



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granheiveien 3A
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Andre Ulstein Pilskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 000	162 802
Sum inntekter		313 000	162 802
Kostnader			
Lønnskostnad	1	289 600	813 613
Annen driftskostnad		739 158	521 459
Sum kostnader		1 028 758	1 335 072
Driftsresultat		-715 758	-1 172 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	3 789
Sum finansinntekter		176	3 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 847	285 117
Annen rentekostnad		101	
Annen finanskostnad			52
Sum finanskostnader		457 948	285 169
Netto finans		-457 772	-281 380
Resultat før skattekostnad		-1 173 529	-1 453 650
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-1 173 529	-1 453 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 173 529	-1 453 650
Totalresultat		-1 173 529	-1 453 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 173 529	-1 453 650
Sum overføringer og disponeringer		-1 173 529	-1 453 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 830 462	13 830 462
Sum varige driftsmidler		13 830 462	13 830 462
Sum anleggsmidler		13 830 462	13 830 462
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 742	164 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 742	164 115
Sum omløpsmidler		482 742	164 115
SUM EIENDELER		14 313 204	13 994 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 950 000	4 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 050 000	5 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 428 580	2 255 051
Sum opptjent egenkapital		-3 428 580	-2 255 051
Sum egenkapital		1 621 420	2 794 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 264 450	11 006 603
Sum annen langsiktig gjeld		12 264 450	11 006 603
Sum langsiktig gjeld		12 264 450	11 006 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 163	33 118
Skyldige offentlige avgifter		16 775	48 974
Annen kortsiktig gjeld		405 396	110 933
Sum kortsiktig gjeld		427 334	193 024
Sum gjeld		12 691 784	11 199 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 313 204	13 994 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539609

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granheiveien 3A
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Andre Ulstein Pilskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 471 806
VILLAMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 000	162 802
Sum inntekter		313 000	162 802
Kostnader			
Lønnskostnad	1	289 600	813 613
Annen driftskostnad		739 158	521 459
Sum kostnader		1 028 758	1 335 072
Driftsresultat		-715 758	-1 172 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	3 789
Sum finansinntekter		176	3 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 847	285 117
Annen rentekostnad		101	
Annen finanskostnad			52
Sum finanskostnader		457 948	285 169
Netto finans		-457 772	-281 380
Resultat før skattekostnad		-1 173 529	-1 453 650
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-1 173 529	-1 453 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 173 529	-1 453 650
Totalresultat		-1 173 529	-1 453 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 173 529	-1 453 650
Sum overføringer og disponeringer		-1 173 529	-1 453 650



Organisasjonsnr: 929 471 806
VILLAMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 830 462	13 830 462
Sum varige driftsmidler		13 830 462	13 830 462
Sum anleggsmidler		13 830 462	13 830 462
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		482 742	164 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 742	164 115
Sum omløpsmidler		482 742	164 115
SUM EIENDELER		14 313 204	13 994 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 950 000	4 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 050 000	5 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 428 580	2 255 051
Sum opptjent egenkapital		-3 428 580	-2 255 051
Sum egenkapital		1 621 420	2 794 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 264 450	11 006 603
Sum annen langsiktig gjeld		12 264 450	11 006 603
Sum langsiktig gjeld		12 264 450	11 006 603



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 163	33 118
Skyldige offentlige avgifter	16 775	48 974
Annen kortsiktig gjeld	405 396	110 933
Sum kortsiktig gjeld	427 334	193 024
Sum gjeld	12 691 784	11 199 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 313 204	13 994 577



Organisasjonsnr: 929 471 806
VILLAMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Villamar Eiendom AS Offentlig regnskap 2024
Villamar Eiendom AS Offentlig regnskap 2024
Villamar Eiendom AS Offentlig regnskap 2024

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Aase-Mari Ulstein	BankID OIDC	2025-06-12 16:13
Rolv Ulstein Pilskog	BankID OIDC	2025-06-12 17:01
Sigbjørn A Ulstei Pilskog	BankID OIDC	2025-06-12 15:56

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Villamar Eiendom AS

org. nr. 929 471 806



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Villamar Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		313 000	162 802
SUM DRIFTSINNEKTEK		313 000	162 802
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	1	(289 600)	(813 613)
Annen driftskostnad		(739 158)	(521 459)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 028 758)	(1 335 072)
DRIFTSRESULTAT		(715 758)	(1 172 270)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		176	3 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(457 847)	(285 117)
Annen rentekostnad		(101)	0
Annen finanskostnad		0	(52)
SUM FINANSPOSTER		(457 772)	(281 380)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 173 529)	(1 453 650)
Skattekostnad på resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(1 173 529)	(1 453 650)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap	3	1 173 529	1 453 650
SUM DISPONERT (DEKKET)		(1 173 529)	(1 453 650)



Villamar Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 830 462	13 830 462
Sum varige driftsmidler		<u>13 830 462</u>	<u>13 830 462</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>13 830 462</u>	<u>13 830 462</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 742	164 115
SUM OMLØPSMIDLER		<u>482 742</u>	<u>164 115</u>
SUM EIENDELER		<u>14 313 204</u>	<u>13 994 577</u>



Villamar Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 950 000	4 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 050 000	5 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 428 580	-2 255 051
Sum opptjent egenkapital		-3 428 580	-2 255 051
SUM EGENKAPITAL		1 621 420	2 794 949
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 264 450	11 006 603
Sum annen langsiktig gjeld		12 264 450	11 006 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 163	33 118
Skyldige offentlige avgifter		16 775	48 974
Annen kortsiktig gjeld		405 396	110 933
Sum kortsiktig gjeld		427 334	193 024
SUM GJELD		12 691 784	11 199 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 313 204	13 994 577



Villamar Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

Oslo, 12.06.2025

Aase-Mari Ulstein
styreleder

Rolv Ulstein Pilskog
styremedlem

Magnulf Ulstein Pilskog
styremedlem

Sigbjørn Andre Ulstein Pilskog
styremedlem/daglig leder



Villamar Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	253 818	710 054
Arbeidsgiveravgift	35 782	100 113
Andre ytelser	0	3 446
Sum	289 600	813 613

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Villamar Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 173 529	-1 453 650
Permanente forskjeller	7 030	1 262
Skattepliktig inntekt	-1 166 499	-1 452 388

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 406 555	-2 240 056	1 166 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 406 555	2 240 056	-1 166 499
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2024	100 000	4 950 000	-2 255 051	2 794 949
Årets resultat	0	0	-1 173 529	-1 173 529
31.12.2024	100 000	4 950 000	-3 428 580	1 621 420



Villamar Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 830 462	13 830 462
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 830 462	13 830 462
= Bokført verdi 31.12.24	13 830 462	13 830 462

Driftsmidlene er leiligheter som ikke avskrives.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 264 450	11 006 603
Sum	12 264 450	11 006 603



Årsregnskap 2024

Villamar Eiendom AS

org. nr. 929 471 806



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Villamar Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		313 000	162 802
SUM DRIFTSINNEKTE		313 000	162 802
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	1	(289 600)	(813 613)
Annen driftskostnad		(739 158)	(521 459)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 028 758)	(1 335 072)
DRIFTSRESULTAT		(715 758)	(1 172 270)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		176	3 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(457 847)	(285 117)
Annen rentekostnad		(101)	0
Annen finanskostnad		0	(52)
SUM FINANSPOSTER		(457 772)	(281 380)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 173 529)	(1 453 650)
Skattekostnad på resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(1 173 529)	(1 453 650)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap	3	1 173 529	1 453 650
SUM DISPONERT (DEKKET)		(1 173 529)	(1 453 650)



Villamar Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 830 462	13 830 462
Sum varige driftsmidler		<u>13 830 462</u>	<u>13 830 462</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>13 830 462</u>	<u>13 830 462</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 742	164 115
SUM OMLØPSMIDLER		<u>482 742</u>	<u>164 115</u>
SUM EIENDELER		<u>14 313 204</u>	<u>13 994 577</u>



Villamar Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 950 000	4 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 050 000	5 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 428 580	-2 255 051
Sum opptjent egenkapital		-3 428 580	-2 255 051
SUM EGENKAPITAL		1 621 420	2 794 949
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 264 450	11 006 603
Sum annen langsiktig gjeld		12 264 450	11 006 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 163	33 118
Skyldige offentlige avgifter		16 775	48 974
Annen kortsiktig gjeld		405 396	110 933
Sum kortsiktig gjeld		427 334	193 024
SUM GJELD		12 691 784	11 199 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 313 204	13 994 577



Villamar Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

Oslo, 12.06.2025

Aase-Mari Ulstein
styreleder

Rolv Ulstein Pilskog
styremedlem

Magnulf Ulstein Pilskog
styremedlem

Sigbjørn Andre Ulstein Pilskog
styremedlem/daglig leder



Villamar Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	253 818	710 054
Arbeidsgiveravgift	35 782	100 113
Andre ytelser	0	3 446
Sum	289 600	813 613

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Villamar Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 173 529	-1 453 650
Permanente forskjeller	7 030	1 262
Skattepliktig inntekt	-1 166 499	-1 452 388

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 406 555	-2 240 056	1 166 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 406 555	2 240 056	-1 166 499
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2024	100 000	4 950 000	-2 255 051	2 794 949
Årets resultat	0	0	-1 173 529	-1 173 529
31.12.2024	100 000	4 950 000	-3 428 580	1 621 420



Villamar Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 830 462	13 830 462
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 830 462	13 830 462
= Bokført verdi 31.12.24	13 830 462	13 830 462

Driftsmidlene er leiligheter som ikke avskrives.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 264 450	11 006 603
Sum	12 264 450	11 006 603