



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 499 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10		
Husleieinntekt		23 591 471	23 148 701
Annen driftsinntekt	8		
Sum inntekter		23 591 471	23 148 701
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	7	11 282 820	11 282 820
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	5 749 640	1 518 466
Sum kostnader		17 032 460	12 801 286
Driftsresultat		6 559 011	10 347 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		36 293	255 551
Sum finansinntekter		36 293	255 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	111 857	115 019
Annen rentekostnad		2 257 514	2 964 621
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		2 369 446	3 079 640
Netto finans		-2 333 153	-2 824 089
Ordinært resultat før skattekostnad		4 225 858	7 523 326
Skattekostnad	5	929 689	1 655 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 296 169	5 867 358
Årsresultat		3 296 169	5 867 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 296 169	5 867 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		3 296 169	5 867 358
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-10 694 698	2 567 358
Ordinært utbytte			3 300 000
Avgitt konsernbidrag		-13 990 867	
Sum overføringer og disponeringer		3 296 169	5 867 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 362 046	9 345 593
Sum immaterielle eiendeler		12 362 046	9 345 593
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7	229 090 268	182 781 822
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, og lignende	7		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	7		
Sum varige driftsmidler		229 090 268	182 781 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	13 770	6 885
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 072 485	2 072 485
Sum finansielle anleggsmidler		2 086 255	2 079 370
Sum anleggsmidler		243 538 569	194 206 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 500	315 505
Fordringer mot foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap	10	144 781	5 688 710
Andre kortsiktige fordringer		260 434	
Sum fordringer		464 715	6 004 215
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 949 433	8 754 093
Sum omløpsmidler		7 414 148	14 758 308
SUM EIENDELER		250 952 717	208 965 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	59 921 738	59 921 738
Annen innskutt egenkapital	4	15 000 000	
Sum innskutt egenkapital		74 981 738	59 981 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 912 122	7 615 953
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 912 122	7 615 953
Sum egenkapital		85 893 860	67 597 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 450 000	101 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	50 148 507	21 657 000
Sum annen langsiktig gjeld		143 598 507	122 807 000
Sum langsiktig gjeld		143 598 507	122 807 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	7 700 000	7 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sertifikatlån	6		
Kassekreditt	6		
Leverandørgjeld		813 310	102 846
Betalbar skatt	5		3 735 598
Skyldige offentlige avgifter			36 904
Utbytte	8		3 300 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8	7 490 958	3 286 422
Annen kortsiktig gjeld	6	5 456 082	398 633
Sum kortsiktig gjeld		21 460 349	18 560 403
Sum gjeld		165 058 857	141 367 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 952 717	208 965 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465069

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 499 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 913 499 166
BERGERVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10		
Husleieinntekt		23 591 471	23 148 701
Annen driftsinntekt	8		
Sum inntekter		23 591 471	23 148 701
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	7	11 282 820	11 282 820
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	5 749 640	1 518 466
Sum kostnader		17 032 460	12 801 286
Driftsresultat		6 559 011	10 347 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		36 293	255 551
Sum finansinntekter		36 293	255 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	111 857	115 019
Annen rentekostnad		2 257 514	2 964 621
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		2 369 446	3 079 640
Netto finans		-2 333 153	-2 824 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	4 225 858	7 523 326
Skattekostnad		929 689	1 655 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 296 169	5 867 358
Årsresultat		3 296 169	5 867 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 296 169	5 867 358
Totalresultat		3 296 169	5 867 358
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-10 694 698	2 567 358



Ordinært utbytte		3 300 000
Avgitt konsernbidrag	-13 990 867	
Sum overføringer og disponeringer	3 296 169	5 867 358



