



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLANDSVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 619 284	5 050 107
Sum inntekter		6 619 284	5 050 107
Kostnader			
Ordinær avskrivning		1 233 393	756 503
Annen driftskostnad		2 608 015	643 777
Sum kostnader		3 841 408	1 400 280
Driftsresultat		2 777 876	3 649 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 324	61 267
Sum finansinntekter		3 324	61 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 708 963	459 083
Annen rentekostnad		66 082	39 450
Sum finanskostnader		1 775 045	498 534
Netto finans		-1 771 722	-437 266
Ordinært resultat før skattekostnad		1 006 154	3 212 561
Skattekostnad på ordinært resultat		221 353	706 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 801	2 505 786
Årsresultat		784 801	2 505 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 801	2 505 786
Totalresultat		784 801	2 505 786
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		784 801	2 505 786
Sum overføringer og disponeringer		784 801	2 505 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		722 240	1 331 655
Sum immaterielle eiendeler		722 240	1 331 655
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		75 355 994	47 481 945
Sum varige driftsmidler		75 355 994	47 481 945
Sum anleggsmidler		76 078 234	48 813 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		747 256	253 820
Andre kortsiktige fordringer		2 523 520	23 785 826
Sum fordringer		3 270 775	24 039 646
Sum omløpsmidler		3 270 775	24 039 646
SUM EIENDELER		79 349 010	72 853 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 418 aksjer á kr 500)		709 000	709 000
Annen innskutt egenkapital		2 215 748	839 894
Sum innskutt egenkapital		2 924 748	1 548 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 593 977	17 809 176
Sum opptjent egenkapital		18 593 977	17 809 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		21 518 725	19 358 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		53 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	
Sum langsiktig gjeld		53 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 833	2 436 908
Betalbar skatt			796 653
Annen kortsiktig gjeld		4 567 451	50 261 616
Sum kortsiktig gjeld		4 830 285	53 495 177
Sum gjeld		57 830 285	53 495 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 349 010	72 853 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593627

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLANDSVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 997 397 541
JEMTLANDSVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 619 284	5 050 107
Sum inntekter		6 619 284	5 050 107
Kostnader			
Ordinær avskrivning		1 233 393	756 503
Annen driftskostnad		2 608 015	643 777
Sum kostnader		3 841 408	1 400 280
Driftsresultat		2 777 876	3 649 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 324	61 267
Sum finansinntekter		3 324	61 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 708 963	459 083
Annen rentekostnad		66 082	39 450
Sum finanskostnader		1 775 045	498 534
Netto finans		-1 771 722	-437 266
Ordinært resultat før skattekostnad		1 006 154	3 212 561
Skattekostnad på ordinært resultat		221 353	706 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 801	2 505 786
Årsresultat		784 801	2 505 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 801	2 505 786
Totalresultat		784 801	2 505 786
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		784 801	2 505 786
Sum overføringer og disponeringer		784 801	2 505 786



Organisasjonsnr: 997 397 541
JEMTLANDSVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 722 240 1 331 655
Sum immaterielle eiendeler 722 240 1 331 655

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 75 355 994 47 481 945
Sum varige driftsmidler 75 355 994 47 481 945

Sum anleggsmidler 76 078 234 48 813 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 747 256 253 820
Andre kortsiktige
fordringer 2 523 520 23 785 826
Sum fordringer 3 270 775 24 039 646

Sum omløpsmidler 3 270 775 24 039 646

SUM EIENDELER 79 349 010 72 853 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 418
aksjer á kr 500) 709 000 709 000
Annen innskutt egenkapital 2 215 748 839 894
Sum innskutt egenkapital 2 924 748 1 548 894

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 593 977 17 809 176
Sum opptjent egenkapital 18 593 977 17 809 176

Sum egenkapital 21 518 725 19 358 070

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 53 000 000

Sum langsiktig gjeld 53 000 000 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	262 833	2 436 908
Betalbar skatt		796 653
Annen kortsiktig gjeld	4 567 451	50 261 616
Sum kortsiktig gjeld	4 830 285	53 495 177
Sum gjeld	57 830 285	53 495 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 349 010	72 853 247



Organisasjonsnr: 997 397 541
JEMTLANDSVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
HALVORSEN, ØYSTEIN	BANKID_MOBILE	20-05-2021 21:29
Olsen, Erik Hørne	BANKID_MOBILE	25-05-2021 14:47
Alsaker, Geir	BANKID_MOBILE	20-05-2021 21:24
Solheim, Hege	BANKID_MOBILE	20-05-2021 15:30

