



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 825 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL PARKEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 321 319	35 623 871
Annen driftsinntekt		408 993	414 624
Sum inntekter		53 730 312	36 038 495
Kostnader			
Varekostnad		18 246 541	6 683 199
Lønnskostnad	2	4 123 018	6 678 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 887	520 459
Annen driftskostnad		28 388 353	25 430 529
Sum kostnader		51 281 798	39 313 008
Driftsresultat		2 448 513	-3 274 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 816	17 889
Annen finansinntekt		12 090	13 617
Sum finansinntekter		17 906	31 506
Annen rentekostnad		300 774	326 175
Annen finanskostnad		2 352	8 250
Sum finanskostnader		303 125	334 425
Netto finans		-285 220	-302 919
Ordinært resultat før skattekostnad		2 163 294	-3 577 432
Skattekostnad på ordinært resultat	5	477 111	-774 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 686 183	-2 802 948
Årsresultat		1 686 183	-2 802 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 686 183	-2 802 948
Totalresultat		1 686 183	-2 802 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 686 183	-2 802 948
Sum overføringer og disponeringer		1 686 183	-2 802 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 162 797	3 200 908
Sum immaterielle eiendeler		2 162 797	3 200 908
Varige driftsmidler			
Kunst - Ikke avskrivbare driftsmidler	3	1 475 453	1 392 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 697 763	3 175 650
Sum varige driftsmidler		4 173 216	4 568 603
Sum anleggsmidler		6 336 013	7 769 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 053 792	1 017 895
Andre kortsiktige fordringer		864 539	3 145 565
Konsernfordringer	7	2 553 741	197 604
Sum fordringer		4 472 073	4 361 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 442 075	126 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 442 075	126 669
Sum omløpsmidler		6 914 147	4 487 733
SUM EIENDELER		13 250 161	12 257 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	680	680
Annen innskutt egenkapital	4		565
Sum innskutt egenkapital		800 680	801 245
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 178 485	11 854 233
Sum opptjent egenkapital		-8 178 485	-11 854 233
Sum egenkapital	4	-7 377 805	-11 052 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 562 500	6 812 500
Langsiktig konserngjeld	7	2 560 000	2 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 130 244	3 130 244
Sum annen langsiktig gjeld		15 252 744	12 502 744
Sum langsiktig gjeld		15 252 744	12 502 744
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 416 882
Leverandørgjeld		3 517 801	7 196 829
Skyldig offentlige avgifter		197 766	312 926
Annen kortsiktig gjeld		1 659 654	1 880 850
Sum kortsiktig gjeld		5 375 221	10 807 487
Sum gjeld		20 627 965	23 310 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 250 161	12 257 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747818

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 825 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL PARKEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 919 825 170
HOTEL PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 321 319	35 623 871
Annen driftsinntekt		408 993	414 624
Sum inntekter		53 730 312	36 038 495
Kostnader			
Varekostnad		18 246 541	6 683 199
Lønnskostnad	2	4 123 018	6 678 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 887	520 459
Annen driftskostnad		28 388 353	25 430 529
Sum kostnader		51 281 798	39 313 008
Driftsresultat		2 448 513	-3 274 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 816	17 889
Annen finansinntekt		12 090	13 617
Sum finansinntekter		17 906	31 506
Annen rentekostnad		300 774	326 175
Annen finanskostnad		2 352	8 250
Sum finanskostnader		303 125	334 425
Netto finans		-285 220	-302 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	477 111	-774 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 686 183	-2 802 948
Årsresultat		1 686 183	-2 802 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 686 183	-2 802 948
Totalresultat		1 686 183	-2 802 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 686 183	-2 802 948
Sum overføringer og disponeringer		1 686 183	-2 802 948



Organisasjonsnr: 919 825 170
HOTEL PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 162 797	3 200 908
Sum immaterielle eiendeler		2 162 797	3 200 908

Varige driftsmidler

Kunst - Ikke avskrivbare driftsmidler	3	1 475 453	1 392 953
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 697 763	3 175 650
Sum varige driftsmidler		4 173 216	4 568 603

Sum anleggsmidler		6 336 013	7 769 511
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 053 792	1 017 895
Andre kortsiktige fordringer		864 539	3 145 565
Konsernfordringer	7	2 553 741	197 604
Sum fordringer		4 472 073	4 361 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 442 075	126 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 442 075	126 669

Sum omløpsmidler		6 914 147	4 487 733
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 250 161	12 257 244
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	800 000	800 000
Overkurs	4	680	680
Annen innskutt egenkapital	4		565
Sum innskutt egenkapital		800 680	801 245

