



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 964 189
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nesnaveien 1352 8725 UTSKARPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	STEINAR OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 000	6 000
Annen driftsinntekt		786 344	521 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 344</b>	<b>527 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 650	16 620
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		286 600	105 202
Annen driftskostnad		114 004	140 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 254</b>	<b>262 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 090</b>	<b>265 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1 564</b>
Annen rentekostnad		386 678	264 985
Annen finanskostnad		444	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 122</b>	<b>264 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 120</b>	<b>-263 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 970</b>	<b>1 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 614	653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 356</b>	<b>1 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 356</b>	<b>1 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 356</b>	<b>1 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 356</b>	<b>1 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		16 356	1 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 356</b>	<b>1 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 108 047	12 394 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 108 047</b>	<b>12 394 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 108 047</b>	<b>12 394 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 167	78 039
Andre kortsiktige fordringer			57 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 167</b>	<b>135 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 629	82 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 629</b>	<b>82 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 796</b>	<b>218 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 263 842</b>	<b>12 612 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 066 000	2 066 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 066 000</b>	<b>2 066 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		228 689	210 413
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 689</b>	<b>210 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 294 689</b>	<b>2 276 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	64 224	59 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 224</b>	<b>59 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 525 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 675 000</b>	<b>9 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 739 224</b>	<b>9 209 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner			467 722
Leverandørgjeld		199 430	601 430
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		30 499	26 661
Annen kortsiktig gjeld			30 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 929</b>	<b>1 126 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 969 153</b>	<b>10 336 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 263 842</b>	<b>12 612 825</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868804

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 964 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesnaveien 1352  
8725 UTSKARPEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: STEINAR OLSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 919 964 189  
UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 000	6 000
Annen driftsinntekt		786 344	521 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 344</b>	<b>527 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 650	16 620
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		286 600	105 202
Annen driftskostnad		114 004	140 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 254</b>	<b>262 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 090</b>	<b>265 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	1 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1 564</b>
Annen rentekostnad		386 678	264 985
Annen finanskostnad		444	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 122</b>	<b>264 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 120</b>	<b>-263 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 614	653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 356</b>	<b>1 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 356</b>	<b>1 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 356</b>	<b>1 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 356</b>	<b>1 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 356	1 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 356</b>	<b>1 237</b>





Organisasjonsnr: 919 964 189  
UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 108 047	12 394 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 108 047</b>	<b>12 394 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 108 047</b>	<b>12 394 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 167	78 039
Andre kortsiktige fordringer			57 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 167</b>	<b>135 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 629	82 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 629</b>	<b>82 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 796</b>	<b>218 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 263 842</b>	<b>12 612 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 066 000	2 066 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 066 000</b>	<b>2 066 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		228 689	210 413
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 689</b>	<b>210 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 294 689</b>	<b>2 276 413</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	64 224	59 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>64 224</b>	<b>59 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 525 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 675 000</b>	<b>9 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 739 224</b>	<b>9 209 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			467 722
Leverandørgjeld		199 430	601 430
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		30 499	26 661
Annen kortsiktig gjeld			30 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 929</b>	<b>1 126 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 969 153</b>	<b>10 336 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 263 842</b>	<b>12 612 825</b>



Organisasjonsnr: 919 964 189  
UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7A5KZ-KLG84-JXPEL-ODSCB-5UECD-UJLDIZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 07:03:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7A5KZ-KLG84-JXPEL-ODSCB-5UECD-UULDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 964 189

	BankID Signing Steinar Olsen 2022-06-19
	BankID Signing Heidi Almli 2022-06-20
	BankID Signing Kim André Åsheim 2022-06-21
	BankID Signing Dag Olav Storholm 2022-06-21
	BankID Signing Per Jens Øvringmo 2022-06-24



## Årsrapport 2021 for Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har en bokført egenkapitalandel på 19 %

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte ansatte. Selskapets styret består av 5 personer, hvorav 1 er kvinne.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 16 356 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til annen egenkapital	16 356

19.06.2022

Styret i Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS

\_\_\_\_\_  
DAG STORHOLM  
styreleder

\_\_\_\_\_  
STEINAR OLSEN  
nestleder

\_\_\_\_\_  
HEIDI ALMLI  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
PER ØVRINGMO  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
KIM-ANDRE ÅSHEIM  
styremedlem



### RESULTATREGNSKAP

#### UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		24 000	6 000
Annen driftsinntekt		786 344	521 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>810 344</b>	<b>527 379</b>
Varekostnad		1 650	16 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		286 600	105 202
Annen driftskostnad		114 004	140 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>402 254</b>	<b>262 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 090</b>	<b>265 311</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	1 564
Annen rentekostnad		386 678	264 985
Annen finanskostnad		444	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-387 120</b>	<b>-263 421</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		20 970	1 890
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 614	653
<b>Ordinært resultat</b>		<b>16 356</b>	<b>1 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 356</b>	<b>1 237</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 356	1 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 356</b>	<b>1 237</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 108 047	12 394 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>12 108 047</u>	<u>12 394 647</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 108 047</u>	<u>12 394 647</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		7 167	78 039
Andre kortsiktige fordringer		0	57 957
<b>Sum fordringer</b>		<u>7 167</u>	<u>135 995</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 629	82 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>155 796</u>	<u>218 179</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 263 842</u>	<u>12 612 825</u>
<b>Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 066 000	2 066 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 066 000</b>	<b>2 066 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		228 689	210 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 689</b>	<b>210 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 294 689</b>	<b>2 276 413</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	64 224	59 610
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 525 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 675 000</b>	<b>9 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	467 722
Leverandørgjeld		199 430	601 430
Skyldig offentlige avgifter		30 499	26 661
Annen kortsiktig gjeld		0	30 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 929</b>	<b>1 126 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 969 153</b>	<b>10 336 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 263 842</b>	<b>12 612 825</b>
19.06.2022 Styret i Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS			
<u>DAG STORHOLM</u> styreleder	<u>STEINAR OLSEN</u> nestleder	<u>HEIDI ALMLI</u> styremedlem	
<u>PER ØVRINGMO</u> styremedlem		<u>KIM-ANDRE ÅSHEIM</u> styremedlem	
<b>Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS</b>			<b>Side 5</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 23. oktober 2017.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-58 957
Endring i utsatt skatt	4 614	59 610
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 614</b>	<b>653</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 970	1 890
Permanente forskjeller	0	1 080
Endring i midlertidige forskjeller	-190 509	-675 828
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-169 538</b>	<b>-672 858</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-58 957
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-58 957</b>



Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	866 337	675 828	-190 509
<b>Sum</b>	<b>866 337</b>	<b>675 828</b>	<b>-190 509</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-574 412	-404 874	169 538
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>291 925</b>	<b>270 955</b>	<b>-20 970</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>64 224</b>	<b>59 610</b>	<b>-4 613</b>

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	2066	1 000	2066000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS hadde 167 aksjonærer pr. 31.12.2021, som eier fra 1 til 650 aksjer i selskapet.

De største aksjonærer er:

Per Jens Øvringmo	650	31,5 %
Intervest AS	500	24,2 %
Ytre Rana Bygdekvinnelag	40	1,9 %
Richard Stoll	30	1,5 %
Utskarpen Eiendom AS	30	1,5 %
Lemo Drift AS	20	1,0 %
Øvrige aksjonærer	801	38,4 %



**Note 3 Lønnskostnader**

Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.