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
Jemtlandsvegen 5 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Jemtlandsvegen 5 AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	6 619 284	5 050 107
Sum driftsinntekter		6 619 284	5 050 107
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3,9	2 608 015	643 777
Ordinær avskrivning	2	1 233 393	756 503
Sum driftskostnader		3 841 408	1 400 280
Driftsresultat		2 777 876	3 649 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		3 324	61 267
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 708 963	459 083
Rentekostnader		66 082	39 450
Netto finanskostnader		-1 771 722	-437 266
Ordinært resultat før skattekostnad		1 006 154	3 212 561
Skattekostnad	8	221 354	706 775
Årsresultat		784 800	2 505 786
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	784 800	2 505 786
Overføringer og disponeringer		784 800	2 505 786



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Jemtlandsvegen 5 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	722 240	1 331 655
Sum immaterielle eiendeler		722 240	1 331 655
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	75 355 994	47 481 945
Sum varige driftsmidler		75 355 994	47 481 945
Sum anleggsmidler		76 078 234	48 813 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	747 256	253 820
Andre fordringer	6	2 523 520	23 785 826
Sum fordringer		3 270 776	24 039 646
Sum omløpsmidler		3 270 776	24 039 646
SUM EIENDELER		79 349 009	72 853 247



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Jemtlandsvegen 5 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	709 000	709 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 215 748	839 894
Sum innskutt egenkapital		2 924 748	1 548 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 593 976	17 809 176
Sum opptjent egenkapital		18 593 976	17 809 176
Sum egenkapital		21 518 724	19 358 070
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	53 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	262 833	2 436 908
Betalbar skatt	8	0	796 653
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	4 567 451	50 261 616
Sum kortsiktig gjeld		4 830 285	53 495 177
Sum gjeld		57 830 285	53 495 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 349 009	72 853 247

Oslo, 30.april 2021

I styret for Jemtlandsvegen 5 AS

Øystein Halvorsen
Styrets leder

Geir Alsaker
Styremedlem

Hege Solheim
Styremedlem

Erik Høme Olsen
Daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Jemtlandsvegen 5 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Jemtlandsvegen 5 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	70 832 618
Årets tilgang	29 107 441
Anskaffelseskost 31.12.2020	99 940 059
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	23 350 673
Årets avskrivninger	1 233 393
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	24 584 066
Bokført verdi 31.12.2020	75 355 994
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	15 550	10 319

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 418 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 709 000.

Samtlige aksjer eies av Bøkehuset AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	709 000	839 894	17 809 176	19 358 070
Årets endring i egenkapital:				
Konsembidrag mottatt	0	1 375 854	0	1 375 854
Årsresultat	0	0	784 800	784 800
Egenkapital 31.12.2020	709 000	2 215 748	18 593 976	21 518 724

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer			
	2020	2019	2020	2019		
Foretak i samme konsern	0	253 820	1 783 916	0		
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	118 300	68 068	4 553 082	50 261 616	53 000 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsemkontosystem og fordring/gjeld på konsembidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsemkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	0	796 653
Endring utsatt skatt	609 415	-89 878
Skatt av konsembidrag	-388 062	0
Skattekostnad ordinært resultat	221 354	706 775



Denne filen er forseglest med en digital signatur.



Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 006 154	3 212 561
Endring i midlertidige forskjeller	-2 770 070	408 536
Permanente forskjeller	0	52
Mottatt konsernbidrag	1 763 916	0
Årets skattegrunnlag	0	3 621 149
Betalbar skatt	0	796 653
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-3 250 832	-6 012 884
Gevinst- og løpskonto	-32 075	-40 093
Netto midlertidige forskjeller	-3 282 907	-6 052 977
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-722 240	-1 331 655
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	-1 331 655	-1 241 777
Innregnet mot resultat	609 415	-89 878
Balanse 31.12	-722 240	-1 331 655

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innbetaling.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 6 619 284 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Jemtlandsvege

Navn
HALVORSEN, ØYSTEIN

Dato
2021-05-20


Identifikasjon

 **HALVORSEN, ØYSTEIN**

Navn
Olsen, Erik Hørne

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 **Olsen, Erik Hørne**

Navn
Alsaker, Geir

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 **Alsaker, Geir**

Navn
Solheim, Hege

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 **Solheim, Hege**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jemtlandsvegen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jemtlandsvegen 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 784 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jemtlandsvegen 5 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor