



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 362 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD & STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 51
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Kristian Nordås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 468	645 537
Sum inntekter		766 468	645 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 609	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 898	36 898
Annen driftskostnad		439 028	368 315
Sum kostnader		477 535	405 833
Driftsresultat		288 933	239 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			412
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 459	7 090
Sum finansinntekter		1 459	7 502
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 459
Annen rentekostnad		231 632	181 276
Annen finanskostnad		20 434	
Sum finanskostnader		252 066	182 735
Netto finans		-250 607	-175 233
Resultat før skattekostnad		38 327	64 471
Skattekostnad på resultat		-596 373	12 624
Årsresultat		634 700	51 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 700	51 847
Totalresultat		634 700	51 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		634 700	51 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		634 700	51 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 616 014	3 652 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 616 014	3 652 912
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		3 616 014	3 652 912
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		30 011	48 986
Sum investeringer		30 011	48 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 215	81 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 215	81 393
Sum omløpsmidler		53 226	130 380
SUM EIENDELER		3 669 240	3 783 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		996 000	996 000
Sum innskutt egenkapital		996 000	996 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		558 007	1 192 707
Sum opptjent egenkapital		-558 007	-1 192 707
Sum egenkapital	5	437 993	-196 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			596 373
Sum avsetninger for forpliktelser			596 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 683 929	2 683 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 929	2 683 929
Sum langsiktig gjeld		2 683 929	3 280 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 834	15 879
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	6	515 865	683 198
Sum kortsiktig gjeld		547 318	699 696
Sum gjeld		3 231 247	3 979 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 240	3 783 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627125

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 362 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD & STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 51
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Kristian Nordås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 362 172
NORD & STRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 468	645 537
Sum inntekter		766 468	645 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 609	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 898	36 898
Annen driftskostnad		439 028	368 315
Sum kostnader		477 535	405 833
Driftsresultat		288 933	239 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			412
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 459	7 090
Sum finansinntekter		1 459	7 502
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 459
Annen rentekostnad		231 632	181 276
Annen finanskostnad		20 434	
Sum finanskostnader		252 066	182 735
Netto finans		-250 607	-175 233
Resultat før skattekostnad		38 327	64 471
Skattekostnad på resultat		-596 373	12 624
Årsresultat		634 700	51 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 700	51 847
Totalresultat		634 700	51 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		634 700	51 847
Sum overføringer og disponeringer		634 700	51 847



Organisasjonsnr: 879 362 172
NORD & STRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	3 616 014	3 652 912
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	3 616 014	3 652 912
Sum varige driftsmidler			
		3 616 014	3 652 912
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	3 616 014	3 652 912
Sum anleggsmidler			
		3 616 014	3 652 912
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		30 011	48 986
Sum investeringer			
		30 011	48 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		23 215	81 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		23 215	81 393
Sum omløpsmidler			
		53 226	130 380
SUM EIENDELER			
		3 669 240	3 783 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		996 000	996 000
Sum innskutt egenkapital			
		996 000	996 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		558 007	1 192 707
Sum opptjent egenkapital			
		-558 007	-1 192 707
Sum egenkapital			
	5	437 993	-196 707
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			596 373
Sum avsetninger for forpliktelse			596 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 683 929	2 683 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 929	2 683 929
Sum langsiktig gjeld		2 683 929	3 280 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 834	15 879
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	6	515 865	683 198
Sum kortsiktig gjeld		547 318	699 696
Sum gjeld		3 231 247	3 979 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 240	3 783 292



Organisasjonsnr: 879 362 172
NORD & STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nord & Strand Eiendom AS

Org.nr: 879 362 172

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Resultatregnskap

Nord & Strand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		766 468	645 537
Sum driftsinntekter		766 468	645 537
Lønnskostnad	1	1 609	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 898	36 898
Annen driftskostnad		439 028	368 315
Sum driftskostnader		477 535	405 833
Driftsresultat		288 933	239 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	412
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 459	7 090
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 459
Annen rentekostnad		231 632	181 276
Annen finanskostnad		20 434	0
Resultat av finansposter		-250 607	-175 233
Resultat før skattekostnad		38 327	64 471
Skattekostnad på resultat		-596 373	12 624
Resultat		634 700	51 847
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		634 700	51 847
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		634 700	51 847
Sum overføringer		634 700	51 847



Balanse

Nord & Strand Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 616 014	3 652 912
Sum varige driftsmidler		3 616 014	3 652 912
Sum anleggsmidler		3 616 014	3 652 912
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		30 011	48 986
Sum investeringer		30 011	48 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 215	81 393
Sum omløpsmidler		53 226	130 380
Sum eiendeler		3 669 240	3 783 292



Balanse

Nord & Strand Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		996 000	996 000
Sum innskutt egenkapital		996 000	996 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-558 007	-1 192 707
Sum opptjent egenkapital		-558 007	-1 192 707
Sum egenkapital	5	437 993	-196 707
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	596 373
Sum avsetning for forpliktelser		0	596 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 683 929	2 683 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 929	2 683 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 834	15 879
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	6	515 865	683 198
Sum kortsiktig gjeld		547 318	699 696
Sum gjeld		3 231 247	3 979 998
Sum egenkapital og gjeld		3 669 240	3 783 292

Horten, 01.07.2025
Styret i Nord & Strand Eiendom AS

Fritz Kristian Nordås
styreleder/daglig leder



Noter

Nord & Strand Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Nord & Strand Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Nord & Strand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 689 810	31 446	3 721 256
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 689 810	31 446	3 721 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	73 796	31 446	105 242
= Bokført verdi 31.12.24	3 616 014	0	3 616 014
Årets ordinære avskrivninger	36 898		36 898
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 683 929	2 683 929
Sum	2 683 929	2 683 929
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 616 014	3 652 912
Sum	3 616 014	3 652 912

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Andeler i Verdipapirfond DNB USA	10 000	41 894	30 011
Sum	10 000	41 894	30 011



Noter

Nord & Strand Eiendom AS

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet viser et overskudd på kr 634 700. Selskapets egenkapital er negativ med kr -437 993.

Det er antatte merverdier i eiendelene som er bokført i regnskapet til kr 3 616 014. Eiendelene består av en leilighet i Ullevålsveien 51A-H0101. Regnskapet føres etter historisk kost modellen og viser ikke prisstigningen på eiendelen. Den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv som følge av ikke bokførte merverdier.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har gjeld til nærstående:

Fritz med kr. 27 959

Berit med kr. 470 287

Lånet er ikke renteberegnet i 2024.



Nord & Strand Eiendom AS
Drasundveien 48B
3189 Horten

01.07.2025



Innlevering og godkjenning av årsoppgjør 2024

Vi har utarbeidet utkast til offentlig regnskap og likningspapirer. Følgende tall er hentet fra årsregnskapet:

Resultat før skatt:	38 327	Betalbar skatt:	
Skattekostnad:	-596 373	Egenkapital:	437 993
Årsresultat:	634 700	Avsatt utbytte:	0

Det er selskapets ledelse som er ansvarlig for avleggelse av årsregnskapet, og at de utarbeidede likningspapirene er riktige. Vi ber derfor om at selskapet selv foretar en gjennomgang av årsregnskapet og de utarbeidede likningspapirene og kontrollerer riktigheten av de gitte opplysningene.

Selskapet bekrefter sin godkjenning av årsregnskapet og de gitte opplysninger i likningspapirene ved å undertegne dette brevet.

Vi legger til grunn at ledelsen ikke kjenner til at det har forekommet eller er mistanke om misligheter eller andre uregelmessigheter som kan ha betydning for årsregnskapet. Vi forutsetter således at ledelsen ikke kjenner til at årsregnskapet inneholder vesentlige feil eller mangler eller at det har oppstått hendelser etter balansedagen som kan ha betydning for årsregnskapet. Likeledes forutsetter vi at alle opplysninger om nærstående parter og transaksjoner med disse er fremlagt og hensyntatt i årsregnskapet. Ledelsen erkjenner sitt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.

Dersom selskapet etter gjennomgangen finner å kunne bekrefte ovenstående og godkjenne årsoppgjøret, må følgende underskrives og returneres til oss:

1. "Godkjenning årsoppgjør" som følger av dette brev.
2. Balanse signert av alle styremedlemmene. Har selskapet daglig leder, skal også daglig leder signere.

Ligningspapirene og årsregnskap er utarbeidet av oss og vil bli sendt inn ved elektronisk overførsel til Altinn, www.altinn.no når vi har mottatt dette brevet samt årsregnskap signert i retur.

Dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter er det selvfølgelig bare å ta kontakt med oss.

Med vennlig hilsen
BDT Viken AS

Kundeunderskrift, godkjenning av årsoppgjør:

Supriya Karki Pandey
Regnskapskonsulent

Dato: _____ Sign.: _____

BDT Viken AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Org. nr. NO 980 995 151 MVA
Bankkonto: 7058 05 76077
www.bdtviken.no

:
Telefon: +47
E-post: regnskap@bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





Årsregnskap 2024
Nord & Strand Eiendom AS
Org.nr: 879 362 172

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter





Resultatregnskap Nord & Strand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		766 468	645 537
Sum driftsinntekter		766 468	645 537
Lønnskostnad	1	1 609	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 898	36 898
Annen driftskostnad		439 028	368 315
Sum driftskostnader		477 535	405 833
Driftsresultat		288 933	239 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	412
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 459	7 090
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 459
Annen rentekostnad		231 632	181 276
Annen finanskostnad		20 434	0
Resultat av finansposter		-250 607	-175 233
Resultat før skattekostnad		38 327	64 471
Skattekostnad på resultat		-596 373	12 624
Resultat		634 700	51 847
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		634 700	51 847
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		634 700	51 847
Sum overføringer		634 700	51 847



Balanse

Nord & Strand Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 616 014	3 652 912
Sum varige driftsmidler		3 616 014	3 652 912
Sum anleggsmidler		3 616 014	3 652 912
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		30 011	48 986
Sum investeringer		30 011	48 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 215	81 393
Sum omløpsmidler		53 226	130 380
Sum eiendeler		3 669 240	3 783 292



Balanse

Nord & Strand Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		996 000	996 000
Sum innskutt egenkapital		996 000	996 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-558 007	-1 192 707
Sum opptjent egenkapital		-558 007	-1 192 707
Sum egenkapital	5	437 993	-196 707
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	596 373
Sum avsetning for forpliktelser		0	596 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 683 929	2 683 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 929	2 683 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 834	15 879
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	6	515 865	683 198
Sum kortsiktig gjeld		547 318	699 696
Sum gjeld		3 231 247	3 979 998
Sum egenkapital og gjeld		3 669 240	3 783 292

Horten, 01.07.2025
Styret i Nord & Strand Eiendom AS

Fritz Kristian Nordås
styreleder/daglig leder



Noter

Nord & Strand Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



BankID Signing
Fritz Kristian Nordås
2025-07-01

Noter

Nord & Strand Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Nord & Strand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 689 810	31 446	3 721 256
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 689 810	31 446	3 721 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	73 796	31 446	105 242
= Bokført verdi 31.12.24	3 616 014	0	3 616 014
Årets ordinære avskrivninger	36 898		36 898
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 683 929	2 683 929
Sum	2 683 929	2 683 929
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 616 014	3 652 912
Sum	3 616 014	3 652 912

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Andeler i Verdipapirfond DNB USA	10 000	41 894	30 011
Sum	10 000	41 894	30 011

Nord & Strand Eiendom AS

Org.nr: 879 362 172



Noter

Nord & Strand Eiendom AS

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet viser et overskudd på kr 634 700. Selskapets egenkapital er negativ med kr -437 993.

Det er antatte merverdier i eiendelene som er bokført i regnskapet til kr 3 616 014. Eiendelene består av en leilighet i Ullevålsveien 51A-H0101. Regnskapet føres etter historisk kost modellen og viser ikke prisstigningen på eiendelen. Den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv som følge av ikke bokførte merverdier.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har gjeld til nærstående:

Fritz med kr. 27 959

Berit med kr. 470 287

Lånet er ikke renteberegnet i 2024.



Resultatregnskap

Nord & Strand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		766 468	645 537
Sum driftsinntekter		766 468	645 537
Lønnskostnad	1	1 609	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 898	36 898
Annen driftskostnad		439 028	368 315
Sum driftskostnader		477 535	405 833
Driftsresultat		288 933	239 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	412
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 459	7 090
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 459
Annen rentekostnad		231 632	181 276
Annen finanskostnad		20 434	0
Resultat av finansposter		-250 607	-175 233
Resultat før skattekostnad		38 327	64 471
Skattekostnad på resultat		-596 373	12 624
Resultat		634 700	51 847
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		634 700	51 847
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		634 700	51 847
Sum overføringer		634 700	51 847



Balanse

Nord & Strand Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 616 014	3 652 912
Sum varige driftsmidler		3 616 014	3 652 912
Sum anleggsmidler		3 616 014	3 652 912
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		30 011	48 986
Sum investeringer		30 011	48 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 215	81 393
Sum omløpsmidler		53 226	130 380
Sum eiendeler		3 669 240	3 783 292



Balanse Nord & Strand Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		996 000	996 000
Sum innskutt egenkapital		996 000	996 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-558 007	-1 192 707
Sum opptjent egenkapital		-558 007	-1 192 707
Sum egenkapital	5	437 993	-196 707
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	596 373
Sum avsetning for forpliktelser		0	596 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 683 929	2 683 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 929	2 683 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 834	15 879
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	6	515 865	683 198
Sum kortsiktig gjeld		547 318	699 696
Sum gjeld		3 231 247	3 979 998
Sum egenkapital og gjeld		3 669 240	3 783 292

