



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMORVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Horten
Tomtegata 10A
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			80 557
Sum inntekter			80 557
Kostnader			
Varekostnad		6 885	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		218 030	87 401
Sum kostnader		224 914	87 401
Driftsresultat		-224 914	-6 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448	
Sum finansinntekter		448	
Annen rentekostnad		465 938	115 495
Sum finanskostnader		465 938	115 495
Netto finans		-465 490	-115 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-690 405	-122 339
Skattekostnad på resultat	3	26 041	-26 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-716 446	-95 425
Årsresultat	4	-716 446	-95 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-716 446	-95 425
Totalresultat		-716 446	-95 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-716 446	-86 757
Overført fra annen egenkapital			-8 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-716 446	-95 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		26 041
Sum immaterielle eiendeler			26 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 937 377	2 375 448
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 937 377	2 375 448
Sum anleggsmidler		9 937 377	2 401 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 664	
Sum fordringer		9 664	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 616	434 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 616	434 618
Sum omløpsmidler		371 280	434 618
SUM EIENDELER		10 308 657	2 836 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		803 203	86 757
Sum opptjent egenkapital		-803 203	-86 757
Sum egenkapital	4	-768 773	-52 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 744 216	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 744 216	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		8 744 216	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		822 756	184 810
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 510 458	603 624
Sum kortsiktig gjeld		2 333 214	788 434
Sum gjeld		11 077 430	2 888 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 308 657	2 836 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464428

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMORVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Horten
Tomtegata 10A
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 044 319
JORDMORVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			80 557
Sum inntekter			80 557
Kostnader			
Varekostnad		6 885	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		218 030	87 401
Sum kostnader		224 914	87 401
Driftsresultat		-224 914	-6 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448	
Sum finansinntekter		448	
Annen rentekostnad		465 938	115 495
Sum finanskostnader		465 938	115 495
Netto finans		-465 490	-115 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-690 405	-122 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 041	-26 914
Årsresultat	4	-716 446	-95 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-716 446	-95 425
Totalresultat		-716 446	-95 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-716 446	-86 757
Overført fra annen egenkapital			-8 668
Sum overføringer og disponeringer		-716 446	-95 425



Organisasjonsnr: 928 044 319
JORDMORVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 26 041
Sum immaterielle eiendeler 26 041

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 9 937 377 2 375 448
Maskiner og anlegg 2
Skip og flytende
installasjoner 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 2 9 937 377 2 375 448

Sum anleggsmidler 9 937 377 2 401 489

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 9 664
Sum fordringer 9 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 361 616 434 618
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 361 616 434 618

Sum omløpsmidler 371 280 434 618

SUM EIENDELER 10 308 657 2 836 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 40 000 40 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 34 430 34 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 803 203 86 757



Sum opptjent egenkapital		-803 203	-86 757
Sum egenkapital	4	-768 773	-52 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 744 216	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 744 216	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		8 744 216	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		822 756	184 810
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 510 458	603 624
Sum kortsiktig gjeld		2 333 214	788 434
Sum gjeld		11 077 430	2 888 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 308 657	2 836 107



Organisasjonsnr: 928 044 319
JORDMORVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Øyvind Horten
2024-05-02

BankID Signing
Ole Grønlien
2024-05-02

BankID Signing
Morten Graedler Traaseth
2024-05-02

BankID Signing
Bjørne Owren
2024-05-11

Årsregnskap 2023 Jordmorvegen 1 AS

Org.nr.: 928 044 319

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

JORDMORVEGEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	80 557
Sum driftsinntekter		0	80 557
Varekostnad		6 885	0
Annen driftskostnad		218 030	87 401
Sum driftskostnader		224 914	87 401
Driftsresultat		-224 914	-6 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		448	0
Annen rentekostnad		465 938	115 495
Resultat av finansposter		-465 490	-115 495
Resultat før skattekostnad		-690 405	-122 339
Skattekostnad på resultat	3	26 041	-26 914
Årsresultat	4	-716 446	-95 425
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		716 446	86 757
Overført fra annen egenkapital		0	8 668
Sum overføringer		-716 446	-95 425



BALANSE

JORDMORVEGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	26 041
Sum immaterielle eiendeler		0	26 041
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 937 377	2 375 448
Sum varige driftsmidler	2	9 937 377	2 375 448
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 937 377	2 401 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 664	0
Sum fordringer		9 664	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 616	434 618
Sum omløpsmidler		371 280	434 618
Sum eiendeler		10 308 657	2 836 107



BALANSE

JORDMORVEGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-803 203	-86 757
Sum opptjent egenkapital		-803 203	-86 757
Sum egenkapital	4	-768 773	-52 327
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 744 216	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 744 216	2 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		822 756	184 810
Annen kortsiktig gjeld	1	1 510 458	603 624
Sum kortsiktig gjeld		2 333 214	788 434
Sum gjeld		11 077 430	2 888 434
Sum egenkapital og gjeld		10 308 657	2 836 107

Lillehammer
Styret i Jordmorvegen 1 AS

Øyvind Horten
styreleder

Ole Grønlien
styremedlem

Morten Graedler Traaseth
styremedlem

Bjønne Owren
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.v. Aksjonærene har lånt inn totalt kr 1 500 000 til selskapet. Det er ikke beregnet renter på lånene.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 375 448	2 375 448
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 561 929	7 561 929
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 937 377	9 937 377
= Bokført verdi 31.12.23	9 937 377	9 937 377

Bygget er i 2023 renovert og seksjonert i 6 leiligheter.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	26 041	-26 914
Skattekostnad ordinært resultat	26 041	-26 914
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-690 405	-122 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-26 914
Skattepliktig inntekt	-690 405	-149 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	43 327	43 327	0
Sum	43 327	43 327	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-852 100	-161 695	690 405
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	808 773	0	-808 773
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-118 368	-118 368
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-26 041	-26 041

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen ek - udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	0	-5 570	-86 757	-52 327
Årets resultat				-716 446	-716 446
Pr 31.12.2023	40 000	0	-5 570	-803 203	-768 773

Selskapets egenkapital er tapt. Bygget har i 2023 vært under ombygging, og det er gjennomført seksjonering i 6 leiligheter. Disse ligger nå ute for salg, og 2 av leilighetene er allerede solgt. Styret forventer at salget vil rette opp i den negative egenkapitalen, og forutsetningen for fortsatt drift er derfor til grunn i regnskapet for 2023.



Årsregnskap 2023 Jordmorvegen 1 AS

Org.nr.: 928 044 319

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

JORDMORVEGEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	80 557
Sum driftsinntekter		0	80 557
Varekostnad		6 885	0
Annen driftskostnad		218 030	87 401
Sum driftskostnader		224 914	87 401
Driftsresultat		-224 914	-6 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		448	0
Annen rentekostnad		465 938	115 495
Resultat av finansposter		-465 490	-115 495
Resultat før skattekostnad		-690 405	-122 339
Skattekostnad på resultat	3	26 041	-26 914
Årsresultat	4	-716 446	-95 425
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		716 446	86 757
Overført fra annen egenkapital		0	8 668
Sum overføringer		-716 446	-95 425



BALANSE

JORDMORVEGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	26 041
Sum immaterielle eiendeler		0	26 041
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 937 377	2 375 448
Sum varige driftsmidler	2	9 937 377	2 375 448
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 937 377	2 401 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 664	0
Sum fordringer		9 664	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 616	434 618
Sum omløpsmidler		371 280	434 618
Sum eiendeler		10 308 657	2 836 107



BALANSE

JORDMORVEGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-803 203	-86 757
Sum opptjent egenkapital		-803 203	-86 757
Sum egenkapital	4	-768 773	-52 327
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 744 216	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 744 216	2 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		822 756	184 810
Annen kortsiktig gjeld	1	1 510 458	603 624
Sum kortsiktig gjeld		2 333 214	788 434
Sum gjeld		11 077 430	2 888 434
Sum egenkapital og gjeld		10 308 657	2 836 107

Lillehammer
Styret i Jordmorvegen 1 AS

Øyvind Horten
styreleder

Ole Grønlien
styremedlem

Morten Graedler Traaseth
styremedlem

Bjønne Owren
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.v. Aksjonærene har lånt inn totalt kr 1 500 000 til selskapet. Det er ikke beregnet renter på lånene.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 375 448	2 375 448
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 561 929	7 561 929
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 937 377	9 937 377
= Bokført verdi 31.12.23	9 937 377	9 937 377

Bygget er i 2023 renovert og seksjonert i 6 leiligheter.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	26 041	-26 914
Skattekostnad ordinært resultat	26 041	-26 914
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-690 405	-122 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-26 914
Skattepliktig inntekt	-690 405	-149 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	43 327	43 327	0
Sum	43 327	43 327	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-852 100	-161 695	690 405
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	808 773	0	-808 773
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-118 368	-118 368
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-26 041	-26 041

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen ek - udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	0	-5 570	-86 757	-52 327
Årets resultat				-716 446	-716 446
Pr 31.12.2023	40 000	0	-5 570	-803 203	-768 773

Selskapets egenkapital er tapt. Bygget har i 2023 vært under ombygging, og det er gjennomført seksjonering i 6 leiligheter. Disse ligger nå ute for salg, og 2 av leilighetene er allerede solgt. Styret forventer at salget vil rette opp i den negative egenkapitalen, og forutsetningen for fortsatt drift er derfor til grunn i regnskapet for 2023.