



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 811 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TØYENGATA 35
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie Søndervik Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	561 868	706 858
Sum inntekter		561 868	706 858
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	95 890	95 890
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	561 596	537 879
Sum kostnader		714 534	690 820
Driftsresultat		-152 666	16 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 901	1 524
Sum finansinntekter		1 901	1 524
Annen rentekostnad		71 324	65 283
Sum finanskostnader		71 324	65 283
Netto finans		69 423	63 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 091	-47 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 091	-47 720
Årsresultat		-222 089	-47 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-222 089	-47 721
Sum overføringer og disponeringer		-222 089	-47 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	1 054 789	1 150 679
Sum varige driftsmidler		1 054 789	1 150 679
Sum anleggsmidler		1 054 789	1 150 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 501	6 353
Andre fordringer	14	16 318	16 440
Sum fordringer		20 819	22 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 640	440 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 640	440 983
Sum omløpsmidler		190 459	463 776
SUM EIENDELER		1 245 249	1 614 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-441 968	-219 878
Sum opptjent egenkapital		-441 968	-219 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	17	-441 968	-219 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 652 337	1 687 315
Sum annen langsiktig gjeld		1 652 337	1 687 315
Sum langsiktig gjeld		1 652 337	1 687 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 859	145 625
Annen kortsiktig gjeld	16	9 020	1 394
Sum kortsiktig gjeld		34 879	147 019
Sum gjeld		1 687 216	1 834 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 245 249	1 614 455



Årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	316 757	307 784
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-222 089	-47 721
Tilbakeføring av avskrivning	95 890	95 890
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-34 978	-39 195
B. Endring arbeidskapital	-161 177	8 973
C. Arbeidskapital	155 580	316 757
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	190 459	463 776
Kortsiktig gjeld	-34 879	-147 019
C. Arbeidskapital	155 580	316 757

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	554 448	698 040	702 511	631 000
Sum leieinntekt		554 448	698 040	702 511	631 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	7 420	8 818	0	0
Sum annen inntekt		7 420	8 818	0	0
Sum inntekt		561 868	706 858	702 511	631 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	95 890	95 890	96 000	96 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	4 326	4 971	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	58 373	62 353	66 407	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	108 267	99 442	108 282	117 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 250	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 703	2 611	6 500	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	173 246	181 369	106 000	86 000
Revisjonshonorar	10	4 418	4 300	5 170	5 000
Forretningsførerhonorar		32 700	31 746	33 581	34 000
Andre honorar	11	0	10 564	2 000	0
Kontorkostnad		0	760	500	0
TV/bredbånd		64 559	61 760	63 860	67 000
Kontingenter og gaver		990	990	982	982
Forsikringer		109 587	73 061	75 701	123 000
Andre kostnader	12	2 177	3 952	3 000	2 000
Sum kostnad		714 534	690 820	630 033	657 032
Driftsresultat		-152 666	16 038	72 478	-26 032
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 901	1 524	0	0
Rentekostnad		71 324	65 283	66 089	69 000
Netto finansposter		69 423	63 759	66 089	69 000
Årsresultat		-222 089	-47 721	6 389	-95 032
Overført sameiekapital		-222 089	-47 721	0	0
SUM OVERFØRINGER		-222 089	-47 721	0	0



Balanse 2019 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	13	1 054 789	1 150 679
Sum anleggsmidler		1 054 789	1 150 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 201	6 353
Kundefordringer		300	0
Andre kortsiktige fordringer	14	178	300
Forskuddsbetalte kostnader		16 140	16 140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		169 640	440 983
Sum omløpsmidler		190 459	463 776
SUM EIENDELER		1 245 249	1 614 455



Balanse 2019 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-441 968	-219 878
Sum opptjent egenkapital		-441 968	-219 878
Sum egenkapital	17	-441 968	-219 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	1 652 337	1 687 315
Sum langsiktig gjeld		1 652 337	1 687 315
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 244	0
Leverandørgjeld		25 859	145 625
Påløpne renter		425	366
Annen kortsiktig gjeld	16	351	1 028
Sum kortsiktig gjeld		34 879	147 019
Sum gjeld		1 687 216	1 834 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 245 249	1 614 455

Sted: _____

Dato: _____

Sofie Søndervik Sæther
Styreleder

Monica Sandell
Styremedlem

Dag Von Krogh Bunkholt
Styremedlem

Julie Marie Bergstad Pichard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	440 088	440 088
3601 Innkrevde felleskostnader kapital-renter	65 544	139 296
3602 Innkrevde felleskostn. kapital- avdrag	36 816	112 956
3619 Dugnadstillegg	12 000	4 500
3690 Tilleggs fellesareal	0	1 200
Sum	554 448	698 040

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	7 420	8 818
Sum	7 420	8 818

Refusjon fra leverandøren Vaktmesterkompaniet AS.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	4 326	4 971
Sum	4 326	4 971



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	44 640
6361 Fast renhold	33 051	6 250
6362 Skadedyrutryddelse	688	0
6364 Matteleie	4 283	5 510
6391 Snømåking/strøing	3 750	3 094
6392 Containerleie/tømming	16 602	2 859
Sum	58 373	62 353

Note 6 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	108 267	99 442
Sum	108 267	99 442

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6400 Leie av maskiner	1 250	0
Sum	1 250	0

Konto 6400 gjelder leie av lift.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6540 Inventar	0	2 611
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 553	0
6570 Arbeidstøy	150	0
Sum	1 703	2 611

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6602 Vedlikehold VVS	28 669	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	86 000	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	52 195	8 166
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	119 703
6630 Egenandel forsikring	6 000	6 000
6641 Malerarbeider	382	0
6642 Snekkerarbeid	0	47 500
Sum	173 246	181 369

Konto 6613 gjelder i hovedsak asfaltering av fellesområdet.



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Note 10 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 418	4 300
Sum	4 418	4 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 514
6720 Juridisk honorar	0	8 050
Sum	0	10 564

Note 12 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	533	0
7770 Betalingskostnader	1 424	2 637
7772 Omkostninger inkasso	0	1 127
7773 Omkostninger innkreving	220	187
Sum	2 177	3 952

Note 13 - Varige driftsmidler

	Oppussing fasade
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 917 798
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 917 798
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	863 009
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 054 789
Årets avskrivninger :	95 890
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	20

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for et boligselskap.



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1514 Ompostering av gjeld	0	300
1570 Andre kortsiktige fordringer	178	0
Sum	178	300

Konto 1570 gjelder renter til gode fra BBL Finans AS. Dette blir utbetalt i 2020.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Obos BBL
Lånenummer:	98207480940
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.2 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 687 315
Avdrag i perioden:	34 978
Lånesaldo 31.12:	1 652 337
Saldo 5 år frem i tid:	1 454 440

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207480940	1	157 570	157 570
	6	99 582	597 492
	3	86 696	260 088
	9	67 367	606 303
	1	30 882	30 882

Lånet er tatt opp i Obos banken og er ett næringslån med månedlige forfall. Ved terminforfall kommer en leverandørfaktura som blir betalt fra driftskontoen.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	351	359
2965 Andre påløpne kostnader	0	52
2979 Andre forskudd	0	300
2980 Andre påløpte kostnader	0	317
Sum	351	1 028



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-219 878	-222 090	-441 968
Sum opptjent egenkapital	-219 878	-222 090	-441 968
Sum egenkapital	-219 878	-222 090	-441 968

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Tøyengata 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Styreleder	Sofie Søndervik Sæther (sign.)	24.04.2020
Styremedlem	Julie Marie Bergstad Pichard (sign.)	24.04.2020
Styremedlem	Monica Sandell (sign.)	24.04.2020
Styremedlem	Dag Von Krogh Bunkholt (sign.)	24.04.2020



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Tøyengata 35s årsregnskap som viser et underskudd på kr 222 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Eierseksjonssameiet Tøyengata 35

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

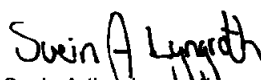
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2020
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor