



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 398 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVEDVEGEN HANDEL AS
Forretningsadresse: c/o Paul Drageset
Georgernes Verft 17
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 6		
Annen driftsinntekt		3 061 865	1 750 048
Sum inntekter		3 061 865	1 750 048
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	423 132	1 146 783
Sum kostnader		423 132	1 146 783
Driftsresultat		2 638 733	603 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	13 441
Annen finansinntekt		1 448	3 113
Verdijustering investeringseiendommer	3	5 000 000	19 040 706
Sum finansinntekter		5 001 480	19 057 260
Annen rentekostnad		878 953	630 570
Sum finanskostnader		878 953	630 570
Netto finans		4 122 527	18 426 690
Ordinært resultat før skattekostnad		6 761 260	19 029 956
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 488 179	4 188 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 273 081	14 841 268
Årsresultat	2	5 273 081	14 841 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 273 081	14 841 268
Totalresultat		5 273 081	14 841 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 273 081	14 841 268
Sum overføringer og disponeringer	2	5 273 081	14 841 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 000 000	49 000 000
Sum varige driftsmidler		54 000 000	49 000 000
Sum anleggsmidler		54 000 000	49 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		342 833	
Andre kortsiktige fordringer		10 589	167 627
Sum fordringer		353 422	167 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 052	55 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 052	55 046
Sum omløpsmidler		359 475	222 673
SUM EIENDELER		54 359 475	49 222 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 852 253	14 841 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		18 852 253	14 841 268
Sum egenkapital	2	18 882 253	14 871 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 036 163	3 803 517
Sum avsetninger for forpliktelser		5 036 163	3 803 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	28 903 333	26 519 353
Sum annen langsiktig gjeld		28 903 333	26 519 353
Sum langsiktig gjeld		33 939 496	30 322 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 006	
Betalbar skatt		255 533	221 095
Skyldig offentlige avgifter		97 028	133 455
Kortsiktig konserngjeld		971 672	
Annen kortsiktig gjeld	5	35 487	3 673 985
Sum kortsiktig gjeld		1 537 726	4 028 535
Sum gjeld		35 477 222	34 351 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 359 475	49 222 673



Årsberetning 2020 - Mørkvedvegen Handel AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Mørkvedvegen Handel AS sin hovednæring er utleie av fast eiendom..

Selskapets virksomhet foregår i Ringsaker kommune hvor selskapet eier og leier ut fast eiendom.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra TNOK 1 750 i fjor til TNOK 3 062 i 2022. Årsresultatet ble i 2020 TNOK 5 273. Driftsinntektene ble som forventet basert på et fullt regnskapsår med full utleie av eiendommen.

Driftsresultat før skatt ble på TNOK 2 639. Årsresultatet ble på TNOK 5 273. Av årsresultatet utgjør verdiendring på utleid eiendom TNOK 3 900.

Selskapets omløpsmidler var TNOK 359 per 31.12.2020. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 4,3 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 11,7 % pr. 31.12.2019. Denne økningen skyldes til dels oppgjør av kortsiktig gjeld i selskapet. Selskapets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2020 kan selskapet nedbetale ekstern kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året TNOK 54 359, sammenlignet med TNOK 49 223 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 34,7 %, sammenlignet med 30,2 % pr. 31.12.2019.

Fremtidig utvikling

Selskapet har en forventning om stabile forhold i fremtiden og forventer en positiv vekst i årene fremover.

Finansiell risiko

Mørkvedvegen Handel AS er i liten grad eksponert for annen finansiell risiko enn renteendringer.

Markedsrisiko

Selskapet anser markedsrisikoen som svært lav da alle inntekter, kostnader og finansielle forpliktelser er i norske kroner. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Mørkvedvegen Handel AS:

Annen egenkapital TNOK 5 273

Totalt disponert TNOK 5 273

Forslaget er begrunnet i eierens ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte.

Likestilling og diskriminering

Selskapets styre består av fire personer, alle menn.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Ytre miljø

Selskapet har som mål å ta i bruk miljøvennlig teknologi og produkter i større grad i fremtiden.

Andre forhold

Det er etter selskapets vurdering ingen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremkommer av årsregnskapet og noter.

Selskapet er ikke vesentlig påvirket av covid-19-pandemien.

Brumunddal, 16.04.2021

Sigmund Andre Hjorth (sign.)
Styrets leder

Rolf Arne Høyen (sign.)
Styremedlem

Baard Mühlbradt (sign.)
Styremedlem

Kenneth Ferger Høyen (sign.)
Styremedlem



Mørkvedvegen Handel AS Årsregnskap 2020

Noter

Regnskapsprinsipper

Mørkvedvegen Handel AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Ringsaker kommune.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter:

- Investeringseiendommer til virkelig verdi over resultatet.

