



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 146 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerkrana 15
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIVIND HAUKJEM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 832	4 362 449
Sum inntekter		1 239 832	4 362 449
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	205 500	205 500
Annen driftskostnad		199 129	431 915
Sum kostnader		404 629	637 415
Driftsresultat		835 203	3 725 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 165
Sum finansinntekter			1 165
Annen rentekostnad		213 717	277 152
Sum finanskostnader		213 717	277 152
Netto finans		-213 717	-275 987
Ordinært resultat før skattekostnad		621 486	3 449 046
Skattekostnad på ordinært resultat	2	154 067	518 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 419	2 930 261
Årsresultat	10	467 419	2 930 261
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		467 419	2 930 261
Sum overføringer og disponeringer		467 419	2 930 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	3 862 500	4 068 000
Sum varige driftsmidler		3 862 500	4 068 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 422 233	4 422 233
Lån til foretak i samme konsern	6	7 950 000	1 070 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 372 233	5 492 233
Sum anleggsmidler		16 234 733	9 560 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre fordringer		21 326	32 745
Sum fordringer		21 326	82 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 870	7 693 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 870	7 693 581
Sum omløpsmidler		1 260 196	7 776 325
SUM EIENDELER		17 494 929	17 336 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 976 974	7 509 555
Sum opptjent egenkapital		7 976 974	7 509 555
Sum egenkapital		8 076 974	7 609 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 117 000	8 999 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 117 000	8 999 500
Sum langsiktig gjeld		8 117 000	8 999 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 049	164 254
Betalbar skatt	2	154 067	518 785
Kortsiktig konserngjeld	9	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 839	44 464
Sum kortsiktig gjeld		1 300 955	727 503
Sum gjeld		9 417 955	9 727 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 494 929	17 336 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255850

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 146 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerkranen 15
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIVIND HAUKJEM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 982 146 275
HAUKJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 832	4 362 449
Sum inntekter		1 239 832	4 362 449
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	205 500	205 500
Annen driftskostnad		199 129	431 915
Sum kostnader		404 629	637 415
Driftsresultat		835 203	3 725 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 165
Sum finansinntekter			1 165
Annen rentekostnad		213 717	277 152
Sum finanskostnader		213 717	277 152
Netto finans		-213 717	-275 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	154 067	518 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 419	2 930 261
Årsresultat	10	467 419	2 930 261
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		467 419	2 930 261
Sum overføringer og disponeringer		467 419	2 930 261



Organisasjonsnr: 982 146 275
HAUKJEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 7 3 862 500 4 068 000
Sum varige driftsmidler 3 862 500 4 068 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 4 422 233 4 422 233
Lån til foretak i samme konsern 6 7 950 000 1 070 000
Sum finansielle anleggsmidler 12 372 233 5 492 233

Sum anleggsmidler 16 234 733 9 560 233

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 000
Andre fordringer 21 326 32 745
Sum fordringer 21 326 82 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 238 870 7 693 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 238 870 7 693 581

Sum omløpsmidler 1 260 196 7 776 325

SUM EIENDELER 17 494 929 17 336 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 4, 10 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 7 976 974 7 509 555



Sum opptjent egenkapital		7 976 974	7 509 555
Sum egenkapital		8 076 974	7 609 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 117 000	8 999 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 117 000	8 999 500
Sum langsiktig gjeld		8 117 000	8 999 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 049	164 254
Betalbar skatt	2	154 067	518 785
Kortsiktig konserngjeld	9	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 839	44 464
Sum kortsiktig gjeld		1 300 955	727 503
Sum gjeld		9 417 955	9 727 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 494 929	17 336 558



Organisasjonsnr: 982 146 275
HAUKJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6479037.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6479037.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2616537.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3862500.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Schwartz Gate AS	2013652.00			2013652.00
Tømmerkrana 19 AS	2408581.00			2408581.00

