



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	12 024 355	2 527 702
Sum kostnader		12 024 355	2 527 702
Driftsresultat		-12 024 355	-2 527 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	663 977	47 997
Annen renteinntekt		70 005	65 756
Annen finansinntekt		132 103	
Sum finansinntekter		866 085	113 753
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			944 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 496 672	1 581 547
Annen finanskostnad		370	154
Sum finanskostnader		2 497 042	2 526 389
Netto finans		-1 630 957	-2 412 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 655 312	-4 940 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-878 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 655 312	-4 061 362
Årsresultat		-13 655 312	-4 061 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 655 312	-4 061 362
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3,4	-3 806 023	-3 019 323
Udekket tap	4	-9 849 289	-1 042 039
Sum overføringer og disponeringer		-13 655 312	-4 061 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		517 876
Sum immaterielle eiendeler			517 876
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 690 681	130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 266 000	4 060 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 183 977	13 183 977
Sum finansielle anleggsmidler		22 140 658	17 373 977
Sum anleggsmidler		22 140 658	17 891 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 606	80 731
Andre kortsiktige fordringer	2	1 958 604	1 891 935
Konsernfordringer	2	15 129 396	4 729 450
Sum fordringer		17 168 606	6 702 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	35 124	5 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 124	5 317
Sum omløpsmidler		17 203 729	6 707 434
SUM EIENDELER		39 344 387	24 599 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 613 574	2 764 287
Sum opptjent egenkapital		-12 613 574	-2 764 287
Sum egenkapital		-12 563 574	-2 714 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		555 617	
Sum avsetninger for forpliktelser		555 617	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		555 617	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 585	23 920
Kortsiktig konserngjeld	2	51 290 760	27 289 654
Sum kortsiktig gjeld		51 352 345	27 313 574
Sum gjeld		51 907 962	27 313 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 344 387	24 599 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758812

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 920 794 505
TIAN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	12 024 355	2 527 702
Sum kostnader		12 024 355	2 527 702
Driftsresultat		-12 024 355	-2 527 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	663 977	47 997
Annen renteinntekt		70 005	65 756
Annen finansinntekt		132 103	
Sum finansinntekter		866 085	113 753
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			944 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 496 672	1 581 547
Annen finanskostnad		370	154
Sum finanskostnader		2 497 042	2 526 389
Netto finans		-1 630 957	-2 412 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 655 312	-4 940 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-878 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 655 312	-4 061 362
Årsresultat		-13 655 312	-4 061 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 655 312	-4 061 362
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 4	-3 806 023	-3 019 323
Udekket tap	4	-9 849 289	-1 042 039
Sum overføringer og disponeringer		-13 655 312	-4 061 362



Organisasjonsnr: 920 794 505
TIAN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		517 876
Sum immaterielle eiendeler			517 876
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 690 681	130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 266 000	4 060 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 183 977	13 183 977
Sum finansielle anleggsmidler		22 140 658	17 373 977
Sum anleggsmidler		22 140 658	17 891 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 606	80 731
Andre kortsiktige fordringer	2	1 958 604	1 891 935
Konsernfordringer	2	15 129 396	4 729 450
Sum fordringer		17 168 606	6 702 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	35 124	5 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 124	5 317
Sum omløpsmidler		17 203 729	6 707 434
SUM EIENDELER		39 344 387	24 599 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 613 574	2 764 287



Sum opptjent egenkapital	-12 613 574	-2 764 287
Sum egenkapital	-12 563 574	-2 714 287
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	555 617	
Sum avsetninger for forpliktelser	555 617	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	555 617	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 585	23 920
Kortsiktig konserngjeld 2	51 290 760	27 289 654
Sum kortsiktig gjeld	51 352 345	27 313 574
Sum gjeld	51 907 962	27 313 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 344 387	24 599 287



Organisasjonsnr: 920 794 505
TIAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	100.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tian Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Tian Eiendom Seida AS	100.00%	100.00%	7860673.00	773697.00
Tn Eiendom Narvik AS	100.00%	100.00%	639186.00	-800042.00
Tn Kråkøy Eiendom AS	100.00%	100.00%	2476303.00	26821.00
Osen Spiseri AS	100.00%	100.00%	1857289.00	-1640375.00

Døtre er del av et underkonsern

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Unntak for morselskap som følger regnskapslovens regler for små foretak

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Til generalforsamlingen i

Tian Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tian Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 655 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

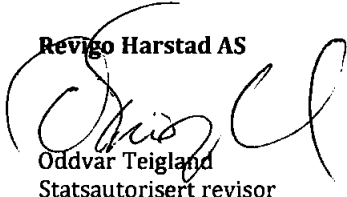
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 21. mai 2021

Revigo Harstad AS



Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



 Legally signed by
Mona Thrane Særgård
16.08.2021

 Legally signed by
Jan Morten Særgård
16.08.2021

**Årsregnskap 2020
for
Tian Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 920794505



Tian Utvikling AS

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
16.08.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
16.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	12 024 355	2 527 702
Sum driftskostnader		12 024 355	2 527 702
DRIFTSRESULTAT		-12 024 355	-2 527 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	663 977	47 997
Annen renteinntekt		70 005	65 756
Annen finansinntekt		132 103	0
Sum finansinntekter		866 085	113 753
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	944 688
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	2 496 672	1 581 547
Annen finanskostnad		370	154
Sum finanskostnader		2 497 042	2 526 389
NETTO FINANSPOSTER		-1 630 957	-2 412 636
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-13 655 312	-4 940 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-878 975
ORDINÆRT RESULTAT		-13 655 312	-4 061 362
ÅRSRESULTAT		-13 655 312	-4 061 362
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3,4	-3 806 023	-3 019 323
Fremføring av udekket tap	4	-9 849 289	-1 042 039
SUM OVERF. OG DISP.		-13 655 312	-4 061 362

Årsregnskap for Tian Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920794505



Tian Utvikling AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	517 876
Sum immaterielle eiendeler		0	517 876
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	4 690 681	130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 266 000	4 060 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 183 977	13 183 977
Sum finansielle anleggsmidler		22 140 658	17 373 977
SUM ANLEGGSMIDLER		22 140 658	17 891 853
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		80 606	80 731
Fordringer på konsernselskap	2	15 129 396	4 729 450
Andre kortsiktige fordringer	2	1 958 604	1 891 935
Sum fordringer		17 168 606	6 702 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	35 124	5 317
SUM OMLØPSMIDLER		17 203 729	6 707 434
SUM EIENDELER		39 344 387	24 599 287



Tian Utvikling AS

Legally signed by
Mona Thrane Sørsgård
16.08.2021
Legally signed by
Jan Morten Sørsgård
16.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-12 613 575	-2 764 287
Sum opptjent egenkapital		-12 613 575	-2 764 287
SUM EGENKAPITAL		-12 563 575	-2 714 287
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		555 617	0
Sum avsetning for forpliktelser		555 617	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		555 617	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 585	23 920
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	51 290 760	27 289 654
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 352 345	27 313 574
SUM GJELD		51 907 962	27 313 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 344 387	24 599 287

Harstad, 21.mai 2021

Jan Morten Sørsgård
Styrets leder / daglig leder

Mona Thrane Sørsgård
Styremedlem



Tian Utvikling AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tian Utvikling AS



Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	4 625	5 250
Attestasjonsoppgaver	7 375	5 438
Skatterådgivning	0	2 188
Totalt	12 000	12 876

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da de ikke har ansatte.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Foretak i samme konsern

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel	Underkonsern
<u>Morselskap:</u>			
Tian Utvikling AS	HARSTAD		
<u>Datterselskaper:</u>			
Osen Spiseri AS	Harstad	100,00 %	
Taraldsvik AS	Narvik	52,78 %	Taraldsvik AS
Tian Eiendom Børgefjell AS	Harstad	100,00 %	
Tian Eiendom Kløverhagem AS	Harstad	100,00 %	
Tian Eiendom Bjørkhol	Harstad	100,00 %	
<u>Tilknyttede selskaper:</u>			
Kråkøy Holding AS	Roan	34,00 %	
Polar Park AS	Setermoen	43,66 %	

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

Osen Spiseri AS
Taraldsvik AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

Osen Spiseri AS: Små foretak
Taraldsvik AS: Midlertidig eie

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Noter for Tian Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920794505



Tian Utvikling AS



Noter 2020

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Osen Spiseri AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	-1 640 375	1 857 289
Taraldsvik AS, Narvik	52,78 %	52,78 %	10 905 048	27 569 263
Tian Eiendom Børgefjell AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	42 920	551 843
Tian Eiendom Kløverhagem AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	-182 910	128 376
Tian Eiendom Bjørkhol, Harstad	100,00 %	100,00 %	2 186 926	2 494 749

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kråkøy Holding AS, Roan	34,00 %	34,00 %	-33	12 452 000
Polar Park AS, Setermoen	43,66 %	43,67 %	14 000	16 481 000

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	-13 655 312
Endring i midlertidige forskjeller	10 374 567
Mottatt konsernbidrag	4 879 517
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 598 773
Inntekt	0

	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 073 493	-851 604
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 073 493	-27 371
Samlede ordinære skattekostnader	0	-878 975

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-10 359 722	14 845
- Fremførbart skattemessig underskudd	770 055	2 368 828
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	14 845
Sum negative skatteøkende forskjeller	11 129 778	2 368 828
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	13 655 311	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 525 533	-2 353 983
Balanseført utsatt skatt	555 617	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	517 876



Tian Utvikling AS



Noter 2020

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Holding AS	990 982 228	500	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	-2 764 287	-2 714 287
-Til årets resultat			-9 849 289	-9 849 289
Pr 31.12.	50 000	0	-12 613 574	-12 563 574

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for forutsetningen ligger selskapets langsiktige plan for utvikling i selskapene det er investert i.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.