



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 595 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMENTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 387 167	2 327 000
Sum inntekter		5 387 167	2 327 000
Kostnader			
Varekostnad		309 000	
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 282 854	2 745 218
Annen driftskostnad	4	570 680	557 622
Sum kostnader		4 162 534	3 302 840
Driftsresultat		1 224 633	-975 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 364	30 642
Annen finansinntekt			209 700
Sum finansinntekter		26 364	2 940 342
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	244 987	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	172 083	88 654
Annen rentekostnad	5	183 523	381 535
Sum finanskostnader		600 593	470 189
Netto finans		-574 229	2 470 153
Ordinært resultat før skattekostnad	6, 7	650 403	1 494 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 403	1 494 313
Årsresultat		650 403	1 494 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Annen egenkapital		-849 597	1 494 313
Sum overføringer og disponeringer		650 403	1 494 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	9 385 000	9 385 000
Lån til foretak i samme konsern	5	244 987	220 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 612 000	12 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 513 601	1 189 545
Andre fordringer		29 171	29 171
Sum finansielle anleggsmidler		14 784 759	10 835 716
Sum anleggsmidler		14 784 759	10 835 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	244 167	1 115 000
Andre fordringer		11 363	10 137
Konsernfordringer	5	818 345	2 700 000
Sum fordringer		1 073 875	3 825 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	353 816	232 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 816	232 426
Sum omløpsmidler		1 427 691	4 057 563
SUM EIENDELER		16 212 450	14 893 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	13	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 832 739	2 682 336
Sum opptjent egenkapital		1 832 739	2 682 336
Sum egenkapital	13	1 857 169	2 706 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 858 842	3 147 764
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 607 509	8 134 427
Sum annen langsiktig gjeld		10 466 351	11 282 191
Sum langsiktig gjeld		10 466 351	11 282 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 334	197 310
Skyldige offentlige avgifter		1 261 882	332 163
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		429 714	374 849
Sum kortsiktig gjeld		3 888 930	904 322
Sum gjeld		14 355 281	12 186 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 212 450	14 893 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707742

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 595 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMENTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 595 384
AMENTUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 387 167	2 327 000
Sum inntekter		5 387 167	2 327 000
Kostnader			
Varekostnad		309 000	
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 282 854	2 745 218
Annen driftskostnad	4	570 680	557 622
Sum kostnader		4 162 534	3 302 840
Driftsresultat		1 224 633	-975 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 364	30 642
Annen finansinntekt			209 700
Sum finansinntekter		26 364	2 940 342
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	244 987	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	172 083	88 654
Annen rentekostnad	5	183 523	381 535
Sum finanskostnader		600 593	470 189
Netto finans		-574 229	2 470 153
Ordinært resultat før skattekostnad		650 403	1 494 313
Ordinært resultat etter skattekostnad	6, 7	650 403	1 494 313
Årsresultat		650 403	1 494 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Annen egenkapital		-849 597	1 494 313
Sum overføringer og disponeringer		650 403	1 494 313



Organisasjonsnr: 918 595 384
AMENTUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	9 385 000	9 385 000
Lån til foretak i samme konsern	5	244 987	220 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 612 000	12 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 513 601	1 189 545
Andre fordringer		29 171	29 171
Sum finansielle anleggsmidler		14 784 759	10 835 716
Sum anleggsmidler		14 784 759	10 835 716

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9, 10	244 167	1 115 000
Andre fordringer		11 363	10 137
Konsernfordringer	5	818 345	2 700 000
Sum fordringer		1 073 875	3 825 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	353 816	232 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 816	232 426

Sum omløpsmidler		1 427 691	4 057 563
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 212 450	14 893 279
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	13	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 832 739	2 682 336
Sum opptjent egenkapital		1 832 739	2 682 336
Sum egenkapital	13	1 857 169	2 706 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 858 842	3 147 764
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 607 509	8 134 427
Sum annen langsiktig gjeld		10 466 351	11 282 191
Sum langsiktig gjeld		10 466 351	11 282 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 334	197 310
Skyldige offentlige avgifter		1 261 882	332 163
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		429 714	374 849
Sum kortsiktig gjeld		3 888 930	904 322
Sum gjeld		14 355 281	12 186 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 212 450	14 893 279



Organisasjonsnr: 918 595 384
AMENTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BLYBAKKEN AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
PF EIENDOM AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2656524.00	2049231.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	385735.00	317238.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192320.00	191902.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48276.00	186846.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3282855.00	2745217.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1326354.00	88401.00	4392.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	1326354.00	103919.00	4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1326354.00	103919.00	4392.00

