



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 126 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o CK Invest AS  
Cissel Alendal  
Ramsdalsvegen 21  
5519 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cissel Alendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 412 847	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 412 847</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 565	59 131
Annen driftskostnad	2	356 761	133 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 326</b>	<b>192 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 026 521</b>	<b>-192 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 129	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 129</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		122 505	290 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 505</b>	<b>290 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 375</b>	<b>-290 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 907 146</b>	<b>-483 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 907 146</b>	<b>-483 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 907 146	-483 869



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 333 156	6 699 874
Sum varige driftsmidler		4 333 156	6 699 874
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 333 156	6 699 874
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 504
Sum fordringer		0	7 504
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 823	8 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 823	8 322
Sum omløpsmidler		168 823	15 825
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 501 979</b>	<b>6 715 699</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		193 600	193 600
Overkurs		615 540	615 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>809 140</b>	<b>809 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	827 020	4 734 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-827 020</b>	<b>-4 734 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 880</b>	<b>-3 925 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 144 259
Øvrig langsiktig gjeld		4 514 706	6 459 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 514 706</b>	<b>10 603 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28	0
Leverandørgjeld		5 125	16 767
Annen kortsiktig gjeld		0	19 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 153</b>	<b>36 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 519 859</b>	<b>10 640 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 501 979</b>	<b>6 715 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384914

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 126 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o CK Invest AS  
Cissel Alendal  
Ramsdalsvegen 21  
5519 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cissel Alendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 126 564  
CK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 412 847	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 412 847</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	29 565	59 131
Annen driftskostnad	2	356 761	133 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 326</b>	<b>192 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 026 521</b>	<b>-192 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 129	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 129</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		122 505	290 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 505</b>	<b>290 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 375</b>	<b>-290 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 907 146</b>	<b>-483 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 907 146</b>	<b>-483 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 907 146	-483 869



Organisasjonsnr: 997 126 564  
CK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	4 333 156	6 699 874
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 333 156	6 699 874
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 333 156	6 699 874
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		0	7 504
------------	--	---	-------

Sum fordringer		0	7 504
----------------	--	---	-------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		168 823	8 322
-------------	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		168 823	8 322
-----------------------	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		168 823	15 825
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 501 979	6 715 699
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		193 600	193 600
--------------	--	---------	---------

Overkurs		615 540	615 540
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		809 140	809 140
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	827 020	4 734 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-827 020</b>	<b>-4 734 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 880</b>	<b>-3 925 026</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 144 259
Øvrig langsiktig gjeld		4 514 706	6 459 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 514 706</b>	<b>10 603 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28	0
Leverandørgjeld		5 125	16 767
Annen kortsiktig gjeld		0	19 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 153</b>	<b>36 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 519 859</b>	<b>10 640 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 501 979</b>	<b>6 715 699</b>



Organisasjonsnr: 997 126 564  
CK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7493214.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3160058.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4333156.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4333156.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29565.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for  
**CK INVEST AS**

997126564

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



CK INVEST AS  
997 126 564

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 412 847	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 412 847</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 565	-59 131
Annen driftskostnad	2	-356 761	-133 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-386 326</b>	<b>-192 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 026 521</b>	<b>-192 975</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 129	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 129</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-122 505	-290 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-122 505</b>	<b>-290 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 375</b>	<b>-290 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 907 146</b>	<b>-483 869</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		3 907 146	-483 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 907 146</b>	<b>-483 869</b>



CK INVEST AS  
997 126 564

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 333 156	6 699 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 333 156</b>	<b>6 699 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 333 156</b>	<b>6 699 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 823	8 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 823</b>	<b>8 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 823</b>	<b>15 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 501 979</b>	<b>6 715 699</b>



CK INVEST AS  
997 126 564

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		193 600	193 600
Overkurs		615 540	615 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>809 140</b>	<b>809 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-827 020	-4 734 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-827 020</b>	<b>-4 734 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 880</b>	<b>-3 925 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 144 259
Øvrig langsiktig gjeld		4 514 706	6 459 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 514 706</b>	<b>10 603 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28	0
Leverandørgjeld		5 125	16 767
Annen kortsiktig gjeld		0	19 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 153</b>	<b>36 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 519 859</b>	<b>10 640 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 501 979</b>	<b>6 715 699</b>

KARMSUND, 14.04.2026

Cissel Alendal  
styrets leder



CK INVEST AS  
997 126 564

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver virksomhet i Haugesund kommune - innen kjøp og salg av fast eiendom

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 493 214
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 160 058
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 333 156</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 333 156</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 565

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Fortsatt drift

Styret anser at selskapets varige anleggsmidler har en vesentlig høyere markedsverdi enn den bokførte verdien. Styret mener derfor at det ikke er nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på egenkapitalsituasjonen. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor tilstede.