



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 166 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATEXHUSET AS  
Forretningsadresse: Lønningsflaten 32H  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Johan Ledahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 904	52 000
Annen driftskostnad		26 653	32 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 557</b>	<b>84 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 443</b>	<b>179 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 442</b>	<b>179 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 322	41 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 120</b>	<b>137 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 120</b>	<b>137 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 120</b>	<b>137 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 120</b>	<b>137 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		142 961	146 619
Avsatt til annen egenkapital		-1 841	-8 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 120</b>	<b>137 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 044 000	2 096 000
Maskiner og anlegg	3	54 657	
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 098 657</b>	<b>2 096 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 098 657</b>	<b>2 096 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		377	10 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>377</b>	<b>10 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 189	61 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 189</b>	<b>61 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 566</b>	<b>71 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 128 223</b>	<b>2 167 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		192 682	194 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 682</b>	<b>194 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 682</b>	<b>308 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 041 773	1 251 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 773</b>	<b>1 251 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 773</b>	<b>1 251 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	779 568	596 285
Annen kortsiktig gjeld		201	11 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>779 769</b>	<b>607 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 821 542</b>	<b>1 859 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 128 223</b>	<b>2 167 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 166 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATEXHUSET AS  
Forretningsadresse: Lønningsflaten 32H  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Johan Ledahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 166 007  
BRATEXHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 904	52 000
Annen driftskostnad		26 653	32 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 557</b>	<b>84 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 443</b>	<b>179 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 442</b>	<b>179 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 322	41 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 120</b>	<b>137 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 120</b>	<b>137 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 120</b>	<b>137 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 120</b>	<b>137 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		142 961	146 619
Avsatt til annen egenkapital		-1 841	-8 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 120</b>	<b>137 834</b>



Organisasjonsnr: 996 166 007  
BRATEXHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 044 000	2 096 000
Maskiner og anlegg	3	54 657	
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 098 657</b>	<b>2 096 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 098 657</b>	<b>2 096 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		377	10 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>377</b>	<b>10 209</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 189	61 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 189</b>	<b>61 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 566</b>	<b>71 594</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 128 223</b>	<b>2 167 594</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	192 682	194 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>192 682</b>	<b>194 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>306 682</b>	<b>308 522</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Øvrig langsiktig gjeld	1 041 773	1 251 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 041 773</b>	<b>1 251 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 041 773</b>	<b>1 251 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Kortsiktig konserngjeld	2	596 285
Annen kortsiktig gjeld	201	11 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>779 769</b>	<b>607 299</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 821 542</b>	<b>1 859 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 128 223</b>	<b>2 167 594</b>



Organisasjonsnr: 996 166 007  
BRATEXHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bratexhuset AS

---

Organisasjonsnr: 996 166 007



## Resultatregnskap

### Bratexhuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 904	52 000
Annen driftskostnad		26 653	32 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 557</b>	<b>84 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 443</b>	<b>179 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 442</b>	<b>179 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 322	41 354
<b>Årsresultat</b>		<b>141 120</b>	<b>137 834</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		142 961	146 619
Avsatt til annen egenkapital		-1 841	-8 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 120</b>	<b>137 834</b>



**Balanse**  
Bratexhuset AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 044 000	2 096 000
Maskiner og anlegg	3	54 657	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 098 657</u>	<u>2 096 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 098 657</u>	<u>2 096 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		377	10 209
<b>Sum fordringer</b>		<u>377</u>	<u>10 209</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 189	61 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>29 189</u>	<u>61 385</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>29 566</u>	<u>71 594</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 128 223</u>	<u>2 167 594</u>



**Balanse**  
**Bratexhuset AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		192 682	194 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 682</b>	<b>194 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 682</b>	<b>308 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 041 773	1 251 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 773</b>	<b>1 251 773</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	2	779 568	596 285
Annen kortsiktig gjeld		201	11 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>779 769</b>	<b>607 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 821 542</b>	<b>1 859 072</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 128 223</b>	<b>2 167 594</b>

Bergen  
Styret i Bratexhuset AS

Vibeke Waldersnes Ledahl  
styreleder

Widar Johan Ledahl  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2021	2020
Langsiktig gjeld	-1 041 773	-1 251 773
Kortsiktig gjeld	-779 568	-596 285

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 044 000

Morselskapet Bratex AS har stilt eiendommen som tredjeparts pant ved refinansiering tidligere år.



# Årsregnskap 2021 Bratexhuset AS

Penneo Dokumentnøkkel: NSU65-K0YTF-SHDTS-81J8J-LA4ZD-QQHZK

---

Organisasjonsnr: 996 166 007



**Resultatregnskap**  
Bratexhuset AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 904	52 000
Annen driftskostnad		26 653	32 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 557</b>	<b>84 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 443</b>	<b>179 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 442</b>	<b>179 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 322	41 354
<b>Årsresultat</b>		<b>141 120</b>	<b>137 834</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		142 961	146 619
Avsatt til annen egenkapital		-1 841	-8 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 120</b>	<b>137 834</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NSU65-K0YF-SHDTS-81J8J-LA4ZD-QQHJK



## Balanse Bratexhuset AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 044 000	2 096 000
Maskiner og anlegg	3	54 657	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 098 657</b>	<b>2 096 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 098 657</b>	<b>2 096 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		377	10 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>377</b>	<b>10 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 189	61 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>29 189</b>	<b>61 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 566</b>	<b>71 594</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 128 223</b>	<b>2 167 594</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NSU65-KOYF-SHDTS-81J8J-LA4ZD-QQHZK



## Balanse Bratexhuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		192 682	194 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 682</b>	<b>194 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 682</b>	<b>308 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 041 773	1 251 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 773</b>	<b>1 251 773</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Kortsiktig konserngjeld	2	779 568	596 285
Annen kortsiktig gjeld		201	11 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>779 769</b>	<b>607 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 821 542</b>	<b>1 859 072</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 128 223</b>	<b>2 167 594</b>

Bergen  
Styret i Bratexhuset AS

Vibeke Waldersnes Ledahl  
styreleder

Widar Johan Ledahl  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NSU65-K0YF-SHDTS-81J8J-LA4ZD-QQHZK



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Fenneo Dokumentnøkkel: NSU65-KOYIF-SHDTS-81J8J-LA4ZD-QQHZK



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2021	2020
Langsiktig gjeld	-1 041 773	-1 251 773
Kortsiktig gjeld	-779 568	-596 285

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 044 000

Morselskapet Bratex AS har stilt eiendommen som tredjeparts pant ved refinansiering tidligere år.

Penneo Dokumentnøkkel: NSU65-K0YF-SHDTS-81J8-L44ZD-QQHZK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Widar Johan Ledahl

#### Daglig leder

På vegne av: Bratex AS

Serienummer: 9578-5997-4-2546984

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-05-30 20:16:52 UTC



### Widar Johan Ledahl

#### Styreleder

På vegne av: Bratex AS

Serienummer: 9578-5997-4-2546984

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-05-30 20:19:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSU65-KOYTF-SHDTS-81J8J-LA4ZD-QQHJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>