



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 888 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 122A
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Busterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 343	294 681
Sum inntekter		302 343	294 681
Kostnader			
Avskrivning	4	58 353	95 479
Annen driftskostnad	3	79 948	87 372
Sum kostnader		138 301	182 851
Driftsresultat		164 042	111 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 662	11 461
Sum finansinntekter		22 662	11 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 500	30 000
Annen finanskostnad		407	
Sum finanskostnader		22 907	30 000
Netto finans		-245	-18 539
Ordinært resultat før skattekostnad		163 797	93 291
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 125	20 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 672	72 768
Årsresultat		127 672	72 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	127 672	72 768
Sum overføringer og disponeringer		127 672	72 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 763 664	2 822 017
Sum varige driftsmidler		2 763 664	2 822 017
Sum anleggsmidler		2 763 664	2 822 017
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 596	818 013
Sum omløpsmidler		544 596	818 013
SUM EIENDELER		3 308 260	3 640 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 400 319	2 373 373
Sum opptjent egenkapital		2 400 319	2 373 373
Sum egenkapital		2 500 319	2 473 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	6	135 567	132 253
Sum avsetninger for forpliktelser		135 567	132 253
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		635 567	1 132 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 250	
Betalbar skatt	6	4 401	17 375
Skyldige offentlige avgifter		12 586	17 029
Annen kortsiktig gjeld		129 137	
Sum kortsiktig gjeld		172 374	34 404
Sum gjeld		807 941	1 166 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 308 260	3 640 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337122

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 888 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 122A
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Busterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 987 888 806
TKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 343	294 681
Sum inntekter		302 343	294 681
Kostnader			
Avskrivning	4	58 353	95 479
Annen driftskostnad	3	79 948	87 372
Sum kostnader		138 301	182 851
Driftsresultat		164 042	111 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 662	11 461
Sum finansinntekter		22 662	11 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 500	30 000
Annen finanskostnad		407	
Sum finanskostnader		22 907	30 000
Netto finans		-245	-18 539
Ordinært resultat før skattekostnad		163 797	93 291
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 125	20 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 672	72 768
Årsresultat		127 672	72 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	127 672	72 768
Sum overføringer og disponeringer		127 672	72 768



Organisasjonsnr: 987 888 806
TKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 763 664	2 822 017
Sum varige driftsmidler		2 763 664	2 822 017
Sum anleggsmidler		2 763 664	2 822 017
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 596	818 013
Sum omløpsmidler		544 596	818 013
SUM EIENDELER		3 308 260	3 640 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 400 319	2 373 373
Sum opptjent egenkapital		2 400 319	2 373 373
Sum egenkapital		2 500 319	2 473 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	135 567	132 253
Sum avsetninger for forpliktelser		135 567	132 253
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		635 567	1 132 253



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 250	
Betalbar skatt	6	4 401	17 375
Skyldige offentlige avgifter		12 586	17 029
Annen kortsiktig gjeld		129 137	
Sum kortsiktig gjeld		172 374	34 404
Sum gjeld		807 941	1 166 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 308 260	3 640 030



Organisasjonsnr: 987 888 806
TKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TKI Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TKI Eiendom AS
Org.nr: 987 888 806

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



TKI Eiendom AS

Org.nr: 987 888 806

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		302 343	294 681
Sum driftsinntekter		<u>302 343</u>	<u>294 681</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	58 353	95 479
Annen driftskostnad	3	79 948	87 372
Sum driftskostnader		<u>138 301</u>	<u>182 851</u>
Driftsresultat		<u>164 042</u>	<u>111 830</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 662	11 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 500	30 000
Annen finanskostnad		407	0
Netto finansposter		<u>-245</u>	<u>-18 539</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>163 797</u>	<u>93 291</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>36 125</u>	<u>20 523</u>
Årsresultat		<u>127 672</u>	<u>72 768</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>127 672</u>	<u>72 768</u>
Sum disponert		<u>127 672</u>	<u>72 768</u>



TKI Eiendom AS

Org.nr: 987 888 806

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 763 664	2 822 017
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>544 596</u>	<u>818 013</u>
Sum eiendeler		<u>3 308 260</u>	<u>3 640 030</u>



TKI Eiendom AS

Org.nr: 987 888 806

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 400 319	2 373 373
Sum egenkapital		<u>2 500 319</u>	<u>2 473 373</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	135 567	132 253
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	1 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 250	0
Betalbar skatt	6	4 401	17 375
Skyldige offentlige avgifter		12 586	17 029
Annen kortsiktig gjeld		129 137	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>172 374</u>	<u>34 404</u>
Sum gjeld		<u>807 941</u>	<u>1 166 657</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 308 260</u>	<u>3 640 030</u>

12. mars
Hamar, 11. februar 2025

Kjetil Busterud
Styreleder, daglig leder

Erik Bekkelund
Styremedlem

Dag Ellegård
Styremedlem



TKI Eiendom AS

Org.nr: 987 888 806

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



TKI Eiendom AS

Org.nr: 987 888 806

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Leieinntekter betales av TKI Innlandet as og Telekiosken Innlandet as. Søsterselskapet Tele Innlandet as eier hhv. 50% av TKI Innlandet as og 44% av Telekiosken Innlandet as.

Salg av tjenester/ leieinntekter for 2024 med NOK 281 280 .

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 607 178	4 607 178
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 607 178	4 607 178
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 843 514	-1 843 514
Balanseført pr. 31.12.2024	2 763 664	2 763 664
Årets avskrivninger	58 353	58 353
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Morselskapet har ytet TKI Eiendom AS et lån på NOK 500 000. Tilbakebetaling av lånet, helt eller delvis, skal skje etter nærmere avtale med morselskapet. Den årlige renten er satt til 3%. og for 2024 utgjør rentekostnaden på lånet NOK 22 500.



TKI Eiendom AS

Org.nr: 987 888 806

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	32 811	17 375
Endring utsatt skatt	3 314	3 148
Årets totale skattekostnad	<u>36 125</u>	<u>20 523</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	163 797	93 291
Permanente forskjeller	407	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 062	17 278
Alminnelig inntekt	<u>149 142</u>	<u>110 569</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-31 591
Ytet konsernbidrag	<u>-129 137</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>20 005</u>	<u>78 978</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 401	17 375
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>616 214</u>	<u>601 152</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>616 214</u>	<u>601 152</u>
 Utsatt skatt (22%)	135 567	132 253

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	2 373 373	2 473 373
Årsresultat	0	127 672	127 672
Avgitt konsernbidrag	0	-100 727	-100 727
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>2 400 318</u>	<u>2 500 318</u>

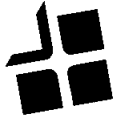
Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TKI Holding AS	100	100 %	100 %



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
TKI EIENDOM AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TKI EIENDOM AS, som viser et overskudd på 127 672 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 12. mars 2025

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor