



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 465 686
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOVBO BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Patrick Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 080	126 000
Sum inntekter		136 080	126 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,6	89 444	81 417
Sum kostnader		89 443	81 416
Driftsresultat		46 637	44 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 053	2 064
Annen renteinntekt		3 126	188
Sum finansinntekter		5 179	2 252
Annen rentekostnad		-26 786	-14 319
Sum finanskostnader		-26 786	-14 319
Netto finans		-21 607	-12 067
Ordinært resultat før skattekostnad		78 601	61 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 601	61 154
Årsresultat		25 029	32 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	25 029	32 517
Sum overføringer og disponeringer		25 029	32 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	625 134	625 134
Sum varige driftsmidler		625 134	625 134
Sum anleggsmidler		625 134	625 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 298	0
Andre fordringer		24 184	0
Sum fordringer		26 482	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 913	189 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 913	189 829
Sum omløpsmidler		217 395	189 829
SUM EIENDELER		842 529	814 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	119 082	94 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		119 082	94 053
Sum egenkapital	7	119 582	94 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	591 892	613 091
Øvrig langsiktig gjeld	9	107 000	107 000
Sum annen langsiktig gjeld		698 892	720 091
Sum langsiktig gjeld		698 892	720 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 184	550
Annen kortsiktig gjeld		-129	-231
Sum kortsiktig gjeld		24 055	319
Sum gjeld		722 947	720 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 529	814 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	698 892	720 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603446

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 465 686
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 952 465 686
HOVBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 080	126 000
Sum inntekter		136 080	126 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	89 444	81 417
Sum kostnader		89 443	81 416
Driftsresultat		46 637	44 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 053	2 064
Annen renteinntekt		3 126	188
Sum finansinntekter		5 179	2 252
Annen rentekostnad		-26 786	-14 319
Sum finanskostnader		-26 786	-14 319
Netto finans		-21 607	-12 067
Ordinært resultat før skattekostnad		78 601	61 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 601	61 154
Årsresultat		25 029	32 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	25 029	32 517
Sum overføringer og disponeringer		25 029	32 517



Organisasjonsnr: 952 465 686
HOVBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	625 134	625 134
Sum varige driftsmidler		625 134	625 134
Sum anleggsmidler		625 134	625 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 298	0
Andre fordringer		24 184	0
Sum fordringer		26 482	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 913	189 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 913	189 829
Sum omløpsmidler		217 395	189 829
SUM EIENDELER		842 529	814 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	119 082	94 053
Sum opptjent egenkapital		119 082	94 053
Sum egenkapital	7	119 582	94 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	591 892	613 091



Øvrig langsiktig gjeld	9	107 000	107 000
Sum annen langsiktig gjeld		698 892	720 091
Sum langsiktig gjeld		698 892	720 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 184	550
Annen kortsiktig gjeld		-129	-231
Sum kortsiktig gjeld		24 055	319
Sum gjeld		722 947	720 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 529	814 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	698 892	720 091



Organisasjonsnr: 952 465 686
HOVBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hovbo Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	189 510	182 546
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	25 029	32 517
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-21 199	-25 553
B. Årets endringer i disponible midler	3 830	6 964
C. Disponible midler pr. 31.12	193 340	189 510
Omløpsmidler	217 395	189 829
- Kortsiktig gjeld	24 055	319
Disponible midler	193 340	189 510

Hovbo Borettslag



Resultatregnskap Hovbo Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		91 560	84 240	91 558	90 580
Innkrevde renter lån		22 800	15 900	22 789	26 200
Innkrevde avdrag lån		21 720	25 860	21 733	19 300
SUM INNETEKTER		136 080	126 000	136 080	136 080
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	4 688	3 738	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		22 248	21 186	22 300	23 361
Kontingent til Ringbo		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold eiendom	3	1 469	0	3 000	3 000
Forsikringer		21 722	18 790	21 970	24 900
Kommunale avgifter	4	32 865	32 961	34 500	34 500
Festeavgift	4	2 230	0	0	0
Andre driftskostnader	6	2 722	3 242	3 000	3 000
SUM KOSTNADER		89 443	81 416	90 970	94 961
DRIFTSRESULTAT		46 637	44 584	45 110	41 119
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		3 126	188	0	0
Utbytte		2 053	2 064	0	0
Rentekostnader		-26 786	-14 319	-22 789	-26 200
NETTO FINANSPOSTER		-21 607	-12 067	-22 789	-26 200
ÅRETS RESULTAT		25 029	32 517	22 321	14 919
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	25 029	32 517	22 321	14 919
SUM DISPONERINGER		25 029	32 517	22 321	14 919

Hovbo Borettslag -



Balanse Hovbo Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	31 300	31 300
Bygninger	5	593 834	593 834
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		625 134	625 134
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 298	0
Andre fordringer		24 184	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		190 913	189 829
SUM OMLØPSMIDLER		217 395	189 829
SUM EIENDELER		842 529	814 963

Hovbo Borettslag



Balanse Hovbo Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital	7	119 082	94 053
SUM EGENKAPITAL	7	119 582	94 553
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	591 892	613 091
Borettsinnskudd	9	107 000	107 000
Sum langsiktig gjeld		698 892	720 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 184	550
Påløpte ikke forfalte renter		171	99
Annen kortsiktig gjeld		-300	-330
Sum kortsiktig gjeld		24 055	319
SUM GJELD		722 947	720 410
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		842 529	814 963
Pantstillelser	10	698 892	720 091

Sted: _____, dato: _____

Patrick Karlsen
STYRELEDER

Cato Peder Fugleberg
STYREMEDLEM

Even Moan
STYREMEDLEM

Hovbo Borettslag



Hovbo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
Sum	4 688	3 738

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Hovbo Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6614 Vedlikehold maling	1 469	0
Sum	1 469	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Eiendomsskatt	8 569	11 247
7762 Renovasjon	23 738	19 370
7763 Feieavgift	558	2 344
7764 Festeavgift	2 230	0
Sum	35 095	32 961

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Uteboder	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	385 227	208 607	31 300
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	385 227	208 607	31 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	385 227	208 607	31 300
Anskaffelsesår :	1968	1994	1968
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankomkostninger	2 722	2 692
7790 Andre driftskostnader	0	550
Sum	2 722	3 242

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	94 553	62 036
Årets resultat	25 029	32 517
Sum opptjent egenkapital 31.12	119 582	94 553



Hovbo Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Vinduer og gjerde	
Lånenummer:	22809082591	22808779130
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	5.29 %	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	459 321	153 770
Avdrag i perioden:	13 159	8 040
Lånesaldo 31.12:	446 162	145 730

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808779130	5	29 146	145 730
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809082591	5	89 232	446 160

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	5	21 400	107 000
Sum innskudd			107 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	698 892	720 091
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	625 134	625 134

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hovbo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovbo Borettslag

Styreleder	Patrick Karlsen (sign.)	21.06.2024
Styremedlem	Cato Peder Fugleberg (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Even Moan (sign.)	21.06.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovbo Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovbo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 24. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: C72M2-4E1TM-SEPC8-J8L0P-C4A46-ASIKY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Håvard Norstrøm

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 16:01:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C72M2-4ETM-SEPC8-J8LOP-C4M6-NSKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>