



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 324 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJÅNES FERIE OG KONFERANSESENTER AS  
Forretningsadresse: Liadalsvegen 789  
6152 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 058 349	
Annen driftsinntekt		163 319	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 221 668</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	256 367	
Lønnskostnad	2	699 054	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	191 460	
Annen driftskostnad		436 785	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 583 666</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 998</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		159 951	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 951</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-159 951</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-521 950</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 540	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-455 410</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-455 410</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-455 410</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5	-334 957	
Overføringer annen egenkapital	5	-120 453	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-455 410</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	66 540	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>66 540</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 606 001	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	62 599	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 668 600</b>	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 500	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 500</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 736 640</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 736 640</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	225 000	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>225 000</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	5	334 957	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-334 957</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 957</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	4 915 624	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 915 624</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 915 624</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		-13 946	
Kortsiktig konserngjeld	9	944 918	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>930 973</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 846 597</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 736 640</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 324 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJÅNES FERIE OG KONFERANSEENTER AS  
Forretningsadresse: Liadalsvegen 789  
6152 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 324 942  
RJÅNES FERIE OG KONFERANSEENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 058 349	
Annen driftsinntekt		163 319	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 221 668</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	256 367	
Lønnskostnad	2	699 054	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	191 460	
Annen driftskostnad		436 785	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 583 666</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 998</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		159 951	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 951</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-159 951</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 540	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-455 410</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-455 410</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-455 410</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5	-334 957	
Overføringer annen egenkapital	5	-120 453	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-455 410</b>	



Organisasjonsnr: 828 324 942  
RJÅNES FERIE OG KONFERANSEENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	66 540	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>66 540</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 606 001	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	62 599	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 668 600</b>	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 500	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 500</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 736 640</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 736 640</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	225 000	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>225 000</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	5	334 957	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-334 957</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-109 957</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	4 915 624	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 915 624</b>	



Sum langsiktig gjeld	4 915 624	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	-13 946	
Kortsiktig konserngjeld 9	944 918	
Sum kortsiktig gjeld	930 973	
Sum gjeld	5 846 597	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 736 640</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 828 324 942  
RJÅNES FERIE OG KONFERANSEENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Rjånes Ferie og Konferansesenter AS**

**Organisasjonsnr. 828324942**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066



Rjånes Ferie og Konferansesenter AS

## Resultatregnskap

	Note	sep-des 2021	01-01-2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 058 349	
Annen driftsinntekt		163 319	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 221 668</b>	
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	256 367	
Lønnskostnad	2	699 054	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	191 460	
Annen driftskostnad		436 785	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 583 666</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(361 998)</b>	
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		159 951	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 951</b>	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(159 951)</b>	
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(521 950)</b>	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(66 540)	
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(455 410)</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(455 410)</b>	
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(120 453)	
Fremføring av udekket tap	5	(334 957)	
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(455 410)</b>	



## Rjånes Ferie og Konferansesenter AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	01.01.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	66 540	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 540</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 606 001	5 231 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	62 599	78 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 668 600</b>	<b>5 309 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 500	485 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500</b>	<b>485 473</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 736 640</b>	<b>5 795 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 736 640</b>	<b>5 795 453</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(334 957)	120 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(334 957)</b>	<b>120 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(109 957)</b>	<b>345 453</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 915 624	5 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 915 624</b>	<b>5 450 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 915 624</b>	<b>5 450 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		(13 946)	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	944 918	
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>930 973</b>	
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 846 597</b>	<b>5 450 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 736 640</b>	<b>5 795 453</b>

Liadal, den

John Ivar Solvang  
Styrets lederRoy Inge Nupen  
Styremedlem



Rjånes Ferie og Konferansesenter AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Rjånes Ferie og Konferansesenter AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varekostnad

Selskapet har ikke varelager

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	699 054
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
<b>Totalt</b>	<b>699 054</b>

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Lønnskostnaden kommer fra utfisjoneringen fra Liadal Lager.

Revisor er fravalgt.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 231 732	78 249	5 309 980
+ Tilgang	550 080	0	550 080
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 781 811</b>	<b>78 249</b>	<b>5 860 060</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	175 810	15 650	191 460
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>175 810</b>	<b>15 650</b>	<b>191 460</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 606 001</b>	<b>62 599</b>	<b>5 668 600</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	20-20	



Rjånes Ferie og Konferansesenter AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-521 950
Endring i midlertidige forskjeller		-37 168
<b>Inntekt</b>		<b>-559 118</b>
	<b>2021</b>	<b>01.01.2021</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-66 540	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-66 540</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	
+ Driftsmidler inkl. goodwill	256 663	219 495
- Fremførbart skattemessig underskudd	559 118	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>256 663</b>	<b>219 495</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>559 118</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-302 455	219 495
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>66 540</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-455 410
+/-Andre transaksjoner:	225 000	0	0	120 453
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>225 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-334 957</b>

Andre transaksjoner består av åpningsbalansen fra utfisjoneringen fra Liadal Lager.



Rjånes Ferie og Konferansesenter AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 225 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 225 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Liadal Næringspark	926 086 782	225	100,00 %

### Note 7 - Fortsatt drift

Årsoppjøret er fremlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende til tross for underskudd. Selskapet er utfisjonert fra Liadal Lager pr 01.01.2021 og tilhører ett konsern med Liadal Næringspark som morselskap.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år 4 915 624,-

#### Pantsettelse

Gjeld sikret med pant 4 915 624

#### Pantsatte eiendeler:

Tomter/bygninger 5 606 001

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Det er pr 31.12.2021 registrert en gjeld til Liadal Lager AS pålydende 944 918,- etter fisjonen.