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	8 178 485	11 854 233
-------------	---	-----------	------------



Sum opptjent egenkapital		-8 178 485	-11 854 233
Sum egenkapital	4	-7 377 805	-11 052 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 562 500	6 812 500
Langsiktig konserngjeld	7	2 560 000	2 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 130 244	3 130 244
Sum annen langsiktig gjeld		15 252 744	12 502 744
Sum langsiktig gjeld		15 252 744	12 502 744
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 416 882
Leverandørgjeld		3 517 801	7 196 829
Skyldig offentlige avgifter		197 766	312 926
Annen kortsiktig gjeld		1 659 654	1 880 850
Sum kortsiktig gjeld		5 375 221	10 807 487
Sum gjeld		20 627 965	23 310 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 250 161	12 257 244



Organisasjonsnr: 919 825 170
HOTEL PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Hotel Parken AS

Penneo Dokumentnøkkel: FYJU-PY664-Y66IY-WUZVE-60ES7-SJFEB



Resultatregnskap

Hotel Parken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		53 321 319	35 623 871
Annen driftsinntekt		408 993	414 624
Sum driftsinntekter		53 730 312	36 038 495
Varekostnad		18 246 541	6 683 199
Lønnskostnad	2	4 123 018	6 678 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 887	520 459
Annen driftskostnad		28 388 353	25 430 529
Sum driftskostnader		51 281 798	39 313 008
Driftsresultat		2 448 513	-3 274 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 816	17 889
Annen finansinntekt		12 090	13 617
Annen rentekostnad		300 774	326 175
Annen finanskostnad		2 352	8 250
Resultat av finansposter		-285 220	-302 919
Ordinært resultat før skattekostnad		2 163 294	-3 577 432
Skattekostnad på ordinært resultat	5	477 111	-774 484
Årsresultat		1 686 183	-2 802 948
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	1 686 183	0
Overført til udekket tap		0	2 802 948
Sum overføringer		1 686 183	-2 802 948

Penneo Dokumentnr: FYJU-PY664-Y661Y-WUZVE-60ES7-SJFEB



Balanse

Hotel Parken AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 162 797	3 200 908
Sum immaterielle eiendeler		2 162 797	3 200 908
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 697 763	3 175 650
Kunst - Ikke avskrivbare driftsmidler	3	1 475 453	1 392 953
Sum varige driftsmidler		4 173 216	4 568 603
Sum anleggsmidler		6 336 013	7 769 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 053 792	1 017 895
Andre kortsiktige fordringer		864 539	3 145 565
Konsernfordringer	7	2 553 741	197 604
Sum fordringer		4 472 073	4 361 064
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 442 075	126 669
Sum omløpsmidler		6 914 147	4 487 733
Sum eiendeler		13 250 161	12 257 244

Penneo Dokumentnr: FYJU-PY664-Y66Y-WUZVE-60ES7-SJFEB



Balanse				
Hotel Parken AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	1, 4	800 000	800 000	
Overkurs	4	680	680	
Annen innskutt egenkapital	4	0	565	
Sum innskutt egenkapital		800 680	801 245	
Opptjent egenkapital				
Udekket tap	4	-8 178 485	-11 854 233	
Sum opptjent egenkapital		-8 178 485	-11 854 233	
Sum egenkapital	4	-7 377 805	-11 052 988	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 562 500	6 812 500	
Langsiktig konserngjeld	7	2 560 000	2 560 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 130 244	3 130 244	
Sum annen langsiktig gjeld		15 252 744	12 502 744	
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 416 882	
Leverandørgjeld		3 517 801	7 196 829	
Skyldig offentlige avgifter		197 766	312 926	
Annen kortsiktig gjeld		1 659 654	1 880 850	
Sum kortsiktig gjeld		5 375 221	10 807 487	
Sum gjeld		20 627 965	23 310 231	
Sum egenkapital og gjeld		13 250 161	12 257 244	

Penneo Dokumentnrøkke: FYJYU-PY664-Y66IY-WUZVE-60ES7-SJFEB



Balanse

Hotel Parken AS
Kristiansand, 30.06.2022
Styret i Hotel Parken AS

Christian Reme
Styremedlem

Øystein Lund
Styremedlem

Terje Lund
Styreleder

Raymond Kirknes
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FYJYU-PY664-Y66IY-WUZVE-60ES7-SJFEB



