



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 565 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkjarviksundet 19
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Dalseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 150 000	
Sum inntekter		9 150 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 359 283	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 127 564	30 204
Sum kostnader		8 486 847	30 204
Driftsresultat		663 153	-30 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 905	
Sum finansinntekter		119 905	
Annen rentekostnad		64	93
Sum finanskostnader		64	93
Netto finans		119 841	-93
Ordinært resultat før skattekostnad		782 994	-30 298
Skattekostnad på resultat	2	360 924	
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 070	-30 298
Årsresultat		422 070	-30 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 070	-30 298
Totalresultat		422 070	-30 298
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		279 640	
Udekket tap			-30 298
Avsatt til annen egenkapital		142 430	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		422 070	-30 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 839 471	8 176 644
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	250 000	
Sum fordringer	3	250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 913 059	8 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 913 059	8 908
Sum omløpsmidler		18 002 530	8 185 553
SUM EIENDELER		18 002 530	8 185 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6, 7	142 430	
Udekket tap	6	142 429	142 429
Sum opptjent egenkapital		1	-142 429
Sum egenkapital	6	45 001	-97 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	16 295 485	8 282 982
Sum annen langsiktig gjeld		16 295 485	8 282 982
Sum langsiktig gjeld		16 295 485	8 282 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	21 480	
Betalbar skatt	2	282 051	
Kortsiktig konserngjeld		358 513	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	3	1 662 044	
Sum gjeld		17 957 529	8 282 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 002 530	8 185 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635698

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 565 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkjarviksundet 19
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Dalseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 920 565 131
TAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 150 000	
Sum inntekter		9 150 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 359 283	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 127 564	30 204
Sum kostnader		8 486 847	30 204
Driftsresultat		663 153	-30 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 905	
Sum finansinntekter		119 905	
Annen rentekostnad		64	93
Sum finanskostnader		64	93
Netto finans		119 841	-93
Ordinært resultat før skattekostnad		782 994	-30 298
Skattekostnad på resultat	2	360 924	
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 070	-30 298
Årsresultat		422 070	-30 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 070	-30 298
Totalresultat		422 070	-30 298
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		279 640	
Udekket tap			-30 298
Avsatt til annen egenkapital		142 430	
Sum overføringer og disponeringer		422 070	-30 298



Organisasjonsnr: 920 565 131
TAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 6 839 471 8 176 644

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 3 250 000

Sum fordringer 3 250 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 913 059 8 908

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 913 059 8 908

Sum omløpsmidler 18 002 530 8 185 553

SUM EIENDELER 18 002 530 8 185 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 45 000 45 000

Sum innskutt egenkapital 45 000 45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 7 142 430

Udekket tap 6 142 429

Sum opptjent egenkapital 1 -142 429

Sum egenkapital 6 45 001 -97 429

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	16 295 485	8 282 982
Sum annen langsiktig gjeld		16 295 485	8 282 982
Sum langsiktig gjeld		16 295 485	8 282 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	21 480	
Betalbar skatt	2	282 051	
Kortsiktig konserngjeld		358 513	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	3	1 662 044	
Sum gjeld		17 957 529	8 282 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 002 530	8 185 553



Organisasjonsnr: 920 565 131
TAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tore Dalseide
2024-07-10

 BankID Signing
Anne-Marthe Dalseide
2024-07-10

Årsregnskap 2023

Tak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 565 131



Resultatregnskap

Tak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 150 000	0
Sum driftsinntekter		9 150 000	0
Varekostnad		7 359 283	0
Annen driftskostnad		1 127 564	30 204
Sum driftskostnader		8 486 847	30 204
Driftsresultat		663 153	-30 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 905	0
Annen rentekostnad		64	93
Resultat av finansposter		119 841	-93
Resultat før skattekostnad		782 994	-30 298
Skattekostnad på resultat	2	360 924	0
Resultat		422 070	-30 298
Årsresultat		422 070	-30 298
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		279 640	0
Avsatt til annen egenkapital		142 430	0
Overført til udekket tap		0	30 298
Sum overføringer		422 070	-30 298



Balanse
Tak Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 839 471	8 176 644
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	250 000	0
Sum fordringer	3	250 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 913 059	8 908
Sum omløpsmidler		18 002 530	8 185 553
Sum eiendeler		18 002 530	8 185 553



Balanse
Tak Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	142 430	0
Udekket tap	6	-142 429	-142 429
Sum opptjent egenkapital		1	-142 429
Sum egenkapital	6	45 001	-97 429
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 295 485	8 282 982
Sum annen langsiktig gjeld		16 295 485	8 282 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	21 480	0
Betalbar skatt	2	282 051	0
Konserngjeld		358 513	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld	3	1 662 044	0
Sum gjeld		17 957 529	8 282 982
Sum egenkapital og gjeld		18 002 530	8 185 553

Styret i Tak Eiendom AS

Tore Dalseide
styreleder

Anne-Marthe Dalseide
daglig leder



Tak Eiendom AS

920 565 131

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tak Eiendom AS

920 565 131

Note 1 Lønnskostnader

Tak Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 924	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	360 924	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	782 994	-30 298
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	-358 513	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 429	0
Skattepliktig inntekt	1 282 052	-30 298
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	360 924	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 873	0
Sum betalbar skatt i balansen	282 051	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-1 000 000	0	1 000 000
Sum	-1 000 000	0	1 000 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-142 429	-142 429
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 000 000	142 429	-857 571
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 245 485	8 232 982
Annen kortsiktig gjeld konsern	358 513	0
Sum	16 603 998	8 232 982

Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for lånet.



Tak Eiendom AS **920 565 131**

Note 4 Varer

Varelager	2023	2022
Utviklingsprosjek Skipavika	6 839 471	8 176 644
Sum varelager	6 839 471	8 176 644

Innkjøp av råmaterialer 7 359 283 0

Av samlet prosjektverdi for Tak Eiendom AS pr. 31.12.2023 er kr. 6 839 471 på utviklingsprosjektet vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	375,0	45 000
Sum	120		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Btkam As	120	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	45 000	-142 429	-97 429
Avgitt konsernbidrag		-279 640	-279 640
Årets resultat		422 070	422 070
Pr 31.12	45 000	1	45 001

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 422 070 etter skatt, mot et underskudd på kr. -30 298 i 2022. Selskapet har positiv egenkapital med kr.45 001. Selskapet er finansiert med innlån fra eier med tilsammen kr. 16 295 485. Eierlånet skal ikke tilbakebetales før likviditeten tillater det. Styret anser det ikke som nødvendig å iverksette ytterligere tiltak for å sikre fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.