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig virkelig verdi av investeringseiendommer. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i årets konsernregnskap.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Dette redegjøres for i det følgende:

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva selskapet forventer å motta for varen eller tjenesten. Selskapet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.



Mørkvedvegen Handel AS Årsregnskap 2020

Noter

Garantiforpliktelser

Selskapet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet, iht. kjøpslovgivingen i det aktuelle land. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler.

Inntekter fra salg av tjenester

Selskapet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som selskapet tilbyr disse. Selskapet innregner inntekter over tid i henhold til ferdigstilleelsesgrad i prosjektet, ved bruk av en inndata- eller utdatametode. Den metoden som anvendes er den som best reflekterer overføringen av kontroll.

Utgifter til kontraktsinngåelse

Selskapet har valgt å benytte seg av den praktiske løsningen for utgifter knyttet til oppnåelse av en kontrakt som tillater at selskapet løpende kostnadsfører slike utgifter, dersom tilhørende inntekt er forventet innregnet innen ett år. Når inntekten innregnes over flere perioder innregner selskapet de løpende marginale utgiftene knyttet til oppnåelse av en kontrakt som en eiendel, gitt at utgiftene er forventet å bli gjenvunnet i løpet av kontraktperioden. Innregnede eiendeler amortiseres på en systematisk måte som samsvarer med overføringen av varen eller tjenesten til kunden, og revurderes på slutten av hver rapporteringsperiode.

Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd regnskapsføres når det foreligger rimelig sikkerhet for at selskapet vil oppfylle vilkårene knyttet til tilskuddene, og tilskuddene vil bli mottatt. Tilskudd relatert til inntekt presenteres enten som inntekt på egen linje eller «annen driftsinntekt» eller som kostnadsreduksjon for å sammenstilles med kostnadene de er ment å kompensere for. Regnskapsføring av driftstilskudd innregnes på en systematisk måte over tilskuddsperioden.

Investeringsstilskudd balanseføres og innregnes på en systematisk måte over eiendelens brukstid. Tilskuddet bokføres som utsatt inntekt i balansen, eller ved at tilskuddet reduserer den balanseførte verdien av eiendelen med verdien av tilskuddet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret med unntak av:

- førstegangsinnregning av goodwill,
- førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som
 - ikke er en virksomhetssammenslutning, og
 - som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller
- skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)

-midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet når selskapet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.



Mørkvedvegen Handel AS Årsregnskap 2020

Noter

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i selskapet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over følgende brukstid:

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Investerings eiendommer måles til virkelig verdi. Investerings eiendommer avskrives ikke og testes årlig for verdifall.



Mørkvedvegen Handel AS Årsregnskap 2020

Noter

Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

Varebeholdninger / Prosjekter i arbeid

Varelager måles til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket salgsomkostninger. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Egenproduserte varer inkluderer variable kostnader og faste kostnader som kan allokeres basert på normal kapasitetsutnyttelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. For regnskapsprinsipper knyttet til tapsavsetninger, se «Avsetninger for tap på finansielle eiendeler» under.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

Finansielle eiendeler

Selskapets finansielle eiendeler er: derivater, kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell selskapet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner selskapet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader.



Mørkvedvegen Handel AS Årsregnskap 2020

Noter

Avsetninger

En avsetning innregnes når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløpte for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Konter og kontantstrømoppstilling

Konter og kontantekvivalenter omfatter konter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av konter og kontantekvivalenter.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Enkeltransaksjoner- og hendelser

Selskapet ble stiftet 25.06.2019.

Det ble den 16.09.2019 gjennomført en fisjon hvor Mørkvedvegen Handel AS var det overtakende foretak, mens Byporten Sør AS (org. nr. 918 744 495) var det overdragende foretak.

Endring i regnskapsprinsipper / implementeringseffekten av IAS 40

Årsregnskapet 2020 er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapskikk.

Investerings eiendommer føres nå til virkelig verdi med verdiendring over resultatet. Tidligere var investerings eiendommene bokført til historisk kostpris med avskrivning over forventet økonomisk levetid.

