



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 332 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MM9 UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 80B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	21 359	33 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 359</b>	<b>33 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 359</b>	<b>-33 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>99</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	34 679	24 112
Annen rentekostnad		11 301	161
Annen finanskostnad			2 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 980</b>	<b>26 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 966</b>	<b>-26 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 325</b>	<b>-60 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-14 812	-13 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 513</b>	<b>-46 971</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-52 513</b>	<b>-46 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 513</b>	<b>-46 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 513</b>	<b>-46 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-52 513	-46 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 513</b>	<b>-46 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 580 960	823 955
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	67 325	60 219
Sum fordringer		67 325	60 219
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 249	95 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 249	95 907
Sum omløpsmidler		1 652 535	980 081
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 652 535</b>	<b>980 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	15 000	15 000
Sum opptjent egenkapital		15 000	15 000
Sum egenkapital		115 000	115 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Kortsiktig konserngjeld	4	1 537 535	858 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 535</b>	<b>865 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 537 535</b>	<b>865 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 652 535</b>	<b>980 081</b>



## RESULTATREGNSKAP

### MM9 UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	21 359	33 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 359</b>	<b>33 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 359</b>	<b>-33 813</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14	99
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	34 679	24 112
Annen rentekostnad		11 301	161
Annen finanskostnad		0	2 232
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 966</b>	<b>-26 406</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 325	-60 219
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-14 812	-13 248
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-52 513</b>	<b>-46 971</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-52 513</b>	<b>-46 971</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	52 513	46 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 513</b>	<b>-46 971</b>



**BALANSE 31.12.**

**MM9 UTBYGGING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 580 960	823 955
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	67 325	60 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 325</b>	<b>60 219</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 249	95 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 652 535</b>	<b>980 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 652 535</b>	<b>980 081</b>




## BALANSE 31.12.

### MM9 UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	15 000	15 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Konserngjeld	4	1 537 535	858 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 535</b>	<b>865 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 537 535</b>	<b>865 081</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 652 535</b>	<b>980 081</b>

Trondheim, 26.03.2021  
Styret i MM9 Utbygging AS

  
Mikal Haugen Bjørnstad  
styreleder



MM9 Utbygging AS

Noter 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

## Inntektsføring

Inntektsføring av salg av boliger skjer på leveringstidspunktet og bokføres som brutto salgsinntekt.

## Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktmetode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

## Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.



MM9 Utbygging AS

Noter 2020

**Note 1 - Skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-67 325	-60 219
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	67 325	60 219
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skattekostnad</b>		
Skattepliktig inntekt	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-14 812	-13 248
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-14 812</b>	<b>-13 248</b>

**Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	919 309 113	1 000	100	100 000

**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	15 000	115 000
Årsresultat		-52 514	-52 514
Mottatt konsernbidrag (78 %)		52 514	52 514
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>115 000</b>

**Note 4 - Konsernmellomværende**

Mellomværende	Selskap	2020	2019
Kortsiktig fordring	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom	67 325	60 219
Kortsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom	-1 537 535	-858 831
<b>Netto fordring</b>		<b>-1 470 210</b>	<b>-798 612</b>

Kortsiktig gjeld er renteberegnet med en rentesats tilsvarende 3 mnd NIBOR + 3,0 % i margin.



MM9 Utbygging AS

Noter 2020

**Note 5 - Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

**Note 6 - Lønnskostnad og andre honorarer**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

<b>Ytelser til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	18 380	19 875
Andre tjenester	-	12 375
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>18 380</b>	<b>32 250</b>

Honorar til revisor er inkludert mva.



Til generalforsamlingen i MM9 Utbygging AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert MM9 Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - MM9 Utbygging AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Trondheim, 26. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-03-26 09:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.