



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 002 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADLINGATREET AS
Forretningsadresse: Hadlingen 26
5706 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 100 000	1 700 000
Sum inntekter		3 100 000	1 700 000
Kostnader			
Varekostnad		2 299 552	1 071 030
Annen driftskostnad	3	60 468	83 340
Sum kostnader		2 360 020	1 154 370
Driftsresultat		739 980	545 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			303
Sum finansinntekter			303
Annan rentekostnad		43 745	78 020
Sum finanskostnader		43 745	78 020
Netto finans		-43 745	-77 717
Ordinært resultat før skattekostnad		696 235	467 913
Skattekostnad på ordinært resultat	6	153 172	102 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 063	365 032
Årsresultat		543 063	365 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 063	365 032
Totalresultat		543 063	365 032
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		543 063	365 032
Sum overføringer og disponeringar		543 063	365 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5	5 413 000	6 823 181
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 276	3 062
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		219 276	3 062
Sum omløpsmiddel		5 632 276	6 826 243
SUM EIGEDELAR		5 632 276	6 826 243
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	4 466 186	3 923 123
Sum opptent eigenkapital		4 466 186	3 923 123
Sum eigenkapital		4 666 186	4 123 123
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	810 290	2 503 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		1 125	12 560
Betalbar skatt	6	153 172	102 882
Annen kortsiktig gjeld	4	1 503	83 837
Sum kortsiktig gjeld		966 090	2 703 120
Sum gjeld		966 090	2 703 120
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 632 276	6 826 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259116

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 002 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADLINGATREET AS
Forretningsadresse: Lemmesvegen 17
5706 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 912 002 861
HADLINGATREET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 100 000	1 700 000
Sum inntekter		3 100 000	1 700 000
Kostnader			
Varekostnad		2 299 552	1 071 030
Annen driftskostnad	3	60 468	83 340
Sum kostnader		2 360 020	1 154 370
Driftsresultat		739 980	545 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			303
Sum finansinntekter			303
Annan rentekostnad		43 745	78 020
Sum finanskostnader		43 745	78 020
Netto finans		-43 745	-77 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	153 172	102 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 063	365 032
Årsresultat		543 063	365 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 063	365 032
Totalresultat		543 063	365 032
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		543 063	365 032
Sum overføringer og disponeringar		543 063	365 032



Organisasjonsnr: 912 002 861
HADLINGATREET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5	5 413 000	6 823 181
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		219 276	3 062
Sum omløpsmiddel		5 632 276	6 826 243
SUM EIGEDELAR		5 632 276	6 826 243
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	4 466 186	3 923 123
Sum opptent eigenkapital		4 466 186	3 923 123
Sum eigenkapital		4 666 186	4 123 123
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	810 290	2 503 841
Leverandørgjeld		1 125	12 560
Betalbar skatt	6	153 172	102 882
Annen kortsiktig gjeld	4	1 503	83 837
Sum kortsiktig gjeld		966 090	2 703 120
Sum gjeld		966 090	2 703 120
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 632 276	6 826 243





Organisasjonsnr: 912 002 861
HADLINGATREET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Hadlingatreet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 100 000	1 700 000
Sum driftsinntekter		<u>3 100 000</u>	<u>1 700 000</u>
Varekostnad		2 299 552	1 071 030
Annen driftskostnad	3	60 468	83 340
Sum driftskostnader		<u>2 360 020</u>	<u>1 154 370</u>
Driftsresultat		<u>739 980</u>	<u>545 630</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	303
Annen rentekostnad		-43 745	-78 020
Resultat av finansposter		<u>-43 745</u>	<u>-77 717</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>696 235</u>	<u>467 913</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	153 172	102 881
Ordinært resultat		<u>543 063</u>	<u>365 032</u>
Årsresultat		<u>543 063</u>	<u>365 032</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		543 063	365 032
Sum overføringer		<u>543 063</u>	<u>365 032</u>



Balanse

Hadlingatreet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 413 000	6 823 181
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 276	3 062
Sum omløpsmidler		<u>5 632 276</u>	<u>6 826 243</u>
Sum eiendeler		<u>5 632 276</u>	<u>6 826 243</u>



Balanse

Hadlingatreet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>4 466 186</u>	<u>3 923 123</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 466 186</u>	<u>3 923 123</u>
Sum egenkapital		<u>4 666 186</u>	<u>4 123 123</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	810 290	2 503 841
Leverandørgjeld		1 125	12 560
Betalbar skatt	6	153 172	102 882
Annen kortsiktig gjeld	4	1 503	83 837
Sum kortsiktig gjeld		<u>966 090</u>	<u>2 703 120</u>
Sum gjeld		<u>966 090</u>	<u>2 703 120</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 632 276</u>	<u>6 826 243</u>

Voss, 28.01.2022
Styret i Hadlingatreet AS

Brynjulv Kyte
Styreleiar

Sigbjørn Bystøl
styremedlem



Hadlingatreet AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Med henvisning til god regnskapsskikk for små foretak behøver slike selskap ikke å ta med utsatt skattefordel i balansen. I regnskapet er slik utsatt skattefordel ikke balanseført.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Selskapet driv utvikling av eiendom for salg med kontorkommune Voss.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	3 923 123	0	4 123 123
Årets resultat		543 063	0	543 063
Utbytte		0		0
Pr 31.12.2021	200 000	4 466 186	0	4 666 186

Hadlingatreet AS



Hadlingatreet AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.

.

Note 4 Byggelån til finansiering av utbyggingskostnader for tomtefelt

Av kortsiktig gjeld inngår gjeldsbrevlån i Voss Sparebank knyttet til opparbeidelse av tomter for salg: Lånet nedbetales ved salg av tomter.

	2021	2020
Gjeldsbrevlån	810 290	2 503 841

Lånet er sikret med pantobligasjoner i fast eiendom eid av selskapet og fast eiendom eid av aksjonær.

Note 5 Varelager

Varelageret består av boligfelt under utbygging, oppført til kostpris.

	2021	2020
Opparbeidde tomter for salg	5 413 000	6 823 181

Hadlingatreet AS



Hadlingatreet AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 172	102 881
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	153 172	102 881

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	696 235	467 913
Permanente forskjeller	0	-266
Skattepliktig inntekt	696 235	467 647

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 172	102 882
Sum betalbar skatt i balansen	153 172	102 882

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Hadlingatreet AS



REVISJON
VOSS AS

REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REKNEKAPSFØRARSSELSKAP

Til generalforsamlinga i Hadlingatreet AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Hadlingatreet AS sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr 543 063. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap, noter til årsrekneskapen og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling pr. 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON
VOSS AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 30. januar 2022

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Statsautorisert revisor