Horten, 01.07.2025
Styret i Nord & Strand Eiendom AS

Fritz Kristian Nordås
styreleder/daglig leder



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

NORD & STRAND EIENDOM AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter	767 927	-	Kostnader	133 227	=	Årsresultat	634 700
Salgsinntekt	0		Lønnskostnad	1 609	±	Midlertidige forskjeller	36 898
Annen driftsinntekt	766 468		Varekostnad	0	±	Permanente forskjeller	18 975
Finansinntekt	1 459		Annen driftskostnad	475 926	±	Skatt	-596 373
			Finanskostnad	252 066		NÆRINGSINNETEKT	
			Skattekostnad	-596 373	=	94 200	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	94 200
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	94 200
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBOGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT I BALANSEN	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	-979 024
ENDRING UTSAATT SKATT	-215 385
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	942 126
ÅRETS ANVENDELSE	94 200
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	847 926



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	11 465 233	-	Gjeld	3 213 629	=	Nettoformue	8 251 605
--------------	------------	---	-------	-----------	---	-------------	-----------

EIENDOM



11 400 125

INVESTERINGER



41 894

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



23 215

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	8 251 605
÷ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	996
= VERDI PR. AKSJE	8 284,744

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	-196 707
+ TILLEGG	634 700
- FRADRAG	0
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	437 993





Klient
Org.nr

Nord & Strand Eiendom AS
879 362 172



Skattemelding 2024

Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemelding		
Næringsinntekt		94 200
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		0
Underskudd til fremføring		
Underskudd til fremføring per 01.01		942 126
Underskudd til fremføring per 31.12		847 926
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		634 700
Eiendeler		3 669 240
Gjeld og egenkapital		3 669 240
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		634 700
Skattemessig resultat		94 200



Skattemelding



Navn	Beskrivelse	Verdi
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
Inntekt og underskudd		
Underskudd til fremføring		
Fremført underskudd fra tidligere år		942 126
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år		94 200
Fremførbart underskudd i inntekt		847 926
Rest oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse		0
Inntekt og underskudd		
Næringsinntekt		94 200
Samlet inntekt		0
Faste eiendommer		
Fast eiendom		
Vegadresse	0171 OSLO Ullevålsveien 51 A	
Skatteetatens eiendomsidentifikator	3264778	
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Oslo	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 217, Bruksnummer: 395	
Fast eiendom som formuesobjekt		
Eiendomstype	Selveid bolig	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
P-rom/Boareal (i hele m ²)		133
Boligtype	Leilighet	
Byggeår	1895	
Grunnlag for beregnet markedsverdi		
Boligverdi		11 400 125
Beregnet markedsverdi		11 400 125
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formuesverdi		11 400 125
Andel formuesverdi		11 400 125
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		11 400 125
Formue og gjeld		
Formuesobjekt		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	23 215
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Aksjer i norske selskaper	41 894
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		11 465 233
Samlet gjeld		3 213 629
Annen gjeld		3 213 629
Verdsetting av aksje		
Maestro Årsoppgjør	Nord & Strand Eiendom AS	Side 2



Navn	Beskrivelse	 BankID Signing Fritz Kristian Nordås 2025-07-01
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		8 251 605



Næringsspesifikasjon



Navn	Beskrivelse	Verdi
Virksomhet		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2024 - 31.12.2024	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	
Kontaktperson		
Navn	Bdt Viken AS	
Telefonnummer	33020600	
E-post	revisjon@bdtviken.no	
Mobilnummer	33020600	
RESULTAT		
Driftsinntekt		
Annen driftsinntekt		
3695 Andre leieinntekter		766 468
Sum driftsinntekt		766 468
Driftskostnad		
Lønnskostnad		
5000 Lønn og feriepenger med mer		4 392
5400 Arbeidsgiveravgift		619
5900 Andre personalkostnader		-3 402
Annen driftskostnad		
6000 Avskrivning på varige driftsmidler		36 898
6340 Strøm og oppvarming		62 469
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer		65 376
6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte		2 935
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger		160 564
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer		41 476
6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer		26 469
7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelser, med opplysningsplikt		70 497
7165 Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt		2 338
7330 Salgs- og reklamekostnader		3 962
7490 Kontingenter		1 650
7700 Andre kostnader		1 290
Sum driftskostnad		477 535
Finansinntekt		
8080 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 459
Sum finansinntekt		1 459
Finanskostnad		
8150 Annen rentekostnad		231 632
8179 Andre finanskostnader		20 434
Sum finanskostnad		252 066
Skattekostnad		
8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat		-596 373
Sum skattekostnad		-596 373
Årsresultat		634 700
BALANSE		
Anleggsmidler		
Maestro Årsoppgjør	Nord & Strand Eiendom AS	Side 4



Navn	Beskrivelse				
Balanseverdi for anleggsmidler					
1105	Forretningsbygg				3 616 014
	Sum balanseverdi for anleggsmidler				3 616 014
Omløpsmidler					
Balanseverdi for omløpsmidler					
1810	Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler				30 011
1920	Bankinnskudd				23 215
	Sum balanseverdi for omløpsmidler				53 226
	Sum balanseverdi for eiendeler				3 669 240
Gjeld og egenkapital					
Egenkapital					
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak				996 000
2080	Negativ egenkapital				558 007
	Sum egenkapital				437 993
Langsiktig gjeld					
2220	Langsiktig gjeld til banker og andre kreditinstitusjoner				2 683 929
	Sum langsiktig gjeld				2 683 929
Kortsiktig gjeld					
2400	Gjeld til leverandører				30 834
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift				619
2910	Gjeld til ansatte og personlige eiere				498 247
2950	Skyldige gjeldsrenter				17 618
	Sum kortsiktig gjeld				547 318
	Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital				3 669 240
Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi					
Permanente forskjeller					
0633	Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter				20 434
0820	Negativ skattekostnad				596 373
0831	Tilbakeføring av verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi				1 459
Midlertidige forskjeller					
Navn og beskrivelse					
		RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	3 616 014	3 689 810	3 652 912	3 689 810
Navn					
	Beskrivelse				Verdi
	Sum tillegg i næringsinntekt				20 434
	Sum fradrag i næringsinntekt				597 832
	Sum endring i midlertidig forskjell				36 898
Beregnet næringsinntekt					
Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig					
Kommune	Oslo				
	Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling				94 200
	Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling				94 200
	Skattemessig resultat				94 200
Maestro Årsoppgjør	Nord & Strand Eiendom AS				Side 5



Navn	Beskrivelse	
Spesifikasjon av anleggsmiddel		
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel		
Kjennemerke for driftsmiddelet	IA2	
Beskrivelse	Ullevålsveien 51A	
Dato for anskaffelse	31.12.2020	
Inngående verdi 1. januar		3 689 810
Utgående verdi 31. desember		3 689 810
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Objektidentifikator	S1	
Beskrivelse	Inventar	
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)	
Procentsats	100 %	
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Egenkapitalavstemming		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		-196 707
Egenkapitalendring		
Årets overskudd		634 700
Sum tillegg til inngående egenkapital		634 700
Egenkapital pr 31.12.		437 993
Andre forhold		
Ytelse fra aksjonær, deltaker eller nærstående		
Lån		
Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret		27 959
Lønns- og pensjonskostnader		
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5210	
Kontonavn	Fri telefon	
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse		4 392
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse		4 392
Samlede opplysningspliktige ytelser		4 392
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	7100	
Kontonavn	Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse		70 497
Samlede opplysningspliktige ytelser		70 497
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	7120	
Kontonavn	Km.godtgj. trekk- og oppg.pl m/ avgift	
Samlede opplysningspliktige ytelser		74 889
Samlede arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser		4 392



Nord & Strand Eiendom AS
879 362 172



BankID Signing
Fritz Kristian Nordås
2025-07-01

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	
Norsk konsernspiss	

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Nord & Strand Eiendom AS
879 362 172



BankID Signing
Fritz Kristian Nordås
2025-07-01

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3695	Andre leieinntekter	766 468	645 537
Sum annen driftsinntekt		766 468	645 537
Sum driftsinntekt		766 468	645 537
Lønnskostnad			
5000	Lønn og feriepenger med mer	4 392	4 392
5400	Arbeidsgiveravgift	619	619
5900	Andre personalkostnader	-3 402	-4 392
Sum lønnskostnad		1 609	619
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	36 898	36 898
6340	Strøm og oppvarming	62 469	41 844
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	65 376	65 376
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	0	2 411
6500	Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	2 935	3 000
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	160 564	105 633
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	41 476	27 741
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	26 469	17 251
7020	Vedlikehold	0	166
7155	Reise-, diett- og bilgodtgjørelser, med opplysningsplikt	70 497	69 944
7165	Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt	2 338	31 380
7330	Salgs- og reklamekostnader	3 962	0
7490	Kontingenter	1 650	1 550
7700	Andre kostnader	1 290	2 020
Sum annen driftskostnad		475 926	405 213
Sum driftskostnad		477 535	405 833
Driftsresultat		288 933	239 704
Finansinntekt			
8050	Annen renteinntekt	0	412
8080	Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1 459	7 090
Sum finansinntekt		1 459	7 502
Finanskostnad			
8100	Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	1 459
8150	Annen rentekostnad	231 632	181 276
8179	Andre finanskostnader	20 434	0
Sum finanskostnad		252 066	182 735
Resultat før skattekostnad		38 327	64 471
Skattekostnad			
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-596 373	12 624
Sum skattekostnad		-596 373	12 624
Årsresultat		634 700	51 847



Nord & Strand Eiendom AS
879 362 172



BankID Signing
Fritz Kristian Nordås
2025-07-01

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	3 652 912	3 616 014	
Skattemessig verdi på driftsmidler	3 689 810	3 689 810	
Forskjeller / endring i forskjeller	-36 898	-73 796	36 898
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			36 898
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd			
Fremførbart skattemessig underskudd	942 126	847 926	
Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	0	0	
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	
Andre forskjeller	0	0	
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	979 024	921 722	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	-921 722	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-979 024	0	



Nord & Strand Eiendom AS
879 362 172



BankID Signing
Fritz Kristian Nordås
2025-07-01

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	0
0633	Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	20 434
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		20 434
Sum tillegg i næringsinntekt		20 434
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0820	Negativ skattekostnad	596 373
0831	Tilbakeføring av verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1 459
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		597 832
Sum fradrag i næringsinntekt		597 832



Nord & Strand Eiendom AS
879 362 172



BankID Signing
Fritz Kristian Nordås
2025-07-01

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	634 700
Sum tillegg i næringsinntekt	20 434
Sum fradrag i næringsinntekt	597 832
Sum endring i midlertidige forskjeller	36 898
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	94 200
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	94 200
Avgitt konsembidrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	942 126
Oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	942 126
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	94 200
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	847 926



Nord & Strand Eiendom AS
879 362 172



BankID Signing
Fritz Kristian Nordås
2025-07-01

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1105	Forretningsbygg	3 616 014	3 652 912
Sum anleggsmidler		3 616 014	3 652 912
Omløpsmidler			
1810	Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	30 011	48 986
1920	Bankinnskudd	23 215	81 393
Sum omløpsmidler		53 226	130 380
Sum eiendeler		3 669 240	3 783 292
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	996 000	996 000
2080	Negativ egenkapital	558 007	1 192 707
Sum egenkapital		437 993	-196 707
Langsiktig gjeld			
2120	Utsatt skatt	0	596 373
2220	Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	2 683 929	2 683 929
Sum langsiktig gjeld		2 683 929	3 280 302
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	30 834	15 879
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	619	619
2910	Gjeld til ansatte og personlige eiere	498 247	683 198
2950	Skyldige gjeldsrenter	17 618	0
Sum kortsiktig gjeld		547 318	699 696
Egenkapital og gjeld		3 669 240	3 783 292



Nord & Strand Eiendom AS
879 362 172



BankID Signing
Fritz Kristian Nordås
2025-07-01

Varelager 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Regnskapsmessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Regnskapsmessig verdi: Sum	0	0
Skattemessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Skattemessig verdi: Sum	0	0



Nord & Strand Eiendom AS
879 362 172



BankID Signing
Fritz Kristian Nordås
2025-07-01

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum skattemessig verdi på fordringer	0	0



Nord & Strand Eiendom AS
879 362 172



BankID Signing
Fritz Kristian Nordås
2025-07-01

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	-196 707
Tillegg	
Årets overskudd	634 700
Tillegg: Sum	634 700
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	437 993



Nord & Strand Eiendom AS
879 362 172



BankID Signing
Fritz Kristian Nordås
2025-07-01

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Boligeiendom		
Selveid bolig	11 400 125	10 933 211
Investeringer		
Aksjer i norske selskaper	41 894	40 532
Øvrige eiendeler		
Bankinnskudd	23 215	81 393
Sum bruttoformue	11 465 233	11 055 136
Gjeld		
Annen gjeld	3 213 629	3 383 625
Sum gjeld	3 213 629	3 383 625
Sum nettoformue	8 251 605	7 671 511
Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	996	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	996	
Aksjeverdi per aksje	8 284,744	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	8 251 605	7 671 511



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Nord & Strand Eiendom AS
Org.nr 879 362 172



Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	596 373,00	2120	Utsatt skatteforpliktelse	8320
Utsatt skatt	0,00			Betalbar skatt ikke fast
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			Endring utsatt skatt
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00			
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Overføringer annen eg	2050
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			Annen egenkapital
Overført til udekket tap	0,00	2080	Udekket tap	8990
Dekning av tidligere udekket tap	634 699,86	8969	Avsatt til dekning av tid	2080
Sum	1 231 072,86			Udekket tap
Ifølge næringsoppgaven				
Resultat før skatt	38 326,86	Årsoverskudd	634 699,86	Udekket tap
Årets skattekostnad	-596 373,00	Disponert	634 699,86	Skattepliktig inntekt
		Udisponert	0,00	0,00



Skatteberegning 2024

Klient Nord & Strand Eiendom AS
Org.nr 879 362 172

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= Betalbar skatt på årets resultat			0	0

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	0	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	215 385	12 624
+ Differanse i utsatt skatt IB	-811 758	0
= Sum skattekostnad	-596 373	12 624

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	979 024	921 722	
Andel negative utlignet	0	-921 722	
Netto midlertidige forskjeller	-979 024	0	
Beregnet utsatt skatt	-215 385	0	-215 385

Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen

År	Ubenyttet	Gjeld/akkord	Anvendt	Rest
2020	757 933	0	94 200	663 734
2022	184 193	0	0	184 193
	942 126	0	94 200	847 926



Saldobalanse

Klient Nord & Strand Eiendom AS
Org.nr 879 362 172



Konto nr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023	Avvik 2024-2023	Avvik % 2024-2023	NO	R/B
1100	Leilighet Ullevålsveien 5	3 652 912,00	-36 898,00	3 616 014,00	3 652 912,00	-36 898,00	-1,01	1105	535
1350	Aksjer i fond DNB USA	30 011,20	0,00	30 011,20	30 011,20	0,00	0,00	1810	635
1810	Børsnoterte aksjer, nors	20 434,00	-20 434,00	0,00	20 434,00	-20 434,00	-100,00	1810	635
1811	Verdiregulering aksjer	-1 459,00	1 459,00	0,00	-1 459,00	1 459,00	-100,00	1810	635
1920	SPN 1605.02.26240	2,72	0,00	2,72	2,72	0,00	0,00	1920	655
1921	SPN 1605.02.26305	22 767,34	0,00	22 767,34	80 946,21	-58 178,87	-71,87	1920	655
1932	Depositum konto 1210.5	20 450,56	0,00	20 450,56	20 450,56	0,00	0,00	1920	655
1933	Depositum konto 1224.5	23 200,00	0,00	23 200,00	23 200,00	0,00	0,00	1920	655
1960	Aksje og findskonto nor	444,52	0,00	444,52	444,52	0,00	0,00	1920	655
2000	Aksjekapital	-996 000,00	0,00	-996 000,00	-996 000,00	0,00	0,00	2000	670
2080	Udekket tap	1 192 706,65	-634 699,86	558 006,79	1 192 706,65	-634 699,86	-53,22	2080	700
2120	Utsatt skatteforpliktelse	-596 373,00	596 373,00	0,00	-596 373,00	596 373,00	-100,00	2120	725
2247	Lån 1213.44.55193	-2 683 929,00	0,00	-2 683 929,00	-2 683 929,00	0,00	0,00	2220	750
2400	Leverandørgjeld	-30 833,50	0,00	-30 833,50	-15 879,08	-14 954,42	94,18	2400	780
2630	Depositum husleie	-43 650,56	0,00	-43 650,56	-43 650,56	0,00	0,00	1920	655
2770	Skyldig arbeidsgiveravg	-619,34	0,00	-619,34	-619,07	-0,27	0,04	2770	790
2910	Lån av Fritz	-27 959,45	0,00	-27 959,45	-212 910,74	184 951,29	-86,87	2910	800
2912	Lån av Berit	-470 287,41	0,00	-470 287,41	-470 287,41	0,00	0,00	2910	800
2950	Påløpt rente	-17 617,87	0,00	-17 617,87	0,00	-17 617,87	0,00	2950	800
3600	Leieinntekter fast eiend	-766 468,32	0,00	-766 468,32	-645 537,00	-120 931,32	18,73	3695	15
5210	Fri telefon	4 392,00	0,00	4 392,00	4 392,00	0,00	0,00	5000	40
5290	Motkonto fordeler grupp	-4 392,00	0,00	-4 392,00	-4 392,00	0,00	0,00	5900	40
5400	Arbeidsgiveravgift	619,27	0,00	619,27	619,27	0,00	0,00	5400	40
5990	Annen personalkostnad	990,00	0,00	990,00	0,00	990,00	0,00	5900	40
6000	Avskrivning på bygninge	0,00	36 898,00	36 898,00	36 898,00	0,00	0,00	6000	50
6340	Lys	62 469,37	0,00	62 469,37	41 844,00	20 625,37	49,29	6340	70
6395	Fellesutgifter	65 376,00	0,00	65 376,00	65 376,00	0,00	0,00	6395	70
6440	Leie transportmidler	0,00	0,00	0,00	2 411,00	-2 411,00	-100,00	6400	70
6540	Inventar	2 935,00	0,00	2 935,00	0,00	2 935,00	0,00	6500	70
6553	Programvare årlig vedli	0,00	0,00	0,00	3 000,00	-3 000,00	-100,00	6500	70
6600	Reparasjon og vedlikeh	160 564,28	0,00	160 564,28	105 633,38	54 930,90	52,00	6600	70
6705	Regnskapshonorar	41 476,00	0,00	41 476,00	27 741,00	13 735,00	49,51	6700	70
6800	Kontorrekvisita	1 536,48	0,00	1 536,48	1 098,00	438,48	39,93	6995	70
6840	Aviser, tidsskrifter, bøke	2 883,80	0,00	2 883,80	0,00	2 883,80	0,00	6995	70
6900	Telefon	21 259,19	0,00	21 259,19	16 152,75	5 106,44	31,61	6995	70
6940	Porto	790,00	0,00	790,00	0,00	790,00	0,00	6995	70
7020	Vedlikehold transportmi	0,00	0,00	0,00	165,90	-165,90	-100,00	7020	70
7100	Bilgodtgjørelse, opplysn	70 497,28	0,00	70 497,28	69 943,73	553,55	0,79	7155	70
7140	Reisekostnad, ikke oppl	2 338,00	0,00	2 338,00	31 379,90	-29 041,90	-92,55	7165	70
7320	Reklameannonser	3 962,00	0,00	3 962,00	0,00	3 962,00	0,00	7330	70
7400	Kontingent, fradragber	1 650,00	0,00	1 650,00	1 550,00	100,00	6,45	7490	70
7770	Bank- og kortgebyrer	790,18	0,00	790,18	199,73	590,45	295,62	7700	70
7771	Øreavrunding	0,00	0,00	0,00	-0,03	0,03	-100,00	7700	70
7790	Andre kostnader	0,04	0,00	0,04	0,00	0,04	0,00	7700	70
7791	Gebyr depositumskonto	500,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	7700	70
7799	Annen kostnad, ikke fra	0,00	0,00	0,00	1 320,00	-1 320,00	-100,00	7700	70
8050	Renteinntekt bankinnsk	0,00	0,00	0,00	-412,09	412,09	-100,00	8050	110
8080	Verdiøkning finansielle i	0,00	-1 459,00	-1 459,00	-7 089,87	5 630,87	-79,42	8080	120
8100	Verdireduksjon av finan	0,00	0,00	0,00	1 459,00	-1 459,00	-100,00	8100	125
8140	Rentekostnad, ikke fra	0,00	0,00	0,00	4 436,55	-4 436,55	-100,00	8150	145
8150	Rentekostnad banklån	231 537,45	0,00	231 537,45	176 839,57	54 697,88	30,93	8150	145
8155	Rentekostnad leverand	94,12	0,00	94,12	0,00	94,12	0,00	8150	145
8177	Tap ved realisasjon av	0,00	20 434,00	20 434,00	0,00	20 434,00	0,00	8179	150
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-596 373,00	-596 373,00	12 624,00	-608 997,00	-4 824,12	8321	165
8969	Avsatt til dekning av tidl	0,00	634 699,86	634 699,86	51 847,21	582 852,65	1 124,17	EGE	285



