



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 140 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 143
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kenneth Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		62 604	573 207
Sum inntekter		62 604	573 207
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 700	145 700
Annen driftskostnad	3	250 310	390 643
Sum kostnader		396 010	536 343
Driftsresultat		-333 406	36 864
Annen rentekostnad		92 819	91 076
Sum finanskostnader		92 819	91 076
Netto finans		-92 819	-91 076
Resultat før skattekostnad		-426 225	-54 212
Skattekostnad på resultat		-93 701	-11 926
Årsresultat		-332 524	-42 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 524	-42 286
Totalresultat		-332 524	-42 286
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-332 524	-42 286
Sum overføringer og disponeringer		-332 524	-42 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	118 280	24 579
Sum immaterielle eiendeler		118 280	24 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 901 100	2 040 500
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 000	18 300
Sum varige driftsmidler	5	1 913 100	2 058 800
Sum anleggsmidler		2 031 380	2 083 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 189	47 282
Sum fordringer		15 189	47 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 574	115 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 574	115 764
Sum omløpsmidler		23 763	163 046
SUM EIENDELER		2 055 143	2 246 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	301 228	633 751
Sum opptjent egenkapital		301 228	633 751
Sum egenkapital		601 228	933 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 135 505	1 193 285
Sum annen langsiktig gjeld		1 135 505	1 193 285
Sum langsiktig gjeld		1 135 505	1 193 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 410	10 052
Betalbar skatt			30 418
Skyldig offentlige avgifter			28 832
Annen kortsiktig gjeld	4	315 000	50 086
Sum kortsiktig gjeld		318 410	119 389
Sum gjeld		1 453 915	1 312 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 143	2 246 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548983

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 140 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 143
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kenneth Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 140 391
MIDJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		62 604	573 207
Sum inntekter		62 604	573 207
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	145 700	145 700
Annen driftskostnad			
	3	250 310	390 643
Sum kostnader		396 010	536 343
Driftsresultat		-333 406	36 864
Annen rentekostnad			
		92 819	91 076
Sum finanskostnader		92 819	91 076
Netto finans		-92 819	-91 076
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-426 225	-54 212
		-93 701	-11 926
Årsresultat		-332 524	-42 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-332 524	-42 286
Totalresultat		-332 524	-42 286
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-332 524	-42 286
Sum overføringer og disponeringer		-332 524	-42 286



Organisasjonsnr: 917 140 391
MIDJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	118 280	24 579
Sum immaterielle eiendeler		118 280	24 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 901 100	2 040 500
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 000	18 300
Sum varige driftsmidler	5	1 913 100	2 058 800
Sum anleggsmidler		2 031 380	2 083 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 189	47 282
Sum fordringer		15 189	47 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 574	115 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 574	115 764
Sum omløpsmidler		23 763	163 046
SUM EIENDELER		2 055 143	2 246 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	301 228	633 751
Sum opptjent egenkapital		301 228	633 751
Sum egenkapital		601 228	933 751



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	1 135 505	1 193 285
Sum annen langsiktig gjeld	1 135 505	1 193 285
Sum langsiktig gjeld	1 135 505	1 193 285
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 410	10 052
Betalbar skatt		30 418
Skyldig offentlige avgifter		28 832
Annen kortsiktig gjeld	4	
	315 000	50 086
Sum kortsiktig gjeld	318 410	119 389
Sum gjeld	1 453 915	1 312 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 055 143	2 246 425



Organisasjonsnr: 917 140 391
MIDJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
MIDJO EIENDOM AS



Resultatregnskap

MIDJO EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		62 604	573 207
Sum driftsinntekter		62 604	573 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 700	145 700
Annen driftskostnad	3	250 310	390 643
Sum driftskostnader		396 010	536 343
Driftsresultat		-333 406	36 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		92 819	91 076
Resultat av finansposter		-92 819	-91 076
Resultat før skattekostnad		-426 225	-54 212
Skattekostnad på resultat		-93 701	-11 926
Resultat		-332 524	-42 286
Årsresultat		-332 524	-42 286
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		332 524	42 286
Sum overføringer		-332 524	-42 286



Balanse MIDJO EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	118 280	24 579
Sum immaterielle eiendeler		118 280	24 579
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 901 100	2 040 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 000	18 300
Sum varige driftsmidler	5	1 913 100	2 058 800
Sum anleggsmidler		2 031 380	2 083 379
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	15 189	47 282
Sum fordringer		15 189	47 282
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 574	115 764
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 574	115 764
Sum omløpsmidler		23 763	163 046
Sum eiendeler		2 055 143	2 246 425



Balanse
MIDJO EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	301 228	633 751
Sum opptjent egenkapital		<u>301 228</u>	<u>633 751</u>
Sum egenkapital		<u>601 228</u>	<u>933 751</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 135 505	1 193 285
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 135 505</u>	<u>1 193 285</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 410	10 052
Betalbar skatt		0	30 418
Skyldig offentlige avgifter		0	28 832
Annen kortsiktig gjeld	4	315 000	50 086
Sum kortsiktig gjeld		<u>318 410</u>	<u>119 389</u>
Sum gjeld		<u>1 453 915</u>	<u>1 312 674</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 055 143</u>	<u>2 246 425</u>

Steinkjer, 27.05.2025
Styret i MIDJO EIENDOM AS

Halvard Helland
styreleder

Runar Kenneth Ulstein
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Inntekter ved ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 058 440	3 058 440
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 058 440	3 058 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 145 340	1 145 340
= Bokført verdi 31.12.24	1 913 100	1 913 100
Årets ordinære avskrivninger	145 700	145 700
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønn og annen godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn verken til daglig leder eller styremedlemmer.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har i 2024 gjort forsøk på å få solgt eiendommen som ikke lenger har faste leietakere av betydning.

MIDJO EIENDOM AS har fortsatt positiv egenkapital per 31.12.2024. Et salg i nytt år, selv til en pris under dagens prisantydning på kr 3,9 mill, mener en at det ikke skal være usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 118 280. Et overskudd ved salg vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Selskapets eiere har lånt inn midler for å sikre driften frem til et forventet salg. Pr 31.12.24 har eierne en kortsiktig fordring på kr 315 000. Hvis nødvendig vil det foretas ytterligere innbetalinger i nytt år for å sikre driften. Driften av MIDJO EIENDOM AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på de fortsetninger som fremgår ovenfor.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	355 475	810 000

MIDJO EIENDOM AS



Noter til regnskapet 2024

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 135 505	1 193 285
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 135 505	1 193 285

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 913 100	2 058 800
Kundefordringer	0	0
Sum	1 913 100	2 058 800