



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 276 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE FELBERGGÅRDEN JEVNAKER
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olimb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 092 294	781 134
Sum inntekter		1 092 294	781 134
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 789	56 106
Annen driftskostnad	3,4,5,6	819 478	835 582
Sum kostnader		948 391	949 129
Driftsresultat		143 903	-167 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 540	8 274
Sum finansinntekter		4 540	8 274
Netto finans		4 540	8 274
Ordinært resultat før skattekostnad		219 567	-102 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 567	-102 280
Årsresultat		148 443	-159 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 443	-159 721
Sum overføringer og disponeringer		148 443	-159 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-54 596	-84 008
Andre fordringer		67 098	56 442
Sum fordringer		12 502	-27 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 275	333 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 275	333 546
Sum omløpsmidler		454 777	305 980
SUM EIENDELER		454 777	305 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	377 977	229 534
Sum opptjent egenkapital		377 977	229 534
Sum egenkapital	7	377 977	229 534
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 056	70 984
Skyldige offentlige avgifter		389	390
Annen kortsiktig gjeld		4 354	5 073
Sum kortsiktig gjeld		76 799	76 446
Sum gjeld		76 799	76 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 777	305 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397181

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 276 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE FELBERGGÅRDEN JEVNAKER
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olimb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 999 276 512
SAMEIE FELBERGGÅRDEN JEVNAKER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 092 294	781 134
Sum inntekter		1 092 294	781 134
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 789	56 106
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	819 478	835 582
Sum kostnader		948 391	949 129
Driftsresultat		143 903	-167 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 540	8 274
Sum finansinntekter		4 540	8 274
Netto finans		4 540	8 274
Ordinært resultat før skattekostnad		219 567	-102 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 567	-102 280
Årsresultat		148 443	-159 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 443	-159 721
Sum overføringer og disponeringer		148 443	-159 721



Organisasjonsnr: 999 276 512
SAMEIE FELBERGGÅRDEN JEVNAKER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-54 596	-84 008
Andre fordringer		67 098	56 442
Sum fordringer		12 502	-27 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 275	333 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 275	333 546
Sum omløpsmidler		454 777	305 980
SUM EIENDELER		454 777	305 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	377 977	229 534
Sum opptjent egenkapital		377 977	229 534
Sum egenkapital	7	377 977	229 534
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 056	70 984
Skyldige offentlige avgifter		389	390
Annen kortsiktig gjeld		4 354	5 073
Sum kortsiktig gjeld		76 799	76 446
Sum gjeld		76 799	76 446



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

454 777

305 980



Organisasjonsnr: 999 276 512
SAMEIE FELBERGGÅRDEN JEVNAKER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameie Felberggården Jevnaker

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	229 534	389 255
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	148 443	-159 721
B. Årets endringer i disponible midler	148 443	-159 721
C. Disponible midler pr. 31.12	377 977	229 534
Omløpsmidler	454 777	305 980
- Kortsiktig gjeld	76 799	76 446
Disponible midler	377 977	229 534



Resultatregnskap Sameie Felberggården Jevnaker

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		732 183	658 872	691 836	799 067
Andre driftsinntekter	1	360 111	122 262	265 067	252 000
SUM INNTEKTER		1 092 294	781 134	956 903	1 051 067
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	50 648	49 173	50 000	53 500
Arbeidsgiveravgift	2	7 141	6 933	7 050	7 543
Revisjonshonorar	3	6 354	6 063	6 500	8 861
Forretningsførerhonorar		56 364	53 682	56 364	58 619
Konsulentbistand		0	1 800	2 500	2 500
Vaktmestertjenester		0	0	10 000	3 467
Vedlikehold eiendom	4	161 197	168 991	135 000	158 377
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	30 000	10 400
Vintervedlikehold		71 125	47 913	50 000	75 000
TV/Internett		137 182	122 190	126 000	142 668
Forsikringer		75 390	67 578	70 000	79 110
Kommunale avgifter	5	10 082	-740	5 100	13 946
Renhold		62 298	56 538	60 000	69 244
Strøm		67 172	68 612	60 000	68 509
Oppvarming		234 304	255 953	250 000	220 000
Ladeanlegg		0	7 729	5 000	0
Andre driftskostnader	6	9 135	36 715	7 000	9 040
SUM KOSTNADER		948 391	949 129	930 514	980 784
DRIFTSRESULTAT		143 903	-167 995	26 389	70 283
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		4 540	8 274	1 000	0
NETTO FINANSPOSTER		4 540	8 274	1 000	0
ÅRETS RESULTAT		148 443	-159 721	27 389	70 283
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		148 443	-159 721	0	0
SUM DISPONERINGER		148 443	-159 721	27 389	70 283

Sameie Felberggården Jevnaker -



Balanse Sameie Felberggården Jevnaker

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-54 596	-84 008
Andre fordringer		67 098	56 442
Bankinnskudd			
Driftskonto		391 107	135 341
Sparekonto		51 135	198 179
Skattetrekkskonto		33	26
SUM OMLØPSMIDLER		454 777	305 980
SUM EIENDELER		454 777	305 980

Sameie Felberggården Jevnaker



Balanse Sameie Felberggården Jevnaker

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	377 977	229 534
SUM EGENKAPITAL	7	377 977	229 534
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 354	-3 658
Leverandørgjeld		72 056	70 984
Skyldig offentlige avgifter		389	390
Annen kortsiktig gjeld		0	8 731
Sum kortsiktig gjeld		76 799	76 446
SUM GJELD		76 799	76 446
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		454 777	305 980

Sted: _____, dato: _____

Terje Olimb
STYRELEDER

Svein Håvard Myhre
STYREMEDLEM

Halvard Moe Jacobsen
STYREMEDLEM

Roy Komeliussen
STYREMEDLEM

Sameie Felberggården Jevnaker



Sameie Felberggården Jevnaker

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	11 921	11 354
3606 Ekstra kapital innhenting	160 000	0
3690 Innbetaling varmtvann og fyring	188 190	110 908
Sum	360 111	122 262

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	50 648	49 173
5400 Arbeidsgiveravgift	7 141	6 933
Sum	57 789	56 106

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sameie Felberggården Jevnaker

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 354	6 063
Sum	6 354	6 063

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	17 248	35 505
6602 Ventilasjon	11 445	10 602
6610 Brannvarslingsanlegg	60 106	97 427
6611 Serviceavtaler	0	1 906
6612 Driftskostnader heis	26 923	23 552
6618 Vedlikehold rør	30 817	0
6622 Vedlikehold elektro	14 658	0
Sum	161 197	168 991

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	10 082	50
7761 Eiendomsskatt	0	-790
Sum	10 082	-740

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	0	4 110
6400 Leiekostnader	4 950	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	19 350
6571 Brannvernutstyr	0	8 650
6825 Kopiering	0	192
7770 Bankomkostninger	3 660	4 013
7790 Andre kostnader	525	400
Sum	9 135	36 715

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	229 534	389 255
Årets resultat	148 443	-159 721
Sum egenkapital 31.12	377 977	229 534



Resultat og balanse med noter for Sameie Felberggården Jevnaker.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Felberggården Jevnaker

Styreleder	Terje Olimb (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Halvard Moe Jacobsen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Roy Korneliussen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Svein Håvard Myhre (sign.)	24.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameie Felberggården Jevnaker

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Felberggården Jevnaker som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 11. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 23:01:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6TXN-3WJBY-4ED50-WA3BF-EGMZE-CYKKK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.