



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 592 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			59 216
Annen driftsinntekt		2 281 675	2 317 952
Sum inntekter		2 281 675	2 377 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	538 800	529 600
Annen driftskostnad		748 474	829 390
Sum kostnader	2	1 287 274	1 358 990
Driftsresultat		994 401	1 018 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 430	53 739
Sum finansinntekter		43 430	53 739
Annen rentekostnad		822 514	476 264
Sum finanskostnader		822 514	476 264
Netto finans		-779 084	-422 525
Ordinært resultat før skattekostnad		215 317	595 653
Skattekostnad på resultat	3	87 551	45 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 766	550 239
Årsresultat	4	127 766	550 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 766	550 239
Totalresultat		127 766	550 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 766	550 239
Sum overføringer og disponeringer		127 766	550 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 196 097	9 946 173
Maskiner og anlegg		1 535 331	1 577 900
Sum varige driftsmidler	1	13 731 428	11 524 073
Sum anleggsmidler		13 731 428	11 524 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 575	376 667
Sum fordringer		41 575	376 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 574	1 571 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 574	1 571 343
Sum omløpsmidler		647 149	1 948 010
SUM EIENDELER		14 378 577	13 472 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		37 513	165 279
Sum opptjent egenkapital		-37 513	-165 279
Sum egenkapital	4	-17 513	-145 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 775 000	13 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 775 000	13 475 000
Sum langsiktig gjeld		12 775 000	13 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 953	3 894
Betalbar skatt		87 551	45 414
Skyldig offentlige avgifter		341 389	
Annen kortsiktig gjeld		1 155 197	93 053
Sum kortsiktig gjeld	6	1 621 090	142 361
Sum gjeld		14 396 090	13 617 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 378 577	13 472 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350666

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 592 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 592 355
HAVNEGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			59 216
Annen driftsinntekt		2 281 675	2 317 952
Sum inntekter		2 281 675	2 377 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	538 800	529 600
Annen driftskostnad		748 474	829 390
Sum kostnader	2	1 287 274	1 358 990
Driftsresultat		994 401	1 018 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 430	53 739
Sum finansinntekter		43 430	53 739
Annen rentekostnad		822 514	476 264
Sum finanskostnader		822 514	476 264
Netto finans		-779 084	-422 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	215 317	595 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 551	45 414
Årsresultat	4	127 766	550 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 766	550 239
Totalresultat		127 766	550 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 766	550 239
Sum overføringer og disponeringer		127 766	550 239



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 775 000	13 475 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 775 000	13 475 000
Sum langsiktig gjeld	12 775 000	13 475 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 953	3 894
Betalbar skatt	87 551	45 414
Skyldig offentlige avgifter	341 389	
Annen kortsiktig gjeld	1 155 197	93 053
Sum kortsiktig gjeld	1 621 090	142 361
Sum gjeld	14 396 090	13 617 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 378 577	13 472 083



Organisasjonsnr: 911 592 355
HAVNEGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Havnegaten 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 592 355



Resultatregnskap			
Havnegaten 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	59 216
Annen driftsinntekt		2 281 675	2 317 952
Sum driftsinntekter		<u>2 281 675</u>	<u>2 377 167</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	538 800	529 600
Annen driftskostnad		748 474	829 390
Sum driftskostnader	2	<u>1 287 274</u>	<u>1 358 990</u>
Driftsresultat		<u>994 401</u>	<u>1 018 178</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 430	53 739
Annen rentekostnad		822 514	476 264
Resultat av finansposter		<u>-779 084</u>	<u>-422 525</u>
Resultat før skattekostnad		215 317	595 653
Skattekostnad på resultat	3	87 551	45 414
Resultat		<u>127 766</u>	<u>550 239</u>
Årsresultat	4	<u>127 766</u>	<u>550 239</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-127 766	-550 239
Sum overføringer		<u>127 766</u>	<u>550 239</u>



Balanse			
Havnegaten 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 196 097	9 946 173
Maskiner og anlegg		<u>1 535 331</u>	<u>1 577 900</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>13 731 428</u>	<u>11 524 073</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 731 428</u>	<u>11 524 073</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>41 575</u>	<u>376 667</u>
Sum fordringer		<u>41 575</u>	<u>376 667</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 574	1 571 343
Sum omløpsmidler		<u>647 149</u>	<u>1 948 010</u>
Sum eiendeler		<u>14 378 577</u>	<u>13 472 083</u>
Havnegaten 1 AS		Side 3	



Balanse			
Havnegaten 1 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-37 513	-165 279
Sum opptjent egenkapital		-37 513	-165 279
Sum egenkapital	4	-17 513	-145 279
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 775 000	13 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 775 000	13 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 953	3 894
Betalbar skatt		87 551	45 414
Skyldig offentlige avgifter		341 389	0
Annen kortsiktig gjeld		1 155 197	93 053
Sum kortsiktig gjeld	6	1 621 090	142 361
Sum gjeld		14 396 090	13 617 361
Sum egenkapital og gjeld		14 378 577	13 472 083
Namsos, 05.04.2024 Styret i Havnegaten 1 AS			
_____ Arne Tungseth styreleder	_____ Bente Tungseth styremedlem	_____ Julie Tungseth Kvernmo styremedlem	
Havnegaten 1 AS			Side 4



Havnegaten 1 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Havnegaten 1 AS**

Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 025 614	13 025 614
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 746 156	2 746 156
Anskaffelseskost 31.12.23	15 771 770	15 771 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 040 341	2 040 341
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 040 341	2 040 341
Bokført verdi 31.12.23	13 731 429	13 731 429
Årets ordinære avskrivninger	538 800	538 800
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**Lønnskostnader**

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 551	45 414
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	87 551	45 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	215 317	595 653
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	182 642	227 578
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-616 803
Skattepliktig inntekt	397 959	206 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 551	45 414



Havnegaten 1 AS

Noter 2023

Sum betalbar skatt i balansen	87 551	45 414
--------------------------------------	---------------	---------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-930 476	-747 834	182 642
Sum	-930 476	-747 834	182 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	930 476	568 014	-362 462
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-179 820	-179 820
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-39 560	-39 560

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-10 000	-165 279	-145 279
Årets resultat				127 766	127 766
Pr 31.12.2023	30 000	0	-10 000	-37 513	-17 513

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havnegaten 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jubar Eiendom AS	3 000	100,0	100,0



Havnegaten 1 AS

Noter 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 045 000	0
Sum	1 045 000	0