



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette E. Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	607 488	606 220
Sum inntekter		607 488	606 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-7 179	-7 179
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-403 732	-300 692
Sum kostnader		-433 730	-329 890
Driftsresultat		173 758	276 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		456	1 762
Sum finanskostnader		-123 798	-141 041
Netto finans		-123 342	-139 279
Ordinært resultat før skattekostnad		50 416	137 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 416	137 051
Årsresultat	13,17	50 416	137 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 416	137 051
Sum overføringer og disponeringer		50 416	137 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	23 019 807	23 023 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	12 476	15 595
Sum varige driftsmidler		23 032 283	23 039 462
Sum anleggsmidler		23 032 284	23 039 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 290	14 283
Andre fordringer	11	456	11 326
Sum fordringer		51 746	25 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	787 956	707 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 702	733 029
Sum omløpsmidler		839 702	733 029
SUM EIENDELER		23 871 985	23 772 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	833 545	783 129
Sum opptjent egenkapital		833 545	783 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		833 545	783 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	7 166 400	7 166 400
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	15 821 600	15 821 600
Sum annen langsiktig gjeld		22 988 000	22 988 000
Sum langsiktig gjeld		22 988 000	22 988 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 609	0
Annen kortsiktig gjeld		1 831	1 363
Sum kortsiktig gjeld		50 440	1 363
Sum gjeld		23 038 440	22 989 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 871 985	23 772 492
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	22 988 000	22 988 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197911

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette E. Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 993 888 389
SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	607 488	606 220
Sum inntekter		607 488	606 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-7 179	-7 179
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-403 732	-300 692
Sum kostnader		-433 730	-329 890
Driftsresultat		173 758	276 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		456	1 762
Sum finanskostnader		-123 798	-141 041
Netto finans		-123 342	-139 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 416	137 051
Årsresultat	13,17	50 416	137 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 416	137 051
Sum overføringer og disponeringer		50 416	137 051



Organisasjonsnr: 993 888 389
SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	23 019 807	23 023 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	12 476	15 595
Sum varige driftsmidler		23 032 283	23 039 462

Sum anleggsmidler		23 032 284	23 039 463
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 290	14 283
Andre fordringer	11	456	11 326
Sum fordringer		51 746	25 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	787 956	707 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 702	733 029

Sum omløpsmidler		839 702	733 029
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 871 985	23 772 492
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	833 545	783 129
Sum opptjent egenkapital		833 545	783 129

Sum egenkapital		833 545	783 129
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	7 166 400	7 166 400
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	15 821 600	15 821 600
Sum annen langsiktig gjeld		22 988 000	22 988 000
Sum langsiktig gjeld		22 988 000	22 988 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 609	0
Annen kortsiktig gjeld		1 831	1 363
Sum kortsiktig gjeld		50 440	1 363
Sum gjeld		23 038 440	22 989 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 871 985	23 772 492
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	22 988 000	22 988 000



Organisasjonsnr: 993 888 389
SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sentrumshagen Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		398 952	349 002	399 000	410 970
Felleskostnader kapitaldel		144 996	194 988	145 000	166 901
Tillegg elektroniske fellesavtaler		59 940	52 380	60 000	61 000
Andre driftsinntekter	1	3 600	9 850	3 600	3 600
Sum driftsinntekter		607 488	606 220	607 600	642 471
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 020	-2 905	-2 820
Styreonorar	3	-20 000	-20 000	-20 600	-20 000
Forretningsførerhonorar		-46 535	-45 180	-46 500	-48 215
Eksterne honorar	4	-51 972	-8 063	-8 700	-30 000
Avskrivninger	10	-7 179	-7 179	-7 200	-7 179
Drifts- og serviceavtaler	5	-90 745	-11 093	-18 500	-70 800
Løpende vedlikehold	6	-29 308	-37 082	-60 000	-31 000
Periodisk vedlikehold	7	-23 624	-44 415	-27 000	-1 010 000
Elektroniske fellesavtaler		-58 752	-55 151	-60 000	-61 000
Forsikring	8	-28 193	-31 917	-35 000	-36 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-51 635	-47 976	-48 000	-53 700
Energi, felles		-18 401	-13 391	-15 000	-18 000
Andre driftsutgifter	9	-4 567	-6 424	-8 000	-6 300
Sum driftskostnader		-433 730	-329 890	-357 405	-1 395 514
DRIFTSRESULTAT		173 758	276 330	250 195	-753 043
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		456	1 762	4 000	3 000
Finanskostnader		-123 798	-141 041	-150 000	-166 901
Netto finansposter		-123 342	-139 279	-146 000	-163 901
Ordinært resultat før skatt		50 416	137 051	104 195	-916 944
Ordinært resultat etter skatt		50 416	137 051	104 195	-916 944
ÅRSRESULTAT	13, 17	50 416	137 051	104 195	-916 944
Disponering av totalresultat:		50 416	137 051	104 195	-916 944
Overført til annen egenkapital		50 416	137 051	0	0

