



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 419 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDEN II AS  
Forretningsadresse: Loneveien 308  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 520 000	1 790 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 368 000	1 611 000
Annen driftskostnad	2	63 023	39 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 023</b>	<b>1 650 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 977</b>	<b>139 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 010	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 010</b>	
Annen rentekostnad			230
Annen finanskostnad			678
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 010</b>	<b>-908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 987</b>	<b>138 968</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 457	30 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 530</b>	<b>108 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 530</b>	<b>108 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 530</b>	<b>108 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 530</b>	<b>108 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		72 530	108 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 530</b>	<b>108 395</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	11 516 439	10 812 893
<b>Sum varer</b>		<b>11 516 439</b>	<b>10 812 893</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		1 790 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 790 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 163	3 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 163</b>	<b>3 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 786 603</b>	<b>12 606 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 786 603</b>	<b>12 606 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	150 764	78 234
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 764</b>	<b>78 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>550 764</b>	<b>478 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	42 523	22 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 523</b>	<b>22 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 342 523</b>	<b>1 322 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 709 558	6 924 652
Leverandørgjeld		22 051	334 437
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 161 707	3 547 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 893 316</b>	<b>10 806 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 235 839</b>	<b>12 128 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 786 603</b>	<b>12 606 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 419 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDEN II AS  
Forretningsadresse: Loneveien 308  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 924 419 474  
ØYGARDEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 520 000	1 790 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 368 000	1 611 000
Annen driftskostnad	2	63 023	39 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 023</b>	<b>1 650 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 977</b>	<b>139 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 010	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 010</b>	
Annen rentekostnad			230
Annen finanskostnad			678
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 010</b>	<b>-908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	92 987	138 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 457</b>	<b>30 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 530</b>	<b>108 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 530</b>	<b>108 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 530</b>	<b>108 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		72 530	108 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 530</b>	<b>108 395</b>



Organisasjonsnr: 924 419 474  
ØYGARDEN II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning 1, 4 11 516 439 10 812 893

**Sum varer** 11 516 439 10 812 893

#### Fordringer

Kundefordringer 4 1 790 000

**Sum fordringer** 1 790 000

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 270 163 3 850

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 270 163 3 850

**Sum omløpsmidler** 11 786 603 12 606 743

**SUM EIENDELER** 11 786 603 12 606 743

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

**Sum innskutt egenkapital** 400 000 400 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 150 764 78 234



Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 764</b>	<b>78 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>550 764</b>	<b>478 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	42 523	22 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 523</b>	<b>22 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 342 523</b>	<b>1 322 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 709 558	6 924 652
Leverandørgjeld		22 051	334 437
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 161 707	3 547 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 893 316</b>	<b>10 806 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 235 839</b>	<b>12 128 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 786 603</b>	<b>12 606 743</b>



Organisasjonsnr: 924 419 474  
ØYGARDEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Øygarden II AS

---

Organisasjonsnr: 924 419 474



## Resultatregnskap

### Øygarden II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 520 000	1 790 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 790 000</b>
Varekostnad	1	1 368 000	1 611 000
Annen driftskostnad	2	63 023	39 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 431 023</b>	<b>1 650 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 977</b>	<b>139 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 010	0
Annen rentekostnad		0	230
Annen finanskostnad		0	678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 010</b>	<b>-908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 987</b>	<b>138 968</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 457	30 573
<b>Årsresultat</b>		<b>72 530</b>	<b>108 395</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		72 530	108 395
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 530</b>	<b>108 395</b>



**Balanse**  
Øygarden II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	11 516 439	10 812 893
<b>Sum varer</b>		<u>11 516 439</u>	<u>10 812 893</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	1 790 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>1 790 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 163	3 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>270 163</u>	<u>3 850</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>11 786 603</u>	<u>12 606 743</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 786 603</u>	<u>12 606 743</u>



**Balanse**  
Øygarden II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	150 764	78 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 764</b>	<b>78 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>550 764</b>	<b>478 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	42 523	22 066
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 523</b>	<b>22 066</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lånekapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 709 558	6 924 652
Leverandørgjeld		22 051	334 437
Annen kortsiktig gjeld		4 161 707	3 547 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 893 316</b>	<b>10 806 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 235 839</b>	<b>12 128 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 786 603</b>	<b>12 606 743</b>

Søgne, 25.04.2024  
Styret i Øygarden II AS

Terje Gyberg  
styreleder

Per Gudbrand Nome Try  
styremedlem/daglig leder

Marius Try  
styremedlem

Guro Skår Myre  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld blir analoge kriterier lagt til grunn.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet (herunder byggelån/lån knyttet til egenregiprojekt/eiendommer for salg). Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg

Tomtefelt under arbeid/eiendommer for salg vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

### Note 1 Tomtefelt/eiendommer for salg

Balanseført beholdning gjelder tomtefelt under arbeid/eiendommer for salg. Beholdningen er vurdert til kostpris. I kostpris inngår balanseførte byggelånsrenter.

