
Signature Date: 2023-05-15 - 11:38:11 AM GMT - Time Source: server- IP address: 85.166.62.189

-  Agreement completed.
2023-05-15 - 11:38:11 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



Årsregnskap 2022

N5 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 687 619



Resultatregnskap

N5 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		106 447	0
Sum driftsinntekter		106 447	0
Annen driftskostnad	1	73 376	38 829
Sum driftskostnader		73 376	38 829
Driftsresultat		33 071	-38 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	557 875	472 540
Resultat av finansposter		-557 875	-472 533
Resultat før skattekostnad		-524 804	-511 362
Skattekostnad på resultat	3	-115 457	-112 500
Årsresultat	4	-409 347	-398 862
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-398 862
Overført fra annen egenkapital		409 347	0
Sum overføringer		-409 347	-398 862



Balanse N5 Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	227 957	112 500
Sum immaterielle eiendeler		227 957	112 500
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 057 836	13 828 528
Sum varige driftsmidler		14 057 836	13 828 528
Sum anleggsmidler		14 285 793	13 941 028
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 697	0
Sum fordringer		11 697	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 009	42 975
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		63 009	42 975
Sum omløpsmidler		74 706	42 975
Sum eiendeler		14 360 499	13 984 003



Balanse
N5 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		587 000	587 000
Annen innskutt egenkapital		170 803	170 803
Sum innskutt egenkapital		757 803	757 803
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-936 212	-526 865
Sum opptjent egenkapital		-936 212	-526 865
Sum egenkapital	4, 7	-178 409	230 938
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	14 306 656	13 748 781
Sum annen langsiktig gjeld		14 306 656	13 748 781
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		232 252	4 283
Sum kortsiktig gjeld		232 252	4 283
Sum gjeld		14 538 908	13 753 064
Sum egenkapital og gjeld		14 360 499	13 984 003

Oslo, 08.05.2023
Styret i N5 Invest AS

Nina Cathrin Hage
styreleder

Daniel Leslie Walter
styremedlem

Lasse Ivar Jørgensen
styremedlem

Matz Christian Ruud
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

N5 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har langsiktig gjeld på 14 306 656 som forfaller senere enn fem år.

Langsiktig fordring med forfall senere enn 1 år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskap	14 306 656	13 748 781

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 4 %.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-115 457	-112 500
Skattekostnad ordinært resultat	-115 457	-112 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-524 804	-511 362
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-524 804	-511 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 036 166	-511 362	524 804
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 036 166	-511 362	524 804
Utsatt skattefordel (22 %)	-227 957	-112 500	115 457



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	587 000	0	170 803	-526 865	230 938
Årets resultat				-409 347	-409 347
Pr 31.12.2022	587 000	0	170 803	-936 212	-178 409

Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 828 528	13 828 528
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	229 308	229 308
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 057 836	14 057 836
= Bokført verdi 31.12.22	14 057 836	14 057 836

Avskrives ikke

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, tross negativ egenkapital, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Gjeld til morselskapet står inne for all annen gjeld.