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Mer om gjeld

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**HAUKJEM EIENDOM AS
3048 DRAMMEN**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2021
HAUKJEM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 239 832	4 362 449
Sum driftsinntekter		1 239 832	4 362 449
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(205 500)	(205 500)
Annen driftskostnad		(199 129)	(431 915)
Sum driftskostnader		(404 629)	(637 415)
Driftsresultat		835 203	3 725 034
Annen renteinntekt		0	1 165
Sum finansinntekter		0	1 165
Annen rentekostnad		(213 717)	(277 152)
Sum finanskostnader		(213 717)	(277 152)
Netto finans		(213 717)	(275 987)
Ordinært resultat før skattekostnad		621 486	3 449 046
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(154 067)	(518 785)
Ordinært resultat		467 419	2 930 261
Årsresultat	10	467 419	2 930 261
Overføringer			
Annen egenkapital		467 419	2 930 261
Sum		467 419	2 930 261



Balanse pr. 31. desember 2021
HAUKJEM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	3 862 500	4 068 000
Sum varige driftsmidler		3 862 500	4 068 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	4 422 233	4 422 233
Lån til foretak i samme konsern	6	7 950 000	1 070 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 372 233	5 492 233
Sum anleggsmidler		16 234 733	9 560 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre fordringer		21 326	32 745
Sum fordringer		21 326	82 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 870	7 693 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 870	7 693 581
Sum omløpsmidler		1 260 196	7 776 325
Sum eiendeler		17 494 929	17 336 558

**Balanse pr. 31. desember 2021**
HAUKJEM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 976 974	7 509 555
Sum opptjent egenkapital		7 976 974	7 509 555
Sum egenkapital		8 076 974	7 609 555
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 117 000	8 999 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 117 000	8 999 500
Sum langsiktig gjeld		8 117 000	8 999 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 049	164 254
Betalbar skatt	2	154 067	518 785
Kortsiktig konserngjeld	9	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 839	44 464
Sum kortsiktig gjeld		1 300 955	727 503
Sum gjeld		9 417 955	9 727 003
Sum egenkapital og gjeld		17 494 929	17 336 558

DRAMMEN, 16.03.2022
HAUKJEM EIENDOM ASBjarte Røyrvik
Styrets lederEivind Haukjem
Styremedlem/daglig leder



Noter 2021

HAUKJEM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	621 486	3 449 046
+/- Permanente forskjeller		301
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	78 817	(1 091 234)
Årets skattegrunnlag	700 303	2 358 113
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	154 067	518 785
Sum	154 067	518 785
Skattekostnad i resultatregnskapet	154 067	518 785
Betalbar skatt i skattekostnad	154 067	518 785
Betalbar skatt i balansen	154 067	518 785

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(37 702)	(116 519)	78 817
Netto forskjeller	(37 702)	(116 519)	78 817
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	37 702	116 519	(78 817)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 25 634

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på:

	Antall aksjer	Aksjekapital
Haukjem Holding AS	60	60 000
Eivind Haukjem	40	40 000
	100	100 000



Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 479 037
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 479 037
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 616 537)
Balanseført verdi 31.12.2021	3 862 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 500

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 950 000
---	-----------

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 947 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 117 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 862 500

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Schwartz Gate AS	2 013 652			2 013 652
Tømmerkranen 19 AS	2 408 581			2 408 581

Note 9 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 000 000	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	7 509 555	7 609 555
Årets resultat		467 419	467 419
Egenkapital 31.12.2021	100 000	7 976 974	8 076 974

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haukjem Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haukjem Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Drammen: P:\deloitte\bronn\2021\982146275\2021\REVISORS BERETNING



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haukjem Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 27. april 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Drammen: Dokumentsystemet\bruk\OIM\JCR.AEGHJ_OMYBT.IEKAT_2022_01\161



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-26 08:55:59 UTC



Dokumentnummer: 982146275-2021-04-26-08:55:59 UTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>