Selskapets driftsinntekter gjelder i sin helhet salg av tomter/eiendommer.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det var ingen ansatte i selskapet i 2023.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	20 457	30 573
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 457</b>	<b>30 573</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 987	138 968
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-430 299	-318 225
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-337 312</b>	<b>-179 257</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	855 722	425 423	-430 299
<b>Sum</b>	<b>855 722</b>	<b>425 423</b>	<b>-430 299</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-662 435	-325 124	337 312
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>193 287</b>	<b>100 300</b>	<b>-92 987</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>42 523</b>	<b>22 066</b>	<b>-20 457</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 709 558	6 924 652
<b>Sum</b>	<b>5 709 558</b>	<b>6 924 652</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lager av varer og annen beholdning	11 516 439	10 812 893
Kundefordringer	0	1 790 000
<b>Sum</b>	<b>11 516 439</b>	<b>12 602 893</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Per Try Eiendom AS	500	50%
Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS	500	50%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	78 234	478 234
Årets resultat		72 530	72 530
<b>Pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>150 764</b>	<b>550 764</b>



# Årsregnskap 2023

## Øygarden II AS

Pemso Dokumentnøkkel: YG03-VHD0C-03UFC-WJKU8-E27ZE-1E1TC

---

Organisasjonsnr: 924 419 474



## Resultatregnskap

### Øygarden II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 520 000	1 790 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 520 000</b>	<b>1 790 000</b>
Varekostnad	1	1 368 000	1 611 000
Annen driftskostnad	2	63 023	39 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 431 023</b>	<b>1 650 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 977</b>	<b>139 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 010	0
Annen rentekostnad		0	230
Annen finanskostnad		0	678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 010</b>	<b>-908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 987</b>	<b>138 968</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 457	30 573
<b>Årsresultat</b>		<b>72 530</b>	<b>108 395</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		72 530	108 395
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 530</b>	<b>108 395</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: YG003-VHD00-03UFC-WJKU8-E27ZE-1E1TC



## Balanse Øygarden II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	11 516 439	10 812 893
<b>Sum varer</b>		<b>11 516 439</b>	<b>10 812 893</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	1 790 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 163	3 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>270 163</b>	<b>3 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 786 603</b>	<b>12 606 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 786 603</b>	<b>12 606 743</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: YG003-VHD00-03UFC-WJKU8-E27ZE-1E1TC



## Balanse Øygarden II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	150 764	78 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 764</b>	<b>78 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>550 764</b>	<b>478 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	42 523	22 066
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 523</b>	<b>22 066</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Ansvarlig lånekapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 709 558	6 924 652
Leverandørgjeld		22 051	334 437
Annen kortsiktig gjeld		4 161 707	3 547 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 893 316</b>	<b>10 806 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 235 839</b>	<b>12 128 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 786 603</b>	<b>12 606 743</b>

Søgne, 25.04.2024  
Styret i Øygarden II AS

Terje Gyberg  
styreleder

Per Gudbrand Nome Try  
styremedlem/ daglig leder

Marius Try  
styremedlem

Guro Skår Myre  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld blir analoge kriterier lagt til grunn.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet (herunder byggelån/ lån knyttet til egenregiprojekt/ eiendommer for salg). Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg

Tomtefelt under arbeid/ eiendommer for salg vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

### Note 1 Tomtefelt/eiendommer for salg

Balanseført beholdning gjelder tomtefelt under arbeid/ eiendommer for salg. Beholdningen er vurdert til kostpris. I kostpris inngår balanseførte byggelånsrenter.

Selskapets driftsinntekter gjelder i sin helhet salg av tomter/ eiendommer.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det var ingen ansatte i selskapet i 2023.

Pemneo Dokumentnøkkel: YG0Q3-VHD0C-03UFC-WJKU8-EZ7ZE-1E1TC



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 457	30 573
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 457</b>	<b>30 573</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 987	138 968
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-430 299	-318 225
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-337 312</b>	<b>-179 257</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	855 722	425 423	-430 299
<b>Sum</b>	<b>855 722</b>	<b>425 423</b>	<b>-430 299</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-662 435	-325 124	337 312
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>193 287</b>	<b>100 300</b>	<b>-92 987</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>42 523</b>	<b>22 066</b>	<b>-20 457</b>

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 709 558	6 924 652
<b>Sum</b>	<b>5 709 558</b>	<b>6 924 652</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lager av varer og annen beholdning	11 516 439	10 812 893
Kundefordringer	0	1 790 000
<b>Sum</b>	<b>11 516 439</b>	<b>12 602 893</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Per Try Eiendom AS	500	50%
Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS	500	50%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	78 234	478 234
Årets resultat		72 530	72 530
<b>Pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>150 764</b>	<b>550 764</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: YG03-VHD0C-03UFC-WJKU8-E27ZE-1E1TC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Try, Per Gudbrand Nome

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3987700

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-04-26 08:40:44 UTC



### Try, Per Gudbrand Nome

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3987700

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-04-26 08:40:44 UTC



### Gyberg, Terje

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2608073

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-04-26 12:21:58 UTC



### MYRE, GURO SKÅR

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1430569

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-28 07:53:25 UTC



### Try, Marius

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4160731

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-28 10:08:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGQ03-VHD0C-03UFC-WJKUB-E27ZE-1ETTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Elganeveien 1  
4373 Egersund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øygarden II AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øygarden II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

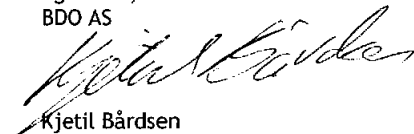
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**BDO**

Egersund, 28.04.24  
BDO AS



Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor