



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REWACO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ruudvegen 27
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 273	62 872
Annen driftskostnad		106 807	81 833
Sum kostnader		215 720	178 935
Driftsresultat		204 280	241 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 752	652
Annen finansinntekt		3 286	776
Sum finansinntekter		16 038	1 428
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		63 259	11 658
Annen rentekostnad		73 651	59 577
Annen finanskostnad			5 923
Sum finanskostnader		136 910	77 159
Netto finans		-120 872	-75 731
Ordinært resultat før skattekostnad		83 408	165 334
Skattekostnad på ordinært resultat		34 094	40 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 314	125 257
Årsresultat		49 314	125 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 314	125 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		49 314	125 257
Sum overføringer og disponeringer		49 314	125 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 098 822	1 155 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	31 809	38 504
Sum varige driftsmidler		1 130 631	1 193 905
Sum anleggsmidler		1 130 631	1 193 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 481	30 226
Sum fordringer		32 481	30 226
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		274 631	337 890
Sum investeringer		274 631	337 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	313 091	890 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 091	890 382
Sum omløpsmidler		620 203	1 258 498
SUM EIENDELER		1 750 834	2 452 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	447 421	398 107
Sum opptjent egenkapital		447 421	398 107
Sum egenkapital		552 421	503 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 867	50 494
Sum avsetninger for forpliktelser		47 867	50 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	990 886	1 742 394
Sum annen langsiktig gjeld		990 886	1 742 394
Sum langsiktig gjeld		1 038 753	1 792 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 035	4 247
Betalbar skatt		36 721	44 290
Skyldig offentlige avgifter		116 904	107 871
Sum kortsiktig gjeld		159 660	156 408
Sum gjeld		1 198 413	1 949 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 750 834	2 452 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456026

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REWACO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svalevegen 11
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 885 157
REWACO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 273	62 872
Annen driftskostnad		106 807	81 833
Sum kostnader		215 720	178 935
Driftsresultat		204 280	241 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 752	652
Annen finansinntekt		3 286	776
Sum finansinntekter		16 038	1 428
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		63 259	11 658
Annen rentekostnad		73 651	59 577
Annen finanskostnad			5 923
Sum finanskostnader		136 910	77 159
Netto finans		-120 872	-75 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		34 094	40 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 314	125 257
Årsresultat		49 314	125 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 314	125 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		49 314	125 257
Sum overføringer og disponeringer		49 314	125 257



Organisasjonsnr: 992 885 157
REWACO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 098 822	1 155 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	31 809	38 504
Sum varige driftsmidler		1 130 631	1 193 905

Sum anleggsmidler		1 130 631	1 193 905
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 481	30 226
Sum fordringer		32 481	30 226

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		274 631	337 890
Sum investeringer		274 631	337 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	313 091	890 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 091	890 382

Sum omløpsmidler		620 203	1 258 498
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 750 834	2 452 403
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	447 421	398 107
Sum opptjent egenkapital		447 421	398 107



Sum egenkapital	552 421	503 107
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	47 867	50 494
Sum avsetninger for forpliktelseser	47 867	50 494
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	990 886	1 742 394
Sum annen langsiktig gjeld	990 886	1 742 394
Sum langsiktig gjeld	1 038 753	1 792 888
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 035	4 247
Betalbar skatt	36 721	44 290
Skyldig offentlige avgifter	116 904	107 871
Sum kortsiktig gjeld	159 660	156 408
Sum gjeld	1 198 413	1 949 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 750 834	2 452 403



Organisasjonsnr: 992 885 157
REWACO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rewaco Eiendom AS**

Foretaksnr. 992885157

I

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St.Olavs Plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Rewaco Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 273	62 872
Annen driftskostnad		106 807	81 833
Sum driftskostnader		215 720	178 935
DRIFTSRESULTAT		204 280	241 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 752	652
Annen finansinntekt		3 286	776
Sum finansinntekter		16 038	1 428
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		63 259	11 658
Annen rentekostnad		73 651	59 577
Annen finanskostnad		0	5 923
Sum finanskostnader		136 910	77 159
NETTO FINANSPOSTER		(120 872)	(75 731)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		83 408	165 334
Skattekostnad på ordinært resultat		34 094	40 077
ORDINÆRT RESULTAT		49 314	125 257
ÅRSRESULTAT		49 314	125 257
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		49 314	125 257
SUM OVERF. OG DISP.		49 314	125 257



Rewaco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 098 822	1 155 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	31 809	38 504
Sum varige driftsmidler		1 130 631	1 193 905
SUM ANLEGGSMIDLER		1 130 631	1 193 905
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 481	30 226
Sum fordringer		32 481	30 226
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		274 631	337 890
Sum investeringer		274 631	337 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	313 091	890 382
SUM OMLØPSMIDLER		620 203	1 258 498
SUM EIENDELER		1 750 834	2 452 403



Rewaco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	447 421	398 107
Sum opptjent egenkapital		447 421	398 107
SUM EGENKAPITAL		552 421	503 107
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		47 867	50 494
Sum avsetning for forpliktelser		47 867	50 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	990 886	1 742 394
Sum annen langsiktig gjeld		990 886	1 742 394
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 038 753	1 792 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 035	4 247
Betalbar skatt		36 721	44 290
Skyldig offentlige avgifter		116 904	107 871
SUM KORTSIKTIG GJELD		159 660	156 408
SUM GJELD		1 198 413	1 949 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 750 834	2 452 403

Ålesund,
I styret for Rewaco Eiendom AS

Evald Åsmund Eliassen
Styrets leder

Odd Eivind Eliassen
Styremedlem/Daglig leder

Reidun Margrete Orvik Eliassen
Styremedlem

Egil Eliassen
Styremedlem



Rewaco Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinnteter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Diverse vurderinger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel blir beregnet av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt skal føres opp som langsiktig gjeld i balansen, utsatt skattefordel føres opp som anleggsmiddel.

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er utbetalt et styrehonorar på Kr 40 000

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Rewaco Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 833 897	65 512	1 899 409
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 833 897	65 512	1 899 409
Akk. av/nedskr. pr 1/1	678 496	27 008	705 504
+ Ordinære avskrivninger	56 578	6 695	63 273
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	735 074	33 703	768 778
Balanseført verdi pr 31/12	1 098 823	31 809	1 130 631
Procentsats for ord. avskr.	3-20	10-20	

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 000

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 050 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Eivind Eliassen,	357	34,00 %
Egil Eliassen,	357	34,00 %
Evald Eliassen,	252	24,00 %
Reidunn Eliassen,	84	8,00 %



Rewaco Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	398 107	503 107
Tilført fra årsresultat		49 314	49 314
Pr 31.12.	105 000	447 421	552 421

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld er pr. 31.12.2022 kr 990 886 med pant i bygning. Lånet er et serielån med årlig avdrag på kr 101 508.