Organisasjonsnr: 913 499 166
BERGERVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 362 046	9 345 593
Sum immaterielle eiendeler		12 362 046	9 345 593
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7	229 090 268	182 781 822
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, og lignende	7		
Driftsløsøre, transportsmidler og inventar o.l	7		
Sum varige driftsmidler		229 090 268	182 781 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	13 770	6 885
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 072 485	2 072 485
Sum finansielle anleggsmidler		2 086 255	2 079 370
Sum anleggsmidler		243 538 569	194 206 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 500	315 505
Fordringer mot foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap	10	144 781	5 688 710
Andre kortsiktige fordringer		260 434	
Sum fordringer		464 715	6 004 215
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 949 433	8 754 093
Sum omløpsmidler		7 414 148	14 758 308
SUM EIENDELER		250 952 717	208 965 093
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	59 921 738	59 921 738
Annen innskutt egenkapital	4	15 000 000	
Sum innskutt egenkapital		74 981 738	59 981 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 912 122	7 615 953
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 912 122	7 615 953
Sum egenkapital		85 893 860	67 597 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 450 000	101 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	50 148 507	21 657 000
Sum annen langsiktig gjeld		143 598 507	122 807 000
Sum langsiktig gjeld		143 598 507	122 807 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	7 700 000	7 700 000
Sertifikatlån	6		
Kassekreditt	6		
Leverandørgjeld		813 310	102 846
Betalbar skatt	5		3 735 598
Skyldige offentlige avgifter			36 904
Utbytte	8		3 300 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8	7 490 958	3 286 422
Annen kortsiktig gjeld	6	5 456 082	398 633
Sum kortsiktig gjeld		21 460 349	18 560 403
Sum gjeld		165 058 857	141 367 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 952 717	208 965 093



Organisasjonsnr: 913 499 166
BERGERVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Bergerveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergerveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-05 10:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2021

Bergerveien 12 AS





Bergerveien 12 AS Resultat

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt		23 591 471	23 148 701
Sum driftsinntekter		23 591 471	23 148 701
Ordinære avskrivninger	7	11 282 820	11 282 820
Annen driftskostnad	2	5 749 640	1 518 466
Sum driftskostnader		17 032 460	12 801 286
Driftsresultat		6 559 011	10 347 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 293	255 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-111 857	-115 019
Annen rentekostnad		-2 257 514	-2 964 621
Annen finanskostnad		-75	0
Netto finansresultat		-2 333 153	-2 824 089
Resultat før skattekostnad		4 225 858	7 523 326
Skattekostnad	5	929 689	1 655 968
ÅRSRESULTAT		3 296 169	5 867 358
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		-13 990 867	0
Foreslått utbytte		0	-3 300 000
Overført annen egenkapital		10 694 698	-2 567 358
Sum overført		-3 296 169	-5 867 358





Bergerveien 12 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 362 046	9 345 593
Sum immaterielle eiendeler		12 362 046	9 345 593
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7	229 090 268	182 781 822
Sum varige driftsmidler		229 090 268	182 781 822
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	13 770	6 885
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 072 485	2 072 485
Sum finansielle anleggsmidler		2 086 255	2 079 370
Sum anleggsmidler		243 538 569	194 206 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 500	315 505
Lån til tilknyttet selskap	10	144 781	5 688 710
Andre kortsiktige fordringer		260 434	0
Sum fordringer		464 715	6 004 215
Bankinnskudd		6 949 433	8 754 093
Sum omløpsmidler		7 414 148	14 758 308
SUM EIENDELER		250 952 717	208 965 093





Bergerveien 12 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	59 921 738	59 921 738
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	15 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		74 981 738	59 981 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 912 122	7 615 953
Sum opptjent egenkapital		10 912 122	7 615 953
Sum egenkapital		85 893 860	67 597 691
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 450 000	101 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	50 148 507	21 657 000
Sum annen langsiktig gjeld		143 598 507	122 807 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 700 000	7 700 000
Leverandørgjeld		813 310	102 846
Betalbar skatt	5	0	3 735 598
Skyldige offentlige avgifter		0	36 904
Utbytte	8	0	3 300 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8	7 490 958	3 286 422
Annen kortsiktig gjeld	6	5 456 082	398 633
Sum kortsiktig gjeld		21 460 349	18 560 403
Sum gjeld		165 058 857	141 367 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 952 717	208 965 093

Oslo, 25.03.2022

Styret i Bergerveien 12 AS

Camilla Krogh
styreleder

Erik Carl Rosness
styremedlem





Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Revisor

Det er for 2021 kostnadsført kr 19 134 i revisjonshonorar.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bergerveien 12 AS pr. 31.12.2021 består av 30 000 aksjer à kr 2.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	60 000	59 921 738	0	7 615 953	67 597 691
Konsemdrag mottatt				13 990 867	13 990 867
Konsemdrag avgitt				-13 990 867	-13 990 867
Ikke registrert kapitalforhøyelse			15 000 000		15 000 000
Årets resultat				3 296 169	3 296 169
Egenkapital 31.12.2021	60 000	59 921 738	15 000 000	10 912 122	85 893 860

Note 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 946 142	3 735 598
Endring i utsatt skattefordel	-3 016 453	-2 079 630
Skattekostnad ordinært resultat	929 689	1 655 968

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 225 858	7 523 326
Permanente forskjeller	0	3 802
Endring i midlertidige forskjeller	13 711 150	9 452 862
Avgitt konsernbidrag	-17 937 009	0
Skattepliktig inntekt	0	16 979 990

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 946 142	3 735 598
Betalbar skatt på avgitt konsemdrag	-3 946 142	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 735 598

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 225 858	7 523 326
Beregnet skatt av resultat før skatt	929 689	1 655 132
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	836
Sum	929 689	1 655 968
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-52 018 673	-42 479 968	9 538 706
Gevinst – og tapskonto	-4 172 445	0	4 172 445
Sum	-56 191 118	-42 479 968	13 711 150

Grunnlag for utsatt skattefordel	-56 191 118	-42 479 968	13 711 150
---	--------------------	--------------------	-------------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-12 362 046	-9 345 593	3 016 453
-----------------------------------	--------------------	-------------------	------------------

Note 6 Gjeld / pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig lån til Nordea	93 450 000	101 150 000
Kortsiktig lån til Nordea	7 700 000	7 700 000
Påløpte, ikke forfalte renter	436 968	398 633
Sum	101 586 968	109 248 633

Lånet nedbetales kvartalsvis med 1 925 000 kr frem til 25.04.2023 hvor restbeløpet på kr 91 525 000 skal betales.

Som sikkerhet for gjelden er eiendommen pantsatt. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 229 090 268 pr. 31.12.2021.





Note 7 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	146 861 926	75 212 632	13 354 235	235 428 792
Tilgang i året	41 165 927		37 815 501	78 981 428
Avgang i året	21 390 162			21 390 162
Anskaffelseskost 31.12.21	166 637 691	75 212 632	51 169 735	293 020 058
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021		52 646 970		52 646 970
Årets ordinære avskrivninger		11 282 820		11 282 820
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	63 929 790	0	63 929 790
Bokført verdi 31.12.21	166 637 691	11 282 842	51 169 735	229 090 268
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Ferdig avskrevet 31.12.2022	Avskrives ikke	

Note 8 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
Gjeld		
Avsatt utbytte til Ferd Eiendom AS	0	3 300 000
Kortsiktig gjeld til Ferd Eiendom AS	3 259 932	0
Kortsiktig gjeld til Ferd AS	213 735	67 198
Kortsiktig gjeld til Rabekkgata 4-6 AS	686 210	0
Kortsiktig lån fra Ferd Eiendom AS	3 331 081	3 219 224
Sum	7 490 958	6 586 422
Resultat		
Rentekostnad til Ferd Eiendom AS	-111 857	-115 019
Sum	-111 857	-115 019

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	50 148 507	21 657 000
Sum	50 148 507	21 657 000

Note 10 Investeringer i aksjer og andeler

	Forretnings-kontor	Eier- og stemmeandel	Balansført verdi
Tilknyttede selskaper			
Vb Infra AS	ASKER	23,0 %	6 885
Vb Drift AS	ASKER	23,0 %	6 885
Investeringer i aksjer og andeler			
Billingstad Energi AS	OSLO	18,4 %	2 072 485
Sum			2 086 255
		2021	2020
Lån til tilknyttede selskaper			
Vb Infra AS		144 781	5 688 710
Sum		144 781	5 688 710





Note 11 Garantistillelser

Det foreligger en bankgaranti på levering av fyringsolje til Circle K Norge AS på kr 300 000 inngått i 2017.





Verification

Transaction 09222115557465781856

Document

Bergerveien 12 AS - Årsregnskap 2021

Main document

8 pages

Initiated on 2022-03-24 20:09:24 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2022-03-27 10:07:54 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signing parties

Camilla Krogh (CK)

On behalf of Ferd AS

cak@ferd.no

98210069

Signed 2022-03-25 11:32:26 CET (+0100)

Erik Rosness (ER)

On behalf of Ferd AS

ero@ferd.no

98206283

Signed 2022-03-27 10:07:54 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