Konto nr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023	Avvik 2024-2023	2024-2023
		0,00	0,00	0,00	0,00		
Sammendrag							
0	- 0	0,00	0,00	0,00	0,00		
1070	- 1960	3 768 763,34	-55 873,00	3 712 890,34	3 826 942,21		
2000	- 2960	-3 674 563,48	-38 326,86	-3 712 890,34	-3 826 942,21		
3200	- 3600	-766 468,32	0,00	-766 468,32	-645 537,00		
5210	- 5990	1 609,27	0,00	1 609,27	619,27		
6000	- 6940	359 290,12	36 898,00	396 188,12	300 154,13		
7020	- 7799	79 737,50	0,00	79 737,50	105 059,23		
8050	- 8990	231 631,57	57 301,86	288 933,43	239 704,37		
		0,00	0,00	0,00	0,00		





BankID Signing
Fritz Kristian Nordås
2025-07-01

Posteringsdokumentasjon

Klient Nord & Strand Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 879 362 172

	Konto	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer			
T1 Realisasjon av aksjer			
Korr verdjustering tidligere år	1811 Verdiregulering aksjer	1 459,00	
Korr verdjustering tidligere år	8080 Verdiøkning finansielle instrumenter		1 459,00
Salg aksjer Cirka Group AS	8177 Tap ved realisasjon av aksjer/andeler, i	20 434,00	
Salg aksjer Cirka Group AS	1810 Børsnoterte aksjer, norske		20 434,00
Anleggsmidler			
A1 1 Leiligheter Ullevålsveien 51A			
Ordinære avskrivninger	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	36 898,00	
Ordinære avskrivninger	1100 Leilighet Ullevålsveien 51		36 898,00
Disponeringer			
D6 Disponeringer			
Utsatt skatt	2120 Utsatt skatteforpliktelse	596 373,00	
Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt		596 373,00
Dekning av tidligere udekket tap	8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	634 699,86	
Dekning av tidligere udekket tap	2080 Udekket tap		634 699,86