



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARMELINA AS  
Forretningsadresse: c/o EconPartner as  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		184 368	180 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 368</b>	<b>180 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	123 131	123 131
Annen driftskostnad	2	415 884	435 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 015</b>	<b>558 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 647</b>	<b>-378 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			191 128
Annen renteinntekt		11 513	881 619
Annen finansinntekt		3 224 427	16 213 357
Gevinst/tap ved salg av aksjer		26 202 771	2 340 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 438 711</b>	<b>19 626 958</b>
Verdiendring markedsbaserte aksjer	3	15 433 327	-11 087 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 981	
Annen rentekostnad		1 244 484	810 072
Annen finanskostnad		478 782	38 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 167 573</b>	<b>-10 239 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 271 138</b>	<b>29 866 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 916 491</b>	<b>29 488 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 201	6 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 910 290</b>	<b>29 481 790</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 910 290</b>	<b>29 481 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 910 290</b>	<b>29 481 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 910 290</b>	<b>29 481 790</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			29 481 790
Overført fra annen egenkapital		11 910 290	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 910 290</b>	<b>29 481 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 684 536	5 807 666
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 684 536</b>	<b>5 807 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	718 421	718 421
Lån til foretak i samme konsern	8	883 000	1 934 294
Investeringer i tilknyttet selskap	7	267 500	267 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	3	66 070 933	66 811 531
Andre langsiktige fordringer	8		1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 939 854</b>	<b>71 231 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 624 389</b>	<b>77 039 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 836	1 215
Andre kortsiktige fordringer	2		14 478 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 836</b>	<b>14 479 539</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	63 208 097	28 754 047
<b>Sum investeringer</b>		<b>63 208 097</b>	<b>28 754 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 112 407	22 735 217



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 112 407</b>	<b>22 735 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 326 340</b>	<b>65 968 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 950 729</b>	<b>143 008 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		557 023	557 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 023</b>	<b>657 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 348 634	126 541 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 348 634</b>	<b>126 541 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>117 005 657</b>	<b>127 198 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	28 827 898	12 192 809
Leverandørgjeld		-1 292	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		118 466	616 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 945 072</b>	<b>12 809 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 945 072</b>	<b>15 809 218</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 950 729</b>	<b>143 008 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARMELINA AS  
Forretningsadresse: c/o EconPartner as  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 242 024  
CARMELINA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		184 368	180 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 368</b>	<b>180 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	123 131	123 131
Annen driftskostnad	2	415 884	435 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 015</b>	<b>558 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 647</b>	<b>-378 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			191 128
Annen renteinntekt		11 513	881 619
Annen finansinntekt		3 224 427	16 213 357
Gevinst/tap ved salg av aksjer		26 202 771	2 340 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 438 711</b>	<b>19 626 958</b>
Verdiendring markedsbaserte aksjer	3	15 433 327	-11 087 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 981	
Annen rentekostnad		1 244 484	810 072
Annen finanskostnad		478 782	38 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 167 573</b>	<b>-10 239 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 271 138</b>	<b>29 866 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 916 491</b>	<b>29 488 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 201	6 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 910 290</b>	<b>29 481 790</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 910 290</b>	<b>29 481 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 910 290</b>	<b>29 481 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 910 290</b>	<b>29 481 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			29 481 790



Overført fra annen egenkapital	11 910 290	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>11 910 290</b>	<b>29 481 790</b>



Organisasjonsnr: 989 242 024  
CARMELINA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 684 536	5 807 666
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 684 536</b>	<b>5 807 666</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	718 421	718 421
Lån til foretak i samme konsern	8	883 000	1 934 294
Investeringer i tilknyttet selskap	7	267 500	267 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	3	66 070 933	66 811 531
Andre langsiktige fordringer	8		1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 939 854</b>	<b>71 231 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 624 389</b>	<b>77 039 413</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 836	1 215
Andre kortsiktige fordringer	2		14 478 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 836</b>	<b>14 479 539</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3, 6	63 208 097	28 754 047
<b>Sum investeringer</b>		<b>63 208 097</b>	<b>28 754 047</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 112 407	22 735 217
----------------------------------	--	------------	------------



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 112 407	22 735 217
Sum omløpsmidler		75 326 340	65 968 803
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 950 729</b>	<b>143 008 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		557 023	557 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 023</b>	<b>657 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 348 634	126 541 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 348 634</b>	<b>126 541 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>117 005 657</b>	<b>127 198 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	28 827 898	12 192 809
Leverandørgjeld		-1 292	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		118 466	616 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 945 072</b>	<b>12 809 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 945 072</b>	<b>15 809 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 950 729</b>	<b>143 008 216</b>



Organisasjonsnr: 989 242 024  
CARMELINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Carmelina AS

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 989 242 024



### RESULTATREGNSKAP

CARMELINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		184 368	180 435
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 368</b>	<b>180 435</b>
Avskrivning driftsmidler	1	123 131	123 131
Annen driftskostnad	2	415 884	435 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>539 015</b>	<b>558 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 647</b>	<b>-378 453</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	191 128
Annen renteinntekt		11 513	881 619
Annen finansinntekt		3 224 427	16 213 357
Gevinst/tap ved salg av aksjer		26 202 771	2 340 853
Verdiendring markedsbaserte aksjer	3	15 433 327	-11 087 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 981	0
Annen rentekostnad		1 244 484	810 072
Annen finanskostnad		478 782	38 199
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 271 138</b>	<b>29 866 643</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 916 491	29 488 190
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 201	6 399
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 910 290</b>	<b>29 481 790</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 910 290</b>	<b>29 481 790</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	29 481 790
Overført fra annen egenkapital		-11 910 290	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 910 290</b>	<b>29 481 790</b>

CARMELINA AS

SIDE 2



### BALANSE

CARMELINA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 684 536	5 807 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 684 536</b>	<b>5 807 666</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	718 421	718 421
Lån til foretak i samme konsern	8	883 000	1 934 294
Investeringer i tilknyttet selskap	7	267 500	267 500
Investeringer i aksjer og andeler	3	66 070 933	66 811 531
Andre langsiktige fordringer	8	0	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 939 854</b>	<b>71 231 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 624 389</b>	<b>77 039 413</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 836	1 215
Andre kortsiktige fordringer	2	0	14 478 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 836</b>	<b>14 479 539</b>
Markedsbaserte aksjer	3, 6	63 208 097	28 754 047
<b>Sum investeringer</b>		<b>63 208 097</b>	<b>28 754 047</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 112 407	22 735 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 326 340</b>	<b>65 968 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>148 950 729</b>	<b>143 008 216</b>



## BALANSE

### CARMELINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		557 023	557 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 023</b>	<b>657 023</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		116 348 634	126 541 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 348 634</b>	<b>126 541 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>117 005 657</b>	<b>127 198 998</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	28 827 898	12 192 809
Leverandørgjeld		-1 292	0
Annen kortsiktig gjeld		118 466	616 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 945 072</b>	<b>12 809 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 945 072</b>	<b>15 809 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>148 950 729</b>	<b>143 008 216</b>

Oslo, 27.06.2022  
Styret i Carmelina AS

Christian Gunnar Mahmoud Hoff Maktabi  
styreleder



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 156 537	6 156 537
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 156 537</b>	<b>6 156 537</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	472 002	472 002
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 684 535</b>	<b>5 684 535</b>
Årets ordinære avskrivninger	123 131	123 131
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2021.

Styrets leder har en fordring på selskapet på kr 100 000. Fordringen er ikke renteberegnet.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 92 975.

