



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 072 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrik Bødtkers gate 1B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Storli Hellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 815 032	3 044 909
Annen driftsinntekt		1 242 389	1 105 841
Sum inntekter		4 057 421	4 150 751
Kostnader			
Varekostnad		2 501 203	2 726 261
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 248	177 092
Annen driftskostnad		687 194	341 314
Sum kostnader		3 428 645	3 244 667
Driftsresultat		628 775	906 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 495	460
Sum finansinntekter		1 495	460
Annen rentekostnad		127 494	101 494
Sum finanskostnader		127 494	101 494
Netto finans		-125 999	-101 034
Ordinært resultat før skattekostnad		502 776	805 050
Skattekostnad på resultat	3	126 698	188 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 078	616 829
Årsresultat	4	376 078	616 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 078	616 829
Totalresultat		376 078	616 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		376 078	616 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		376 078	616 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 289 256	1 385 718
Maskiner og anlegg		292 287	66 524
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		82 321	116 401
Sum varige driftsmidler	2	1 663 864	1 568 643
Sum anleggsmidler		1 663 864	1 568 643
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		228 480	213 199
Fordringer			
Kundefordringer			25 350
Andre kortsiktige fordringer			20 731
Sum fordringer			46 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	871 472	904 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 472	904 510
Sum omløpsmidler		1 099 952	1 163 790
SUM EIENDELER		2 763 816	2 732 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		252 514	628 592
Sum opptjent egenkapital		-252 514	-628 592
Sum egenkapital	4	-152 514	-528 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 746 493	3 047 620
Sum annen langsiktig gjeld		2 746 493	3 047 620
Sum langsiktig gjeld		2 746 493	3 047 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 980	16 139
Betalbar skatt	3	126 698	188 221
Skyldig offentlige avgifter		5 514	
Annen kortsiktig gjeld		10 645	9 045
Sum kortsiktig gjeld		169 837	213 405
Sum gjeld		2 916 330	3 261 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 763 816	2 732 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333400

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 072 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrik Bødtkers gate 1B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Storli Hellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 072 530
STRØMM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 815 032	3 044 909
Annen driftsinntekt		1 242 389	1 105 841
Sum inntekter		4 057 421	4 150 751
Kostnader			
Varekostnad		2 501 203	2 726 261
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 248	177 092
Annen driftskostnad		687 194	341 314
Sum kostnader		3 428 645	3 244 667
Driftsresultat		628 775	906 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 495	460
Sum finansinntekter		1 495	460
Annen rentekostnad		127 494	101 494
Sum finanskostnader		127 494	101 494
Netto finans		-125 999	-101 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	126 698	188 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 078	616 829
Årsresultat	4	376 078	616 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 078	616 829
Totalresultat		376 078	616 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		376 078	616 829
Sum overføringer og disponeringer		376 078	616 829



Organisasjonsnr: 982 072 530
STRØMM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 289 256	1 385 718
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		292 287	66 524
--------------------	--	---------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		82 321	116 401
-----------	--	--------	---------

Sum varige driftsmidler	2	1 663 864	1 568 643
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 663 864	1 568 643
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		228 480	213 199
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer			25 350
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			20 731
------------	--	--	--------

Sum fordringer			46 081
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	871 472	904 510
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		871 472	904 510
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 099 952	1 163 790
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 763 816	2 732 433
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		252 514	628 592
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-252 514	-628 592
Sum egenkapital	4	-152 514	-528 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 746 493	3 047 620
Sum annen langsiktig gjeld		2 746 493	3 047 620
Sum langsiktig gjeld		2 746 493	3 047 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 980	16 139
Betalbar skatt	3	126 698	188 221
Skyldig offentlige avgifter		5 514	
Annen kortsiktig gjeld		10 645	9 045
Sum kortsiktig gjeld		169 837	213 405
Sum gjeld		2 916 330	3 261 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 763 816	2 732 433



Organisasjonsnr: 982 072 530
STRØMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Strømm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 072 530



Resultatregnskap

Strømm Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 815 032	3 044 909
Annen driftsinntekt		1 242 389	1 105 841
Sum driftsinntekter		4 057 421	4 150 751
Varekostnad		2 501 203	2 726 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 248	177 092
Annen driftskostnad		687 194	341 314
Sum driftskostnader		3 428 645	3 244 667
Driftsresultat		628 775	906 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 495	460
Annen rentekostnad		127 494	101 494
Resultat av finansposter		-125 999	-101 034
Resultat før skattekostnad		502 776	805 050
Skattekostnad på resultat	3	126 698	188 221
Resultat		376 078	616 829
Årsresultat	4	376 078	616 829
Overføringer			
Overført til udekket tap		-376 078	-616 829
Sum overføringer		376 078	616 829



Balanse

Strømm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 289 256	1 385 718
Maskiner og anlegg		292 287	66 524
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		82 321	116 401
Sum varige driftsmidler	2	1 663 864	1 568 643
Sum anleggsmidler		1 663 864	1 568 643
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		228 480	213 199
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 350
Andre kortsiktige fordringer		0	20 731
Sum fordringer		0	46 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	871 472	904 510
Sum omløpsmidler		1 099 952	1 163 790
Sum eiendeler		2 763 816	2 732 433



Balanse

Strømm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-252 514	-628 592
Sum opptjent egenkapital		-252 514	-628 592
Sum egenkapital	4	-152 514	-528 592
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 746 493	3 047 620
Sum annen langsiktig gjeld		2 746 493	3 047 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 980	16 139
Betalbar skatt	3	126 698	188 221
Skyldig offentlige avgifter		5 514	0
Annen kortsiktig gjeld		10 645	9 045
Sum kortsiktig gjeld		169 837	213 405
Sum gjeld		2 916 330	3 261 025
Sum egenkapital og gjeld		2 763 816	2 732 433

Svelvik, 14.03.2023
Styret i Strømm Eiendom AS

Martine Storli Hellum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Strømm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 493 187	434 585	206 052	4 133 824
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		335 469		335 469
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 493 187	770 054	206 052	4 469 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 203 931	477 767	123 732	2 805 430
= Bokført verdi 31.12.22	1 289 256	292 287	82 320	1 663 863
Årets ordinære avskrivninger	96 462	109 706	34 080	240 248
Økonomisk levetid	10-31 år	3-10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 698	188 221
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	126 698	188 221
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	502 776	805 050
Permanente forskjeller	-17	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 139	50 501
Skattepliktig inntekt	575 898	855 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 698	188 221
Sum betalbar skatt i balansen	126 698	188 221

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-787 311	-714 172	73 139
Sum	-787 311	-714 172	73 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	787 311	714 172	-73 139
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-628 592	-528 592
Årets resultat				376 078	376 078
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-252 514	-152 514

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 120.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømm Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martine Storli Hellum	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Martine Storli Hellum	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet bokførte egenkapital er negativ. Styret mener at reell egenkapital er positiv da det er merverdier i selskapets investeringer.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 746 493	-3 047 620
Sum	-2 746 493	-3 047 620

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 164 226	1 260 688
Varelager	228 480	213 199
Sum	1 392 706	1 473 888