Org.nr: 993 888 389 - 227



Sentrumshagen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	23 019 807	23 023 867
Andre anleggsmidler	10	12 476	15 595
Sum anleggsmidler		23 032 284	23 039 463
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		51 290	14 283
Andre fordringer	11	0	9 565
Opptjente renter	11	456	1 761
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	787 956	707 420
Sum omløpsmidler		839 702	733 029
SUM EIENDELER		23 871 985	23 772 492

Org.nr: 993 888 389 - 227



Sentrumshagen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	788 545	738 129
Sum egenkapital		833 545	783 129
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	7 166 400	7 166 400
Borettsinnskudd	14, 16	15 821 600	15 821 600
Sum langsiktig gjeld		22 988 000	22 988 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 609	0
Påløpte kostnader		1 831	1 363
Sum kortsiktig gjeld		50 440	1 363
Sum gjeld		23 038 440	22 989 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 871 985	23 772 492
Pantstillelser	14	22 988 000	22 988 000

Sted: _____, dato: _____

Mette E. Amundsen
Leder

Marit Huseby
Styremedlem

Else Irene Myren
Styremedlem

Org.nr: 993 888 389 - 227



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømgift eluttak	3 600	3 600
Tilskudd	0	6 250
Sum andre inntekter	3 600	9 850

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020
Sum personalkostnader	2 820	2 020

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 993 888 389 - 227



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	20 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 063
Fakturerte tjenester	37 972	0
Juridisk rådgivning	9 000	0
Sum eksterne honorarer	51 972	8 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder kostnader vedr. prosjektering.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om renholdstjenester	71 842	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 600	11 093
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 303	0
Sum drifts- og serviceavtaler	90 745	11 093

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	11 813	0
Rørleggerarbeid	6 937	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 279	1 346
Garasjeanlegg	3 631	5 537
Heisanlegg	0	21 769
Forbruksmaterieil	949	822
Nøkler, lås	0	2 663
Brannsikring	1 200	4 947
Leie stillas/maskiner	2 500	0
Sum vedlikehold	29 308	37 082



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	23 624	0
Gjerde og områdesikring	0	44 415
Sum periodisk vedlikehold	23 624	44 415

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	28 193	31 917

Pga endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	497	1 918
Kontorrekvisita, trykksaker	1 078	1 098
Drift maskiner	92	59
Bankgebyrer	1 680	3 115
Andre gebyrer	175	234
Tilskudd bomiljø	795	0
Dagligvarer	250	0
Sum andre driftsutgifter	4 567	6 424



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 700 000	20 288 000	31 190	40 604
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 700 000	20 288 000	31 190	40 604
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	18 714	8 797
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 700 000	20 288 000	12 476	31 807
Årets avskrivninger :	0	0	3 119	4 060
Antatt levetid i år :			10	10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i 2009, andre anleggsmidler er anskaffet i 2015 og bygningsmessige anlegg i 2019.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	787 953	707 417
Sum bankinnskudd	787 956	707 420

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	783 129	646 078
Andelskapital 01.01	45 000	45 000
Andelskapital 31.12	45 000	45 000
Annen egenkapital 01.01	738 129	601 078
Årets resultat	50 416	137 051
Annen egenkapital 31.12	788 545	738 129
SUM EGENKAPITAL 31.12	833 545	783 129

Andelskapitalen er kr 45.000- fordelt på 9 andeler à kr 5.000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 993 888 389 - 227



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2021

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	23 019 807
Restgjeld 31.12	22 988 000

Pålydende pantstillelser var 22 988 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	86731112322
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	3 mnd nibor +1,25 margin, fastsettes daglig
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	7 166 400
Lånesaldo 01.01:	7 166 400
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 166 400
Saldo 5 år frem i tid:	7 166 400

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86731112322	1	1 065 000	1 065 000
	1	930 000	930 000
	1	887 400	887 400
	1	825 000	825 000
	1	768 000	768 000
	1	705 000	705 000
	1	681 000	681 000
	1	675 000	675 000
	1	630 000	630 000

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	15 821 600	15 821 600
Sum innskudd	15 821 600	15 821 600



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	731 666	587 436
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	50 416	137 051
Tilbakeført avskrivning	7 179	7 179
Årets endring i disponible midler	57 596	144 230
Disponible midler i periodens slutt	789 262	731 666
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	789 262	731 666



Resultat og balanse med noter for Sentrumshagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumshagen Borettslag

Styreleder	Mette E. Amundsen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Marit Huseby (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Else Irene Myren (sign.)	28.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumshagen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumshagen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0TELH-0F8PV-AYTUY-SLYZK-X6EXI-XLGAZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-02 10:34:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0TELH-0F8PV-AY1UY-SLYZK-X6EXI-XLGAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>