Implementeringseffekten av IAS 40 er presentert under:

Avstemming av overgangseffekt

Bokført verdi av investerings eiendommer

- Virkelig verdi av investerings eiendom 31.12.2019

- Utsatt skatt på merverdien

Effekt ført over resultat



Mørkvedvegen Handel AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor, eksl. mva	2020	2019
Revisjon	12 000	7 000
Andre tjenester	177 575	7 000
Sum	189 575	14 000

Note 2 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	14 841 268	14 871 268

Årets endring i egenkapital:

Utbytte	0	-1 413 830	-1 413 830
Andre endringer		151 734	151 734
Årsresultat	0	1 373 081	1 373 081
Egenkapital 31.12.	30 000	14 952 253	14 982 253

Det er registrert verdijustering av investeringseiendommer p.g.a. innarbeidelse til virkelig verdi i.h.t. IFRS. I 2019 er registrert brutto beløp kr. 49 000 000 og utsatt skatt på innarbeidet merverdi. Netto ført verdijustering over resultat i 2020 utgjør kr. 5 000 000 og utsatt skatt på denne.

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Ordinære aksjer	Pålydende	Sum
Mühlbradt Eiendom AS	75	200	15 000
Høyen Eiendom AS	55	200	11 000
Idle Invest AS	10	200	2 000
Aktiv1.no AS	5	200	1 000
Høyen Gruppen AS	5	200	1 000
Sum	150	30 000	30 000

Ledende personer	Verv	Ordinære aksjer	Totalt antall aksjer	Antall opsjoner
Sigmund Hjort	Styreleder	-	-	-
Baard Mühlbradt	Styremedlem	-	-	-
Rolf Arne Høyen	Styremedlem	-	-	-
Kenneth Ferger Høyen	Styremedlem	-	-	-



Mørkvedvegen Handel AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 3 - Anleggsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	49 000 000	49 000 000
Tilgang driftsmidler	0	0
Verdijustering eiendom	5 000 000	5 000 000
Avgang driftsmidler	-	-
Sum anskaffelseskost pr. 31.12	54 000 000	54 000 000
Akkumulert av- og nedskrivning pr. 31.12	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	54 000 000	54 000 000

Alle eiendommene eies av selskapet.

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygninger eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi basert på årlig verdsettelse av markedsverdi foretatt av selskapet Byggpartner K. G. Skjelbostad. Disse har lang erfaring i å verdsette denne typen investerings eiendommer og har utstrakt erfaring med området selskapets eiendommer er lokalisert. Verdsettelsen er gjort ved å diskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer.

De verdier som fremkommer tilsvarer antatte markedsverdier i transaksjoner mellom uavhengige parter.

<i>Forutsetninger lagt til grunn ved verdsettelsen</i>	Sum
Realrente	-0,80 %
Objektrisiko	1,00 %
Markedsrisiko	1,00 %
Eiendomsrisiko	2,00 %
Renteglidning	2,50 %
Realavkastningskrav	5,70 %

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår.

Den siste uavhengige verdsettelsen ble foretatt i november 2020.

Investerings eiendommer avskrives ikke.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investerings eiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.



Mørkvedvegen Handel AS Årsregnskap 2020

Noter

Det foreligger ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser til å kjøpe, konstruere eller utvikle investeringseiendommer.

Investeringseiendommene er stilt som sikkerhet (pant) for selskapets låneforpliktelser.

<i>Resultat fra investeringseiendommer bokført til virkelig verdi</i>	2020	2019
Leieinntekter	3 061 865	1 750 048
Direkte kostnader som genererer leieinntekter	206 952	770 556
Direkte kostnader som ikke genererer leieinntekter	216 180	375 460
Resultat	2 638 733	604 032

Note 4 - Skatt

<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 761 260	19 029 956
Permanente forskjeller	3 192	9 534
Endring midlertidige forskjeller	-5 602 937	-17 288 715
Benyttet fremførbart underskudd	0	-
<i>Sum grunnlag betalbar skatt</i>	1 161 515	1 750 775
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	255 533	385 171

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	255 533	385 171
Endring utsatt skatt	1 232 646	3 803 517
Årets totale skattekostnad	1 488 179	4 188 688

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i>	2020	2019
Anleggsmidler	22 891 652	17 288 715
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring og ubenyttet godtgjørelse	-	-
<i>Sum forskjeller som utlignes</i>	22 891 652	17 288 715
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (22%)	5 036 163	3 803 517



Mørkvedvegen Handel AS
Årsregnskap 2020

Noter

Note 5 - Mellomværende med nærstående

<i>Selskap</i>	2020	
	Fordring	Gjeld
Byporten Sør AS	1 676 357	-
Mühlbradt Eiendom AS	-	-
Fisjongsgjeld	-	2 648 030
Sum	1 676 357	2 648 030

Note 6 - Kjøp og salg med nærstående

<i>Selskap</i>	2020	
	Kjøp	Salg
Høyen Eiendom AS	20 000	-
Høyen Drift AS	168 781	-
Sum	188 781	-

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

<i>Gjeld</i>	2019
Langsiktig lån	28 903 333
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	25 269 353
<i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	54 000 000



MØRKVEDVEGEN HANDEL AS

KONTANTSTRØM

Resultat før skatt	19 029 955	6 761 260
Skatt	0	-1 488 179
Gevinst ved salg av aksjer	0	0
Avskrivning	0	0
Verdijustering	-19 040 706	-5 000 000
Endring varelager	0	0
Endring kundefordringer	0	-342 833
Endring andre fordringer	-167 627	157 038
Endring konsernfordringer	0	0
Endring leverandørgjeld	0	178 006
Endring skyldige offentlige avgifter	133 455	-36 427
Endring annen kortsiktig gjeld	3 673 985	-990 470
Endring andre avsetninger for forpliktelse	0	0
Endring arbeidskapital	3 639 813	-1 034 686
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 629 062	-761 605
Inn-/utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-31 801 639	0
Inn-/utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-31 801 639	0
Inn-/utbetalinger konsernfordringer	0	-1 664 137
Inn-/utbetalinger ved langsiktig gjeld	26 519 353	2 383 980
Netto endring i kassekreditt	0	0
Andre endringer	1 708 270	1 406 598
Utbetalinger av utbytte	0	-1 413 830
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	28 227 623	712 611
Netto kontantstrøm for perioden	55 046	-48 994
Bankinnskudd 1.1.	0	55 046
Bankinnskudd 31.12.	55 046	6 052
Bankinnskudd 31.12. iht regnskap	55 046	6 052



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i Mørkvedvegen Handel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mørkvedvegen Handel AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 273 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Pemneo Dokumentnøkkel: 01VT5-GJZNN-4WLGJ-84IQB-QQESG-IQQMZ



SANDBERG
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020
Mørkvedvegen Handel AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 22. april 2021
Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert

Pemneo Dokumentnøkkel:01V75-GJZNN-4WLGJ-84IQB-QQESG-IQQMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 213.145.xxx.xxx

2021-07-01 07:30:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 01VT5-GJZNN-4WLGJ-84IQB-QQESG-IQQMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Mørkvedvegen Handel AS

Resultatregnskap
Kontantstrømoppstilling
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 713 247



Resultatregnskap			
Mørkvedvegen Handel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 061 865	1 750 048
Sum driftsinntekter		3 061 865	1 750 048
Annen driftskostnad	1	423 132	1 146 783
Sum driftskostnader		423 132	1 146 783
Driftsresultat		2 638 733	603 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	13 441
Annen finansinntekt		1 448	3 113
Verdijustering investeringseiendommer	3	5 000 000	19 040 706
Annen rentekostnad		878 953	630 570
Resultat av finansposter		4 122 527	18 426 690
Ordinært resultat før skattekostnad		6 761 260	19 029 956
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 488 179	4 188 688
Ordinært resultat		5 273 081	14 841 268
Årsresultat	2	5 273 081	14 841 268
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 273 081	14 841 268
Sum overføringer	2	5 273 081	14 841 268



Balanse			
Mørkvedvegen Handel AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 000 000	49 000 000
Sum varige driftsmidler		54 000 000	49 000 000
Andre langsiktige fordringer		1 676 357	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 676 357	0
Sum anleggsmidler		55 676 357	49 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		342 833	0
Andre kortsiktige fordringer		10 589	167 627
Sum fordringer		353 422	167 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 052	55 046
Sum omløpsmidler		359 475	222 673
Sum eiendeler		56 035 832	49 222 673



Balanse			
Mørkvedvegen Handel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 852 253	14 841 268
Sum opptjent egenkapital		18 852 253	14 841 268
Sum egenkapital	2	18 882 253	14 871 268
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 036 163	3 803 517
Sum avsetning for forpliktelser		5 036 163	3 803 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	28 903 333	26 519 353
Sum annen langsiktig gjeld		28 903 333	26 519 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 006	0
Betalbar skatt		255 533	221 095
Skyldig offentlige avgifter		97 028	133 455
Gjeld til selskap i samme konsern		2 648 029	0
Annen kortsiktig gjeld	5	35 487	3 673 985
Sum kortsiktig gjeld		3 214 083	4 028 535
Sum gjeld		37 153 579	34 351 405
Sum egenkapital og gjeld		56 035 832	49 222 673



Balanse

Mørkvedvegen Handel AS

Brumunddal, 16.04.2021
Styret i Mørkvedvegen Handel AS

Sigmund Andre Hjorth
styreleder

Rolf Arne Høyen
styremedlem

Baard Mühlbradt
styremedlem

Kenneth Ferger Høyen
styremedlem