Hotel Parken AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	800	800 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
K37 Holding AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 2 Lønnskostnader, uttøstelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader:	2021	2020
Lønn	3 368 523	5 600 648
Arbeidsgiveravgift	515 404	906 352
Pensjonskostnad	107 550	124 241
Andre lønsrelaterte kostnader	131 541	47 581
Sum	4 123 018	6 678 821
Antall årsverk	7,5	12,5

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Penneo Dokumentnr: FYJYU-PY664-Y661Y-WUZVE-60E57-SJFEB



Hotel Parken AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.	5 766 328
Tilgang til anskaffelseskost	128 500
Avgang til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 894 828
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-1 721 612
Balanseført verdi pr. 31.12.	4 173 216
Årets avskrivninger	523 887
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	0-10 år

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen insk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	800 000	680	565	-11 854 233	-11 052 988
Mottatt konsernbidrag			1 989 000		1 989 000
Overført udekket tap			-1 989 565	1 989 565	0
Årets resultat				1 686 183	1 686 183
Egenkapital pr 31.12	800 000	680	0	-8 178 485	-7 377 805

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 163 294	-3 577 432
Permanente forskjeller	5 400	57 048
Endring i midlertidige forskjeller	-72 947	-50 486
Bruk av underskudd til fremføring	-2 095 747	3 570 870
Årets skattepliktige inntekt	0	0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	477 111	-774 484
Sum skattekostnad	477 111	-774 484

Endring utsatt skattefordel

Endring utsatt skatt	-477 111
Utsatt skatt konsernbidrag	-561 000
Sum endring utsatt skattefordel	-1 038 111

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	875 781	917 195	-41 414
Omløpsmidler	-24 000	-138 360	114 360
Underskudd til fremføring	-10 682 675	-15 328 423	4 645 748
Netto midlertidige forskjeller	-9 830 894	-14 549 587	4 718 693
Utsatt skattefordel	2 162 797	3 200 909	-1 038 111
Balanseført utsatt skatt / skattefordel	2 162 797	3 200 909	-1 038 111

Den utsatte skattefordelen er i sin helhet balanseført i regnskapet for 2021. Balanseføringen er basert på eiernes iverksatte tiltak, de investeringer som gjøres, samt styrets forventning om at selskapet framover vil evne å gå med overskudd.

Penneo Dokumentnr: FYJYU-PY664-Y661Y-WUZVE-60ES7-SJFEB



Hotel Parken AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner med statsgaranti	8 000 000	4 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 562 500	2 812 500
Sum	9 562 500	6 812 500

Det er stillet kausjonsansvar for langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Mellomværende med selskaper i samme konsern mv

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern:	2 553 741	197 604
Kundefordringer selskap i samme konsern:	42 618	414 888
Gjeld til selskap i samme konsern:		
Gjeld til K37 Eiendom AS	2 560 000	2 560 000
Gjeld til Favente AS	3 130 244	3 130 244
Leverandørgjeld selskap i samme konsern:	1 737 033	249 163

Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler:	268 340	126 669

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets egenkapital er negativ med kr 7 377 805. Årets resultat viser en betydelig forbedring fra året før, og er positivt med kr 1 686 183. Videre drift er avhengig av at den positive trenden fortsetter. Styret følger selskapet nøye, og vurderer løpende tiltak for å forbedre selskapets drift og stilling.

Basert på dette mener styret det er forsvarlig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnr: FYJYU-PY664-Y661Y-WUZVE-60ES7-SJFEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Lund

Styremedlem

På vegne av: Hotel Parken AS

Serienummer: 9578-5993-4-3166617

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-07-05 13:27:38 UTC



Terje Lund

Styreleder

På vegne av: Hotel Parken AS

Serienummer: 9578-5993-4-2719770

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-05 16:01:28 UTC



Christian Reme

Styremedlem

På vegne av: Hotel Parken AS

Serienummer: 9578-5993-4-3154368

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-06 06:07:36 UTC



Raymond Kirknes

Daglig leder

På vegne av: Hotel Parken AS

Serienummer: 9578-5995-4-110402

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-07-10 17:56:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYJYU-PY664-Y661Y-WUZVE-60ES7-SJFEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hotel Parken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hotel Parken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 686 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnr: UOSNW-A6ZX2-AHHD6-D6Z18-52WZQ-VWTP2



Revisors beretning 2021 for Hotel Parken AS



Mandal, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UC5NW-46ZX2-AHHD6-D6Z18-52WZQ-VWTP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Soteland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-3091063

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-07-13 14:51:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCOSNW-46ZX2-AHHD6-D6Z18-52WZQ-VWTP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>