## Note 3 Markedsbaserte aksjer og andre investeringer

	Balansført verdi
<b>Omløpsmidler</b>	
Aksjer i handelsportefølje NOK	37 351 022
Aksjer i utenlandsk valuta	25 857 075
<b>Sum</b>	<b>63 208 097</b>

Aksjene i handelsporteføljen verdivurderes til markedsverdi per 31.12.

De markedsbaserte aksjene er finansiert med kreditthandel hos Pareto Securities AS.

Totalt lånebeløp per 31.12.2021 er NOK 28 827 898.

**Investeringer i aksjer og andeler** består av langsiktige aksjeinvesteringer med eierandel < 20 %. Aksjene er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi hvor dette antas ikke å være av forbigående art.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 399
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>6 399</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 910 290	29 488 190
Permanente forskjeller	-6 457 429	-30 452 258
Endring i midlertidige forskjeller	174 331	187 131
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 627 192	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-776 937</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-472 028	-348 898	123 131
Gevinst – og tapskonto	204 800	256 000	51 200
<b>Sum</b>	<b>-267 228</b>	<b>-92 898</b>	<b>174 331</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 460 129	-9 087 322	-5 627 192
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 727 358	9 180 219	5 452 861
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01.2021	100 000	557 023	126 541 975	127 198 998
Tilleggsutbytte 1. oktober		0	-22 103 631	-22 103 631
Årets resultat			11 910 290	11 910 290
<b>Per 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>557 023</b>	<b>116 348 634</b>	<b>117 005 657</b>



## Note 6 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 827 898	-2 288 180
<b>Sum</b>	<b>31 827 898</b>	<b>711 820</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 684 536	5 807 666
Markedsbaserte aksjer, pantsatt i VPS	37 351 022	20 370 586
<b>Sum</b>	<b>43 035 558</b>	<b>26 178 253</b>

## Note 7 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

	Eier-/stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Christians Interiors AS	90%	656 563	2 622 287	4 231 424
Christians Interiors AB (i NOK)	100%	0	-21 118	-348 624
Christians & Hennie AS	50%	260 000	1 766 554	537 887
Bonum Prosjekt 6 AS 2020	25%	7 500	-59 304	975 618
Din Din Holding AS	100%	52 800	-27 659	17 883
<b>Totalt</b>		<b>976 863</b>	<b>4 280 760</b>	<b>5 414 188</b>

Aksjene i Christians Interiors AB er nedskrevet til NOK 0 per 31.12.2021 i henhold til foretatt vurdering av virkelig verdi. Resultat og egenkapital for Christians Interiors AB er omregnet til NOK med kurs per 31.12.2021, SEK 97,45.

## Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	883 000	3 434 294
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>883 000</b>	<b>3 434 294</b>

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CARMELINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	100,0	0
A-aksjer	100	100,0	10 000
B-aksjer	900	100,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>



A-aksjene har vektet stemmerett og bestemmelsesrett vedrørende uytbytte, forkjøps- og løsningsretter m.v. 100 A-aksjer gir 10 stemmer per aksje, totalt 1 000 stemmer. 900 B-aksjer gir 1 stemme per aksje, totalt 900 stemmer. Samlet antall stemmer i selskapet er 1 900.



Til generalforsamlingen i  
**Carmelina AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

Vi har revidert Carmelina AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11.910.290. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BakerTilly Grimrud & Co., Foretaksregisteret 948 315 963 MVA, trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

Member of The Norwegian Institute of Public Accountants.

Pemco Dokumentnøkkel: OPST2-10170-FJ46Z-EDYWO-5BNLZ-C25Q7



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Baker Tilly Grimsrud & Co.

Svein Erik Egeland  
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: OPST2-10170-FJ46Z-EDYWO-5BNLZ-C2507

Oslo, 27. juni 2022



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svein Erik Egeland

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Baker Tilly Grimsrud & Co.

Serienummer: 9578-5998-4-2136402

IP: 85.252.xxx.xxx

2022-07-04 10:02:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPST2-10170-FJ462-EDYWO-5BNLZ-C25Q7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>