



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 710 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URA 1-3 AS  
Forretningsadresse: Vårveien 10  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		531 600	560 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>531 600</b>	<b>560 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad		57 491	78 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 491</b>	<b>125 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 109</b>	<b>434 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 645
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 645</b>
Annen rentekostnad		1 145	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 145</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 145</b>	<b>1 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>425 964</b>	<b>436 576</b>
Skattekostnad på resultat		93 722	95 685
<b>Årsresultat</b>		<b>332 242</b>	<b>340 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>332 242</b>	<b>340 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>332 242</b>	<b>340 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		720 000	
Avsatt til annen egenkapital			340 891
Overført fra annen egenkapital		-387 758	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 242</b>	<b>340 891</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 680 068	1 727 068
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 680 068</b>	<b>1 727 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			501 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>501 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 680 068</b>	<b>2 228 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 585	9 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 585</b>	<b>9 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 193	199 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 193</b>	<b>199 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 778</b>	<b>209 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 873 846</b>	<b>2 438 508</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 668 095	2 055 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 668 095</b>	<b>2 055 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 698 095</b>	<b>2 085 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		73 972	75 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 972</b>	<b>75 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			141 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>141 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 972</b>	<b>217 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 337	5 322
Betalbar skatt		95 726	97 155
Annen kortsiktig gjeld		2 715	32 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 778</b>	<b>135 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 750</b>	<b>352 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 873 846</b>	<b>2 438 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 710 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URA 1-3 AS  
Forretningsadresse: Vårveien 10  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 889 710 292  
URA 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		531 600	560 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>531 600</b>	<b>560 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad		57 491	78 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 491</b>	<b>125 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 109</b>	<b>434 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 645
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 645</b>
Annen rentekostnad		1 145	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 145</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 145</b>	<b>1 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>425 964</b>	<b>436 576</b>
Skattekostnad på resultat		93 722	95 685
<b>Årsresultat</b>		<b>332 242</b>	<b>340 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>332 242</b>	<b>340 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>332 242</b>	<b>340 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		720 000	
Avsatt til annen egenkapital			340 891
Overført fra annen egenkapital		-387 758	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 242</b>	<b>340 891</b>



Organisasjonsnr: 889 710 292  
URA 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 680 068	1 727 068
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 680 068</b>	<b>1 727 068</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			501 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>501 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 680 068</b>	<b>2 228 868</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 585	9 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 585</b>	<b>9 978</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 193	199 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 193</b>	<b>199 662</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 778</b>	<b>209 640</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 873 846</b>	<b>2 438 508</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 668 095	2 055 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 668 095</b>	<b>2 055 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 698 095</b>	<b>2 085 853</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	73 972	75 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>73 972</b>	<b>75 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		141 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>73 972</b>	<b>217 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 337	5 322
Betalbar skatt	95 726	97 155
Annen kortsiktig gjeld	2 715	32 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>101 778</b>	<b>135 404</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>175 750</b>	<b>352 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 873 846</b>	<b>2 438 508</b>



Organisasjonsnr: 889 710 292  
URA 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ura 1-3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 710 292



## Resultatregnskap

### Ura 1-3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		531 600	560 388
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>531 600</b>	<b>560 388</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad		57 491	78 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 491</b>	<b>125 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 109</b>	<b>434 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 645
Annen rentekostnad		1 145	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 145</b>	<b>1 643</b>
Resultat før skattekostnad		425 964	436 576
Skattekostnad på resultat		93 722	95 685
<b>Resultat</b>		<b>332 242</b>	<b>340 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 242</b>	<b>340 891</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		720 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	340 891
Overført fra annen egenkapital		387 758	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>332 242</b>	<b>340 891</b>



### Balanse

#### Ura 1-3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 680 068	1 727 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 680 068</b>	<b>1 727 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	501 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>501 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 680 068</b>	<b>2 228 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 585	9 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 585</b>	<b>9 978</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 193	199 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 778</b>	<b>209 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 873 846</b>	<b>2 438 508</b>

Ura 1-3 AS

Side 3



## Balanse Ura 1-3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 668 095	2 055 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 668 095</b>	<b>2 055 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 698 095</b>	<b>2 085 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		73 972	75 976
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 972</b>	<b>75 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	141 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>141 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 337	5 322
Betalbar skatt		95 726	97 155
Annen kortsiktig gjeld		2 715	32 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 778</b>	<b>135 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 750</b>	<b>352 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 873 846</b>	<b>2 438 508</b>

29.04.2025  
Styret i Ura 1-3 AS

Slethei Hans  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ura 1-3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 926 203	4 926 203
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 926 203	4 926 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 642 266	1 642 266
= Bokført verdi 31.12.24	3 283 937	3 283 937
Årets ordinære avskrivninger	47 000	47 000
Økonomisk levetid	50 år	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Hans Slethei

a7a2c287-ca9a-43f0-8208-3b038f5f80dd - 2025-04-30 10:11:24 UTC +03:00  
BankID - 0a199652-dbe8-416e-9c55-8ec97465bc64 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/80c71bf2-3842-4b3a-8350-325961006f61>

 **visma sign**  
www.vismasign.com