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	37000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	37000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
RP Drift AS	50.00%	50.00%	4308686.00	437604.00
Sørundal Eiendom AS	40.00%	40.00%	-986889.00	-925679.00
Nordal Eiendom AS	100.00%	100.00%	13605.00	-236019.00
Isebakke Holding AS	73.00%	73.00%	10000000.00	234528.00
Artum AS	100.00%	100.00%	-97897.00	-57950.00
Østlandske Eiendommer AS	50.00%	50.00%	2219304.00	2183442.00
Gamle Drammensvei Holding AS	40.00%	40.00%	-387060.00	5524403.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

AMENTUM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 656 524	2 049 231
Arbeidsgiveravgift	385 735	317 238
Pensjonskostnader	192 320	191 902
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	48 276	186 846
Sum	3 282 855	2 745 217

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 326 354	88 401	4 392

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem	1 326 354	103 919	4 392
Total ytelse til andre ledende personer	1 326 354	103 919	4 392

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	33 000	37 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	33 000	37 000

Note 5 - Lån datterselskaper / tilknyttede selskaper

Lån til datter- / tilknyttet selskap:	2020	2019
Sørundal Eiendom AS	244 987	220 000
Artum AS	818 345	- 1 291 010
HWG Kapitalist AS	2 513 601	-914 504
	3 576 933	- 2 205 294

Lånet til Sørundal Eiendom AS er nedskrevet med kr 244.987,- i 2020

Andre kortsiktige fordringer datter- / tilknyttet selskap:	2020	2019
Nordal-Eiendom AS (utbytte)	0	2 700 000

Langsiktig gjeld konsern- / tilknyttet selskap:	2020	2019
Østlandske Eiendommer AS	- 4 642 917	1 189 545
Kombibygge AS	- 2 607 509	- 8 134 427
Nordal-Eiendom AS	- 2 145 558	- 581 978
Isebakke Holding AS	-937 633	-250 000
RP Drift AS	-132 734	-110 272
	-10 466 351	-7 887 132

Kortsiktig gjeld konsern- / tilknyttet selskap:	2020	2019
PF Eiendom AS	- 500 000	0

Note 6 - Skatt



	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	650 403	1 494 313
+/- Permanente forskjeller	261 511	(2 909 700)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(911 914)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 415 387)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 728 531)	(1 816 617)	(911 914)
Netto forskjeller	(2 728 531)	(1 816 617)	(911 914)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 728 531	1 816 617	911 914
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 399 656

Note 8 - Investering i datterselskap / tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Selskapets egenkapital		Selskapets resultat for 2020
		stemmeandel	31. desember 2020	
Nordal-Eiendom AS	Fornebu	100%	13 605	-236 019
Artum AS	Fornebu	100%	-97 897	-57 950
Isebakke Holding AS	Oslo	73%	10 000 000	234 528
Østlandske Eiendommer AS	Fornebu	50%	2 219 304	2 183 442
RP Drift AS	Oslo	50%	4 308 686	437 604
Gamle Dr.vei Holding AS	Oslo	40%	5 524 403	-387 060
Sørumsdal Eiendom AS	Fornebu	40%	- 986 889	- 925 679

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	244 167	1 115 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	244 167	1 115 000

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 182 625. Skyldig skattetrekk er kr 182 522.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BLYBAKKEN AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
PF EIENDOM AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 13 - Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	2 682 336	2 706 766
Årets resultat			650 403	650 403
Avsatt utbytte			(1 500 000)	(1 500 000)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	1 832 739	1 857 169


Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld


Selskap	Renter	2020	2019
Kombibbygg AS	162 893	2 607 509	8 134 427

Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



 Legally signed by
Nils Christian Weel
25.08.2021

 Legally signed by
Erlend Andre Eriksen
25.08.2021

 Legally signed by
Espen Solli
26.08.2021

Årsregnskap for 2020

AMENTUM EIENDOM AS
org.nr. 918 595 384

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokurist AS
Pb. 6718 St.Olavs plass
0130 OSLO
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 AMENTUM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 387 167	2 327 000
Sum driftsinntekter		5 387 167	2 327 000
Varekostnad		(309 000)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(3 282 854)	(2 745 218)
Annen driftskostnad	4	(570 680)	(557 622)
Sum driftskostnader		(4 162 534)	(3 302 840)
Driftsresultat		1 224 633	(975 840)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	2 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 364	30 642
Annen finansinntekt		0	209 700
Sum finansinntekter		26 364	2 940 342
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	(244 987)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	(172 083)	(88 654)
Annen rentekostnad	5	(183 523)	(381 535)
Sum finanskostnader		(600 593)	(470 189)
Netto finans		(574 229)	2 470 153
Ordinært resultat før skattekostnad	6, 7	650 403	1 494 313
Ordinært resultat		650 403	1 494 313
Årsresultat		650 403	1 494 313
Overføringer			
Utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		(849 597)	1 494 313
Sum		650 403	1 494 313



Balanse pr. 31. desember 2020 AMENTUM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	9 385 000	9 385 000
Lån til foretak i samme konsern	5	244 987	220 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 612 000	12 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 513 601	1 189 545
Andre fordringer		29 171	29 171
Sum finansielle anleggsmidler		14 784 759	10 835 716
Sum anleggsmidler		14 784 759	10 835 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	244 167	1 115 000
Andre fordringer		11 363	10 137
Konsernfordringer	5	818 345	2 700 000
Sum fordringer		1 073 875	3 825 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	353 816	232 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 816	232 426
Sum omløpsmidler		1 427 691	4 057 563
Sum eiendeler		16 212 450	14 893 279



Balanse pr. 31. desember 2020
AMENTUM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	13	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 832 739	2 682 336
Sum opptjent egenkapital		1 832 739	2 682 336
Sum egenkapital	13	1 857 169	2 706 766
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 858 842	3 147 764
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 607 509	8 134 427
Sum annen langsiktig gjeld		10 466 351	11 282 191
Sum langsiktig gjeld		10 466 351	11 282 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 334	197 310
Skyldige offentlige avgifter		1 261 882	332 163
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	0
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		429 714	374 849
Sum kortsiktig gjeld		3 888 930	904 322
Sum gjeld		14 355 281	12 186 513
Sum egenkapital og gjeld		16 212 450	14 893 279

FORNEBU, 20.08.2021

Nils Christian Weel
Styrets leder

Espen Solli
Styremedlem

Erlend Andre Eriksen
Daglig leder



Noter 2020

AMENTUM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 656 524	2 049 231
Arbeidsgiveravgift	385 735	317 238
Pensjonskostnader	192 320	191 902
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	48 276	186 846
Sum	3 282 855	2 745 217

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 326 354	88 401	4 392

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem	1 326 354	103 919	4 392
Total ytelse til andre ledende personer	1 326 354	103 919	4 392

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	33 000	37 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	33 000	37 000

Note 5 - Lån datterselskaper / tilknyttede selskaper

Lån til datter- / tilknyttet selskap:	2020	2019
Sørumdal Eiendom AS	244 987	220 000
Artum AS	818 345	- 1 291 010
HWG Kapitalist AS	2 513 601	-914 504
	3 576 933	- 2 205 294

Lånet til Sørumdal Eiendom AS er nedskrevet med kr 244.987,- i 2020

Andre kortsiktige fordringer datter- / tilknyttet selskap:	2020	2019
Nordal-Eiendom AS (utbytte)	0	2 700 000

Langsiktig gjeld konsern- / tilknyttet selskap:	2020	2019
Østlandske Eiendommer AS	- 4 642 917	1 189 545
Kombibyg AS	- 2 607 509	- 8 134 427
Nordal-Eiendom AS	- 2 145 558	- 581 978
Isebakke Holding AS	-937 633	-250 000
RP Drift AS	-132 734	-110 272
	-10 466 351	-7 887 132

Kortsiktig gjeld konsern- / tilknyttet selskap:	2020	2019
PF Eiendom AS	- 500 000	0



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	650 403	1 494 313
+/- Permanente forskjeller	261 511	(2 909 700)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(911 914)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 415 387)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 728 531)	(1 816 617)	(911 914)
Netto forskjeller	(2 728 531)	(1 816 617)	(911 914)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 728 531	1 816 617	911 914
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 399 656

Note 8 - Investering i datterselskap / tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital		Selskapets resultat for 2020
			31. desember 2020		
Nordal-Eiendom AS	Fornebu	100%	13 605		-236 019
Artum AS	Fornebu	100%	-97 897		-57 950
Isebakke Holding AS	Oslo	73%	10 000 000		234 528
Østlandske Eiendommer AS	Fornebu	50%	2 219 304		2 183 442
RP Drift AS	Oslo	50%	4 308 686		437 604
Gamle Dr.vei Holding AS	Oslo	40%	5 524 403		-387 060
Sørumdal Eiendom AS	Fornebu	40%	- 986 889		- 925 679

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	244 167	1 115 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	244 167	1 115 000

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 182 625. Skyldig skattetrekk er kr 182 522.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BLYBAKKEN AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
PF EIENDOM AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	2 682 336	2 706 766
Årets resultat			650 403	650 403
Avsatt utbytte			(1 500 000)	(1 500 000)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	1 832 739	1 857 169

Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskap	Renter	2020	2019
Kombibygge AS	162 893	2 607 509	8 134 427

Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Amentum Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Amentum Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 650 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4E016-TNEHY-L4ALT-0ILFL-U3IFK-X4EMZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Amentum Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 20. august 2021
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4EO16-TNEHY-L4ALT-0ILFL-U3JFK-X4EMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-08-27 07:33:58Z



Penneo Dokumentnøkket: 4EO16-TNEHY-L4ALT-0ILFL-U3JFK-X4EMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>