



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 263 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETESDALSVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 450 855	158 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 855</b>	<b>158 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		383 004	125 463
Annen driftskostnad	1	1 331 489	430 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 714 493</b>	<b>555 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-263 638</b>	<b>-397 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 863	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 863</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	793 509	
Annen rentekostnad		61	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793 570</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-788 707</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 052 345</b>	<b>-397 545</b>
Skattekostnad på resultat	3	-231 516	-87 460
<b>Årsresultat</b>		<b>-820 829</b>	<b>-310 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-820 829</b>	<b>-310 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-820 829</b>	<b>-310 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-820 829	-310 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-820 829</b>	<b>-310 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	72 946	34 545
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 946</b>	<b>34 545</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 364 804	6 921 847
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 364 804</b>	<b>6 921 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 437 750</b>	<b>6 956 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 544	
Andre kortsiktige fordringer		1 126 784	142 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 169 327</b>	<b>142 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 798	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>837 798</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 007 125</b>	<b>142 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 444 875</b>	<b>7 098 421</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	47 580	47 580
Overkurs	6	113 334	9 524
Annen innskutt egenkapital	6	1 360 571	675 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 521 485</b>	<b>732 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 367 309	5 044 507
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 367 309</b>	<b>5 044 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 888 794</b>	<b>5 777 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	17 292 252	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 292 252</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 292 252</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 012 709	1 069 799
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		251 119	251 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 263 829</b>	<b>1 320 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 556 081</b>	<b>1 320 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 444 875</b>	<b>7 098 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 263 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETESDALSVETEN 17 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 263 238  
SETESDALSVeien 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 450 855	158 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 855</b>	<b>158 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		383 004	125 463
Annen driftskostnad	1	1 331 489	430 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 714 493</b>	<b>555 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-263 638</b>	<b>-397 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 863	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 863</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	793 509	
Annen rentekostnad		61	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793 570</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-788 707</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 052 345</b>	<b>-397 545</b>
Skattekostnad på resultat	3	-231 516	-87 460
<b>Årsresultat</b>		<b>-820 829</b>	<b>-310 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-820 829</b>	<b>-310 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-820 829</b>	<b>-310 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-820 829	-310 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-820 829</b>	<b>-310 085</b>



Organisasjonsnr: 932 263 238  
SETESDALSV EIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	72 946	34 545
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 946</b>	<b>34 545</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 364 804	6 921 847
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 364 804</b>	<b>6 921 847</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 437 750</b>	<b>6 956 391</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		42 544	
Andre kortsiktige fordringer		1 126 784	142 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 169 327</b>	<b>142 029</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		837 798	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>837 798</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 007 125</b>	<b>142 029</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 444 875</b>	<b>7 098 421</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	47 580	47 580



Overkurs	6	113 334	9 524
Annen innskutt egenkapital	6	1 360 571	675 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 521 485</b>	<b>732 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 367 309	5 044 507
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 367 309</b>	<b>5 044 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 888 794</b>	<b>5 777 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	17 292 252	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 292 252</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 292 252</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 012 709	1 069 799
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		251 119	251 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 263 829</b>	<b>1 320 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 556 081</b>	<b>1 320 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 444 875</b>	<b>7 098 421</b>



Organisasjonsnr: 932 263 238  
SETESDALSVeien 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Setesdalsveien 17 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 263 238



## Resultatregnskap Setesdalsveien 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 450 855	158 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 450 855</b>	<b>158 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		383 004	125 463
Annen driftskostnad	1	1 331 489	430 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 714 493</b>	<b>555 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-263 638</b>	<b>-397 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 863	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	793 509	0
Annen rentekostnad		61	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-788 707</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 052 345	-397 545
Skattekostnad på resultat	3	-231 516	-87 460
<b>Årsresultat</b>		<b>-820 829</b>	<b>-310 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		820 829	310 085
<b>Sum overføringer</b>		<b>-820 829</b>	<b>-310 085</b>



**Balanse**  
**Setesdalsveien 17 AS**

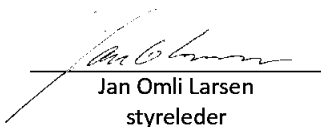
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	72 946	34 545
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 946</b>	<b>34 545</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 364 804	6 921 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 364 804</b>	<b>6 921 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 437 750</b>	<b>6 956 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 544	0
Andre kortsiktige fordringer		1 126 784	142 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 169 327</b>	<b>142 029</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 798	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 007 125</b>	<b>142 029</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 444 875</b>	<b>7 098 421</b>



**Balanse**  
**Setesdalsveien 17 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	47 580	47 580
Overkurs	6	113 334	9 524
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 360 571</u>	<u>675 891</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 521 485</b>	<b>732 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>4 367 309</u>	<u>5 044 507</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 367 309</b>	<b>5 044 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 888 794</b>	<b>5 777 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	<u>17 292 252</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 292 252</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 012 709	1 069 799
Annen kortsiktig gjeld		<u>251 119</u>	<u>251 119</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 263 829</b>	<b>1 320 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 556 081</b>	<b>1 320 918</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 444 875</b>	<b>7 098 421</b>

Kristiansand, 10.04.2025  
Styret i Setesdalsveien 17 AS

  
Jan Omli Larsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Felleskostnader faktureres akonto gjennom året. Inntekter fra akontofakturert felleskostnad blir inntektsført i perioden det gjelder, endelig oppgjør skjer i påfølgende år eventuelle differanser mellom akontobeløp og endelig beløp resultatføres. Felleskostnader presenteres netto under Varekostnad i resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fusjon

Selskapet har vært overtakende selskap i en søsterfusjon. Fusjonen hadde regnskapsmessig virkning 01.01.2024. For ytterligere omtale vises det til note 6.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	17 292 252	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 292 252</b>	<b>0</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Rentene utgjorde kr. 793 509 i 2024 og kr. 0 i 2023.

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-157 959	-13 210	144 749
<b>Sum</b>	<b>-157 959</b>	<b>-13 210</b>	<b>144 749</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-173 613	-143 812	29 802
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-331 572</b>	<b>-157 022</b>	<b>174 550</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-72 946</b>	<b>-34 545</b>	<b>38 401</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 052 345	-397 545
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		144 749	253 733
Mottatt konsernbidrag		877 795	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-29 802</b>	<b>-143 812</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-231 516	-87 460
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-231 516</b>	<b>-87 460</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-1 052 345	-397 545
Beregnet skatt av resultat før skatt		-231 516	-87 460
<b>Sum</b>		<b>-231 516</b>	<b>-87 460</b>



Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-193 115	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	193 115	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Utviklingskostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 146 072	901 237	7 047 309
Tilgang	1 345 266	15 480 695	16 825 961
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 491 338	16 381 932	23 873 270
Akkumulerte avskrivninger	508 467	0	508 467
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 982 871</b>	<b>16 381 932</b>	<b>23 364 803</b>
Årets avskrivninger	383 004	0	383 004
Forventet økonomisk levetid	13 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 47 580 består av 100 aksjer à kr. 476.

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Setesdalsveien 17 AS fås utlevert.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	47 580	9 524	675 891	5 044 507	5 777 502
Årets resultat	0	0	0	-820 829	-820 829
Mottatt konsernbidrag	0	0	684 680	0	684 680
Fusjon 03.12.2024	0	103 810	0	143 632	247 442
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>47 580</b>	<b>113 334</b>	<b>1 360 571</b>	<b>4 367 310</b>	<b>5 888 795</b>

Selskapet har vært overtakende selskap i en søsterfusjon. Jørgen Moes Gate 2B AS var overdragende selskap