



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNERSHOLMVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 5
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 159 004	2 151 000
Annen driftsinntekt		201 139	187 224
Sum inntekter		2 360 143	2 338 224
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	706 170	705 289
Annen driftskostnad		383 280	382 789
Sum kostnader		1 089 450	1 088 078
Driftsresultat		1 270 693	1 250 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 989
Annen finansinntekt		1 568	1 686
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		90 827	126 093
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-109 259	-119 419
Ordinært resultat før skattekostnad		1 161 434	1 130 728
Skattekostnad på ordinært resultat		306 944	293 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		854 490	837 439
Totalresultat		854 490	837 439
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-645 510	-162 561
Sum overføringer og disponeringer		854 490	837 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 541 323	14 230 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	206 677	224 060
Sum varige driftsmidler		13 747 999	14 454 169
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 747 999	14 454 169
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	54 045	
Sum fordringer		54 045	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	18 000	18 000
Sum investeringer		18 000	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 465 087	2 796 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 465 087	2 796 603
Sum omløpsmidler		2 537 132	2 814 603
SUM EIENDELER		16 285 131	17 268 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		12 228 817	12 228 817
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		13 228 817	13 228 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-213 419	432 090
Sum opptjent egenkapital		-213 419	432 090
Sum egenkapital		13 015 397	13 660 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 233	17 110
Betalbar skatt		306 944	293 289
Skyldige offentlige avgifter		95 463	93 159
Annen kortsiktig gjeld	4	12 094	4 307
Sum kortsiktig gjeld		469 734	407 865
Sum gjeld		3 269 734	3 607 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 285 131	17 268 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511679

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNERSHOLMVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 5
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 257 555
WERNERSHOLMVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 159 004	2 151 000
Annen driftsinntekt		201 139	187 224
Sum inntekter		2 360 143	2 338 224
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	706 170	705 289
Annen driftskostnad		383 280	382 789
Sum kostnader		1 089 450	1 088 078
Driftsresultat		1 270 693	1 250 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 989
Annen finansinntekt		1 568	1 686
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		90 827	126 093
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-109 259	-119 419
Ordinært resultat før skattekostnad		1 161 434	1 130 728
Skattekostnad på ordinært resultat		306 944	293 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		854 490	837 439
Totalresultat		854 490	837 439
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-645 510	-162 561
Sum overføringer og disponeringer		854 490	837 439



Organisasjonsnr: 919 257 555
WERNERSHOLMVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 541 323	14 230 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	206 677	224 060
Sum varige driftsmidler		13 747 999	14 454 169
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 747 999	14 454 169
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	54 045	
Sum fordringer		54 045	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	18 000	18 000
Sum investeringer		18 000	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 465 087	2 796 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 465 087	2 796 603
Sum omløpsmidler		2 537 132	2 814 603
SUM EIENDELER		16 285 131	17 268 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000



Overkurs		12 228 817	12 228 817
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		13 228 817	13 228 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-213 419	432 090
Sum opptjent egenkapital		-213 419	432 090
Sum egenkapital		13 015 397	13 660 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 233	17 110
Betalbar skatt		306 944	293 289
Skyldige offentlige avgifter		95 463	93 159
Annen kortsiktig gjeld	4	12 094	4 307
Sum kortsiktig gjeld		469 734	407 865
Sum gjeld		3 269 734	3 607 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 285 131	17 268 772



Organisasjonsnr: 919 257 555
WERNERSHOLMVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jmfør regnskapsloven § 3-1. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Aksjer Omløpsaksjer er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk ikke balanseført med mindre en fremtidig skattepliktig inntekt kan sannsynliggjøres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

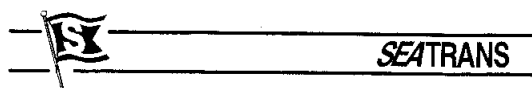
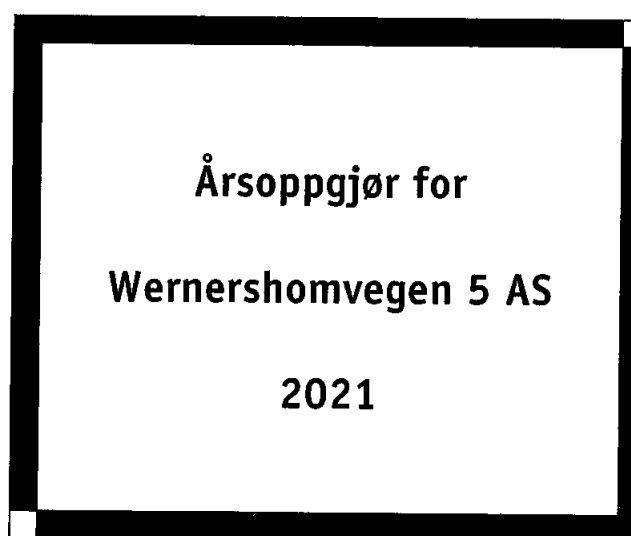
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





Resultatregnskap 2021

Wernersholmvegen 5 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		2 159 004	2 151 000
Andre inntekter		201 139	187 224
Sum driftsinntekter		2 360 143	2 338 224
Driftskostnader			
Avskrivning eiendom	3	-706 170	-705 289
Annen driftskostnad		-383 280	-382 789
Sum driftskostnader		-1 089 450	-1 088 078
Driftsresultat		1 270 693	1 250 147
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	4 989
Annen finansinntekt		1 568	1 686
Annen rentekostnad		-90 827	-126 093
Annen finanskostnad		-20 000	0
Finansresultat		-109 259	-119 419
Resultat før skatt		1 161 434	1 130 728
Skattekostnad		-306 944	-293 289
Årsresultat		854 490	837 439
Disponering av årsresultat			
Overført til/fra annen egenkapital		-645 510	-162 561
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 000 000
Sum disponert		854 490	837 439



Balanse 2021

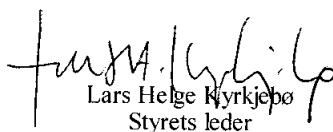
Wernersholmvegen 5 AS

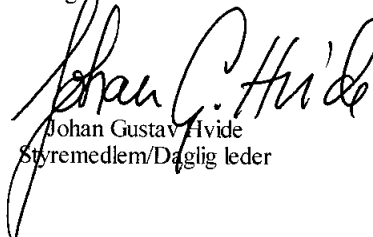
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Kontorbygg	3	13 241 323	13 930 109
Tomt	3	300 000	300 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	206 677	224 060
Sum varige driftsmidler		13 747 999	14 454 169
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	54 045	0
Aksjer	5	18 000	18 000
Bankinnskudd		2 465 087	2 796 603
Sum omløpsmidler		2 537 132	2 814 603
SUM EIENDELER		16 285 131	17 268 772

**Balanse 2021****Wernersholmvegen 5 AS**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		12 228 817	12 228 817
Sum innskutt egenkapital		13 228 817	13 228 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-213 419	432 090
Sum opptjent egenkapital		-213 419	432 090
SUM EGENKAPITAL		13 015 397	13 660 907
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 233	17 110
Betalbar skatt		306 944	293 289
Skyldige offentlige avgifter		95 463	93 159
Annen kortsiktig gjeld	4	12 094	4 307
Sum kortsiktig gjeld		469 734	407 865
SUM GJELD		3 269 734	3 607 865
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		16 285 131	17 268 772

Bergen, 31.12.2021 / 28.03.2022
Styret for Wernersholmvegen 5 AS


Lars Helge Kyrkjebø
Styrets leder


Johan Gustav Hvide
Styremedlem/Daglig leder



Noter Wernersholmvegen 5 AS 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jamfør regnskapsloven § 3-1. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Omløpsaksjer er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk ikke balanseført med mindre en fremtidig skattepliktig inntekt kan sannsynliggjøres.

Note 2 Honorar

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller andre ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Kontorbygg	Tekniske installasjoner	Inventar	Tomt	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	22 619 035	2 257 529	93 201	300 000	195 700	25 465 465
Akk. avskrivninger 1.1	-9 051 629	-1 894 826	-64 841	-	-	-11 011 296
Årets tilgang	-	-	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-461 192	-227 594	-17 383	-	-	-706 170
Balanseført verdi 31.12	13 106 214	135 109	10 977	300 000	195 700	13 747 999
Anskaffelseskost 31.12	22 619 035	2 257 529	93 201	300 000	195 700	25 465 465
Akk.avskrivninger 31.12	-9 512 821	-2 122 420	-82 224	-	-	-11 717 466
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 4 Kortsiktig fordringer og gjeld

Selskapet har ikke kortsiktige fordringer eller kortsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Aksjer

Selskap	Balanseført verdi	Markedsverdi
Bonheur ASA	18 000	139 160

Note 6 Langsiktig gjeld

Pantegjeld 2 800 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: 13 541 323

Regnskapspliktig gjeld forfaller til betaling innen 5 år fra regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Wernersholmvegen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wernersholmvegen 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Wernersholmvegen 5 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 28. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2022-03-28 08:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.